

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah	1
A. Postup pořízení a zpracování územního plánu	3
A.1 Postup pořízení územního plánu.....	3
A.2 Postup zpracování územního plánu.....	3
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	4
C. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje.....	5
D. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
E. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	20
F. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	21
G. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	22
H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	34
I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	34
J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	34
K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	34
L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	42
L.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území.....	42
L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	61
L.3 Přehled zastavitelných ploch	69
L.4 Plochy přestavby.....	70
L.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	70
L.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.....	72
L.7 Koncepce dopravní infrastruktury.....	79
L.8 Koncepce technické infrastruktury	84
L.9 Radonové riziko.....	97
L.10 Systém sídelní - veřejné zeleně.	97
L.11 Koncepce uspořádání krajiny	97
L.12 Územní systém ekologické stability.....	99
L.13 Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uveďte se odůvodnění.....	107
L.14 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	107
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	108
Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	108
Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	108
N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	109
O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	109
O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	109
O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	147
P. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách.....	147
Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek.....	147
R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	147

Seznam použitých zkratek:

ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚP – územní plán
EVL – evropsky významná lokalita
k.ú. – katastrální území
OK - Olomoucký kraj
ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ČOV – čistírna odpadních vod
ČS – čerpací stanice
OÚ – obecní úřad
ATS – automatická tlaková stanice
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
ZD – zemědělské družstvo
STL – středotlaký plynovod
ŽP – životní prostředí
CR – cestovní ruch
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů
NRBK – nadregionální biokoridor
RK – regionální biokoridor
LK – lokální biokoridor
RC – regionální biocentrum
LC – lokální biocentrum
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
VDJ – vodojem
ÚAP – územně analytické podklady
ORP – obec s rozšířenou působností
ZÚR OK – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1

Grafická část odůvodnění plánu

II.a	Koordinační výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000

A. Postup pořízení a zpracování územního plánu

A.1 Postup pořízení územního plánu

Doplňí pořizovatel.

A.2 Postup zpracování územního plánu

Výchozí podklady pro zpracování územního plánu:

1. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 2. září 2019 č. 630
2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019).
3. Územně analytické podklady Olomouckého kraje
4. Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
5. Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
6. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07 vč. aktualizace pro období 2020+
7. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
8. Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě II a III. Třídy Olomouckého kraje do roku 2020
9. Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
10. Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu
11. Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
12. Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
13. Územní plán obce Teplice nad Bečvou vč. jeho změn
14. Územní plán Teplice nad Bečvou – Zadání
15. Územně analytické podklady ORP Přerov
16. Podklady a konzultace s objednatelem v průběhu zpracování ÚP
17. Další podpůrné podklady (sčítání dopravy, mapa radonového indexu geologického podloží,...).
18. Územní studie cyklistické dopravy v Olomouckém kraji.

Územní plán Teplice n.B. je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon – SZ) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen „urbanistická koncepce“), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuj zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plocha přestavby“), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Na základě schváleného Zadání byl zpracován návrh řešení Územního plánu Teplice n.B..

Řešené území se nachází v Olomouckém kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hranice. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Hranice, případně na ostatní sídla vyššího řádu (Přerov, Olomouc apod.).

Rozsah území řešeného územním plánem je dán rozlohou katastrálního území Teplice n.B., které tvoří správní území obce Teplice n.B.. Rozsah řešeného území ve správních hranicích obce má celkovou výměru 397 ha s 347 trvale bydlícími obyvateli (stav k 1.1.2022).

Řešené území (k.ú. obce Teplice n.B.) leží v okrese Přerov, kraji Olomouckém a spadá do správního obvodu pověřeného obecního úřadu Hranice. Řešené území nesousedí s územím jiného kraje.

Řešené území (správní území obce Teplice nad Bečvou) sousedí s následujícími správními územími obcí:

1. Ústí
2. Opatovice
3. Hranice

Řešené území (správní území obce Teplice n.B.) nesousedí se správním územím jiné obce s rozšířenou působností.

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

B.1 Obecně

Z hlediska koordinace využití území z hlediska širších vztahů bylo řešení koordinováno s okolními obcemi a jejich schválenými, případně rozpracovanými ÚP.

Řešené území (k.ú. Teplice n.B.) leží v okrese Přerov, kraji Olomouckém a spadá do ORP Hranice. Řešené území nesousedí s územím jiného kraje.

Řešené území (správní území obce Teplice n.B.) nesousedí se správním územím jiné obce s rozšířenou působností.

B.2 Širší vztahy

Obec Teplice nad Bečvou se nachází v okrese Přerov (v jeho centrální části, cca 1 km od Hranic, 13 km od Lipníka nad Bečvou). Zastavěné území obce je v nadmořské výšce cca 333 m nad mořem. Komunikační sítě silnic III. třídy je obec vhodně napojena na vyšší sídelní centra – Hranice, Přerov, Bystřice pod Hostýnem a Lipník nad Bečvou.

Z hlediska vyjížděky a dojížděky za prací odhadujeme (z důvodu neexistence relevantních podkladů a dat), že obec Teplice nad Bečvou má deficitní bilanci vyjíždějících a dojíždějících za prací. Vyjíždějící obyvatelé směřují zejména do vyšších center v sídelní struktuře – Hranic, Přerova, Lipníku nad Bečvou nebo Bystřice p.H. (výjimečně Olomouce).

Přestože organizační struktura osídlení přestala fungovat na administrativně stanovených vztazích a vazbách, nadále existuje vazba mezi bývalou spádovou obcí Hranice jako ORP, vazba na Hranice je znovu posílena spádovostí k Hranicím jako k městu s vyšší vybaveností a službami. Jedná se o spádovost především ke školství, státní správě, zdravotnictví, pracovním příležitostem, kulturou a službami.

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému nadřazené silniční sítě, do regionálního systému ekologické stability a rovněž je napojena na nadřazené síť technické infrastruktury.

Řešení územního plánu bude vycházet a respektovat nadřazenou ÚPD – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vč. jejich aktualizací.

Obce Teplice n.B. se dotýkají další strategické dokumenty, kterými jsou:

- *Strategie rozvoje mikroregionu Hranicko*
- *Strategie rozvoje Rozvojového partnerství Hranicko*

Z uvedených strategických dokumentů žádné konkrétní požadavky pro řešení předmětného území nevyplývají.

B.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – stávající silnice III. třídy a soustava místních a účelových komunikací.

Řešeným územím obce prochází silnice:

III / 4382 Hranice - Teplice nad Bečvou - Paršovice

Z hlediska širších vztahů je důležité situování silnice I/35 Hranice – Valašské Meziříčí (mimo řešené území ÚP Teplice n.B.), které napojuje obec vč. lázeňské infrastruktury na nadřazení trasy silniční dopravy.

Tento komunikační tah zajišťuje obslužnou funkci pro přilehlou zástavbu (v zastavěném území obce silnice III.třídy) a zároveň napojuje obec v rámci širších územních vztahů.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční stanice Hranice na Moravě, která leží na železniční trati č.280, další železniční stanice je umístěna v Přerově, Lipníku nad Bečvou nebo Bělotíně.

Severně od řešeného území dále procházejí navržené trasy vysokorychlostní tratě, vodní cesty D-O-L.

Řešeným územím jsou vedeny nadřazené sítě technické infrastruktury – vedení vysokého napětí 22 kV, trasa VTL plynovodu vč. regulační stanice VTL/STL.

Z hlediska zásobování vodou je obec napojena na skupinový vodovod.

Dále je řešené území napojeno na rozvody STL plynovodu a sdělovací rozvody.

Odkanalizování obce je řešeno v rámci koncepce odkanalizování obce – koncepce oddílné kanalizace s napojením na stávající ČOV Hranice (mimo řešené území).

V návrhu územního plánu jsou dále respektovány jednotlivé limity využití území, které jsou popsány v dalších kapitolách.

B.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému ÚSES. Řešeným územím prochází, prvky nadregionálního ÚSES (nadregionální biokoridor K 143 osa vodní a nivní obě vázané na řeku Bečvu, dále nadregionální biokoridor K 151, osa mezofilní hájová včetně jejich ochranných zón) a prvky místního systému ÚSES (2 větve mezofilní, jedna větev hydrofilní), které navazují na prvky ÚSES na okolních katastrech.

C. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Řešení územního plánu Teplice nad Bečvou plně respektuje Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 která zahrnuje úplné znění po Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 17. 8. 2020 č. 833 (dále jen „Politika územního rozvoje“).

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Obec Teplice nad Bečvou se nenachází v žádné rozvojové oblasti (vymezené Politikou územního rozvoje), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky. Obec Teplice nad Bečvou se nachází

v blízkosti rozvojové osy OS 10 – Rozvojová osy (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice (ČR / Slovensko (-Bratislava), avšak do této osy řešené území nezasahuje. Proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky.

- **Politika územního rozvoje.**

Z Politiky územního rozvoje pro řešené území dále vyplývá požadavek na uplatňování republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území (dle kapitoly 2.2 PÚR), a to priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

→ÚP návrhem rozvojových ploch zohledňuje stávající hodnotu osídlení. Respektuje pozitivní dominanty obce (lesní masiv, objekty občanské vybavenosti, místní kulturní památky). Respektuje tradiční zemědělský typ krajiny a zhodnocuje a doplňuje krajinné prvky. Řešení krajinných struktur dotváří zapracováním prvků ÚSES na jednotlivých relevantních úrovních.

→ÚP stabilizací stávajících cyklotras a návrhem propojení obou břehů Bečvy (přemostění – zastavitelná plocha Z14) v území podporuje rozvoj turistického ruchu.

→ÚP návrhem ploch pro bydlení a smíšených ploch, ploch pro rozvoj lázeňství a zapracováním jednotlivých prvků ÚSES vytváří soulad mezi sociálním, ekonomickým a environmentálním pilířem rozvoje sídla s respektováním trvale udržitelného rozvoje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

→ÚP svým návrhem chrání kvalitní zemědělskou půdu navržením zastavitelných ploch na méně kvalitních půdách, dále svým návrhem podporuje rozvoj ekologických funkcí krajiny v rámci zapracování plánu ÚSES a protipovodňových opatření – v rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

→ÚP navrhuje rozvojové plochy v bezprostřední návaznosti na stávající na zastavěné území s vazbami na občanskou vybavenost obce, ÚP navrhuje jednu plochu přestavby z hlediska rozšíření veřejného prostranství v místě místní komunikace s nedostatečným šířkovým uspořádáním.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

→ÚP navrhuje komplexní řešení: požadavků obce na bydlení v plochách vhodných a zajišťujících pohodu bydlení, rozvojových ploch občanského vybavení obce, vymezení smíšených ploch a lázeňských, vymezení ploch veřejných prostranství a ploch pro silniční dopravu. Současně začleňuje sídlo do vazeb z hlediska širších vztahů a z dále z hlediska krajinných struktur zapracováním jednotlivých prvků ÚSES na relevantních úrovních vč. vymezení ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

→ ÚP navrženým řešením plně integruje obec Teplice nad Bečvou do širších vazeb území a zajišťuje její zasazení v regionu z hlediska jeho komplexního rozvoje.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

→ ÚP navrhuje v zastavěném území jednu plochu přestavby z hlediska úpravy urbanistické koncepce obce (Plocha přestavby P1: jedná se o plochu bydlení a plochu smíšenou obytnou jinou. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití: -PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch).

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

→ Návrh řešení rozvoje sídla respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a v rámci stabilizovaných a návrhových ploch (ploch změn) zlepšuje konkurenceschopnost obce vůči okolním sídlům vyššího významu (Hranice, Přerov) – návrhem ploch změn bydlení, občanského vybavení, ploch smíšených obytných a ploch veřejných prostranství.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

→ ÚP navrhuje takové řešení, které účelně využívá a uspořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie (konstatováním, že zastavěné území je využito účelně bez větších proluk a návrhem ploch změn v těsné návaznosti na zastavěné území bez podporování „satelitní“ zástavby řešeného území), a dále řeší koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

→ ÚP v návrhu stabilizuje významné nadregionální prvky USES a doplňuje je o vazby místního významu – lokální systém USES. Návrhem je respektován tradiční zemědělský typ krajiny náležející do krajinného celku Moravská brána (severní část řešeného území) a skupina Valašské Podbeskydí (jižní část řešeného území).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

→ ÚP svým návrhem zajišťuje migrační propustnost krajiny nenavržením žádné dopravní ani technické infrastruktury, která by tuto propustnost zásadně omezila. ÚP řeší rozvoj sídla koncentricky bez návrhu srůstání s jiným sídlem.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

→ Obec Teplice nad Bečvou se nenachází v rozvojové ose, ani oblasti, ani ve specifické oblasti. Přesto návrh řešení zachovává okolní krajinu obce bez nekonceptních zásahů vymezením samostatných satelitních zastavitelných ploch. Řešení nenavrhává srůstání s jiným okolním sídlem. Z tohoto lze odvodit, že kolem sídla je zachován souvislý nezastavěný pás území s cílem rozvoje a zachování prostupnosti krajinných struktur.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

→ ÚP nevymezuje plochy pro cykloturistiku, ale respektuje umístění stávajících cyklotras a dalších částech řešeného území s využitím účelových komunikací apod. V rámci regulativů některých ploch s rozdílným využitím území je možné budovat služby a zařízení pro agroturistiku, ubytování apod. V jihovýchodní části řešeného území (v návaznosti na Hranice) navrhuje plochu pro přemostění Bečvy z hlediska umístění pěší a cyklistické lávky. Dále z hlediska cestovního ruchu navrhuje plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové v návaznosti na předpokládaný rozvoj lázeňství a rekreace v regionu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

→ ÚP stabilizuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu a dále ji rozvíjí v návaznosti na navržené urbanistické řešení. Řešení dále zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny a nenavrhává žádné prvky, které by fragmentovaly krajinu. Vymezené zastavitelné plochy bydlení jsou umístěny převážně mimo hlavní dopravní tahy v území bez předpokladu jejich negativního ovlivnění hlukem a vibracemi.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

→ ÚP nenavrhává žádné komplexní a dílčí řešení, které by zhoršovalo dostupnost území. Stávající dopravní napojení obce je dobré (silniční – v rámci řešeného území a železniční doprava situovaná mimo řešené území, ale v dostatečné dostupnosti) a bude zachováno i v řešení nového územního plánu. Řešení ÚP nevymezuje žádnou novou cyklostezku v řešeném území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

→ ÚP nenavrhává žádné komplexní ani dílčí řešení, které by zhoršovalo hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Stávající dopravní napojení obce je vyhovující (silniční) a bude zachováno i v řešení nového územního plánu. Vymezené zastavitelné plochy bydlení jsou umístěny převážně mimo hlavní dopravní tahy v území bez předpokladu jejich negativního ovlivnění hlukem a vibracemi. Tímto vhodným uspořádáním ploch v území obce vytvořilo řešení ÚP podmínky pro minimalizaci negativních vlivů na bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky

pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

→ *V rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným využitím území (převážně nezastavěného území) je možné realizovat výsadby a budovat další doplňková opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zadržení vody v území.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

→ *ÚP nenavrhuje žádné rozvojové záměry v záplavovém území – s výjimkou navržené lávky přes řeku Bečvu, která je navržena z hlediska propojení obou břehů řeky Bečvy v návaznosti na další rozvoj turistického ruchu a rozvoje lázeňství.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

→ *ÚP v rámci konzultací s objednatelem koordinoval návrh řešení s územními vazbami místními i okolními tak, aby bylo řešení koordinované s umisťováním veřejné infrastruktury.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

→ *ÚP navazuje na strategické rozvojové dokumenty obce a regionu.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

→ *ÚP stabilizuje stávající systémy a druhy dopravy, které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území. Řešení ÚP stabilizuje cyklistické trasy v území.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

→ *ÚP ve svém řešení zohlednil nároky dalšího vývoje obce s vazbou všechny tři pilíře trvale udržitelného rozvoje (sociální oblast, oblast životního prostředí a oblast ekonomických aktivit). Svě řešení koordinoval s požadavky na veřejnou infrastrukturu.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

→ *ÚP stabilizuje stávající systémy a druhy dopravy, které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území. V rámci vymezení zastavitelných ploch jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, které zajistí jejich dopravní dostupnost.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

→ *ÚP stabilizuje stávající systém zásobování obce vodou, který vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení. ÚP dále navrhuje koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod v ČOV Hranice. V rámci zastavitelných ploch bude stávající technická infrastruktura rozšířena.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

→ÚP nevymezuje plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím území není vyloučeno budování decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů v rámci jednotlivých objektů.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

→řešení ÚP zhodnotilo stávající stav zastavěného území a nebyly identifikovány žádné významné plochy, které by byly zařazeny do ploch přestaveb vhodných pro bydlení. V rámci zastavěného území nejsou identifikovány ani žádné významné nezastavěné plochy ani významné plochy, které by bylo možné identifikovat jako znevýhodněné části sídla.

Územní plán respektuje principy stanovené v Politice územního rozvoje.

D. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021. Ze Zásad územního rozvoje OK vyplývají pro řešení územního plánu Teplice nad Bečvou tyto požadavky:

Obec Teplice nad Bečvou se nenachází v žádné rozvojové oblasti (vymezené Zásadami územního rozvoje OK), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky. Obec Teplice nad Bečvou se nenachází na žádné rozvojové ose (vymezené Zásadami územního rozvoje OK), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky.

Severně od řešeného území (ve správním území města Hranice - mimo řešené území) je vymezena rozvojová osa mezinárodního a republikového významu vymezená Politikou územního rozvoje ČR – OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava). Z hlediska těsné vazby obce Teplice nad Bečvou a města Hranice je OS10 pro řešené území důležitým prvkem jejího dlouhodobého rozvoje.

Podle koncepce dopravy území prochází severně od řešeného stávající dopravní koridor a trasa – dálnice D1 (přivaděč na dálnici), dále se severně od řešeného území se nachází koridor vysokorychlostní trať, koridor vodní cesty D-O-L, elektrifikovaná železniční trať č.280 v rámci II. koridoru a silnice I/47 (vše mimo řešené území). Z hlediska ÚSES územím prochází nadregionální biokoridor K 143 osa vodní a nivní vázaný na řeku Bečvu a K 151, osa mezofilní hájová , reprezentující okrajové partie karpatské podprovincie. Řešeným územím dále prochází trasa VN a trasa VTL plynovodu. V souladu se ZÚR OK je proveden zákres ploch ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod, hranici vnitřního lázeňského území.

Podle ZÚR Olomouckého kraje se obec Teplice nad Bečvou nenachází v žádné ze specifických oblastí.

Soulad navrženého řešení ÚP Teplice nad Bečvou ze ZÚR OK v oblasti posílení sociální soudržnosti v území:

- zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje; → řešení ÚP v rámci navržené koncepce zachovává současný stav polycentrické soustavy osídlení, obec dále adekvátně rozvíjí ve vztahu k ostatním sídlům.
- vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území; → řešení ÚP stabilizuje stávající plochy veřejné infrastruktury a dále nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu veřejné infrastruktury.
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování); → řešení ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení o celkové výměře 14,8 ha zastavitelných ploch. Vymezené plochy vycházejí částečně z platného ÚPO, z předpokládaného rozvoje obce, ze znalosti majetkoprávních vztahů z hlediska majetkoprávní dostupnosti jednotlivých pozemků a se zohlednění připravovaných záměrů v území. Z hlediska koordinace zastavění ploch bydlení je navržena jejich závazná etapizace zastavění.
- věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť); → uvedená lokality nejsou v řešeném území ÚP situovány.
- v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských); → v rámci navržené koncepce ÚP jsou vymezeny plochy bydlení venkovské, které umožňují umisťovat bydlení spolu s poskytováním služeb a případně i drobnými nerušícími výrobními aktivitami, současně i v plochách venkovského bydlení je umožněno umisťování vybraných doplňkových činností k hlavnímu využití plochy pro bydlení.
- vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území; → řešení ÚP stabilizuje stávající civilizační hodnoty území, kdy je zachována současná koncepce technické a dopravní infrastruktury vč. koncepce občanské vybavenosti. Řešení ÚP respektuje a zachovává stávající kulturní hodnoty území z hlediska respektování stávající urbanistické struktury sídla vč. jeho hmotového uspořádání. ÚP dále respektuje a zohledňuje kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy.
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo; → řešení ÚP stabilizuje všechny stávající plochy lesů, vodní plochy a toky a plochy významné krajinné zeleně, ÚP dále zapracovává jednotlivé prvky ÚSES.
- akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.; → řešení podporuje polycentrický systém osídlení, zapracovává relevantní prvky veřejné infrastruktury vč. respektování jevů ze ZÚR OK, řešení nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu, která měla výrazně negativní vliv na krajinný ráz řešeného území, koncepce zásobování pitnou vodou a řešení odvádění a likvidace odpadních vod je v souladu s PRVKOK.

Soulad navrženého řešení ÚP Teplice nad Bečvou ze ZÚR OK v oblasti hospodářského rozvoje:

- zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3. → řešení ÚP nevymezuje žádnou aktivitu republikového ani nadmístního významu.
- vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:

- význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí; →řešené území neleží na žádné rozvojové ose ani v žádné vymezené rozvojové oblasti. ÚP stabilizuje stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba. ÚP nevymezuje novou zastavitelnou plochu zemědělské výroby.
- návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury; →stávající plochy výroby a skladování jsou vhodně napojeny na stávající silnice II. a III.třídy a dále na dálnici D1. Plochy jsou dále vhodně napojeny na stávající technickou infrastrukturu.
- stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území; →stávající plochy nemají negativní vliv na ochranu přírodních ani kulturních hodnot území. Nově vymezené plochy jsou vhodně lokalizovány vždy v návaznosti na zastavěné území o velikosti zásadně neměnicí urbanistickou strukturu obce a vhodně zapadající do stávající urbanistické struktury v souladu s kulturními, civilizačními a přírodními hodnotami území. V hlediska koordinace zastavění ploch bydlení je navržena závazná etapizace zastavění.
- možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields), →v rámci doplňujících průzkumu území nebyly identifikovány žádné významné plochy brownfields, které by byly vhodné pro koncepci dalšího rozvoje sídla.
- vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území; →v řešeném území se nenachází žádný koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu dle ZÚR OK.
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu; →v řešeném území je z hlediska rozvoje cestovního ruchu zásadní rozvoj lázeňské infrastruktury a stabilizování stávajících ploch individuální rekreace, další formy rekreace a cestovního ruchu nejsou v území rozvíjeny, přesto jsou v regulativech jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití připuštěny aktivity spojené s rozvojem cestovního ruchu a agroturistiky. ÚP dále stabilizuje všechny stávající cyklotrasy v řešeném území, nově nevymezuje žádné plochy pro cyklostezky. Z hlediska propojení obou břehů řeky Bečvy je navržena zastavitelná plocha pro umístění ploch veřejných prostranství – přemostění Bečvy pro pěší a cyklisty.

Soulad navrženého řešení ÚP Teplice nad Bečvou ze ZÚR OK v oblasti ochrany ovzduší:

- vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení; →v území se nenachází plochy s koncentrovanou výrobní činností s negativními vlivy na plochy bydlení, koncepce ÚP nevymezuje výše uvedené plochy, které by měly zásadní negativní vliv na okolní plochy pro bydlení.
- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší; →řešení ÚP nevymezuje zastavitelnou plochu pro obnovitelné zdroje energie, řešení ÚP nevylučuje využití obnovitelných zdrojů jednotlivých aktivit v rámci celého řešeného území.
- podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí; →řešení ÚP respektuje stávající systém VTL a STL plynovodů v řešeném území. Celá obec je plně plynofikována a ÚP předpokládá stabilizaci koncepce plynofikace i do budoucnosti. Nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající systém STL plynovodu. Řešení ÚP plně respektuje stávající nadřazené sítě VTL a STL plynovodů vč. jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

- nenavrhovat plochy pro umísťování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem; →řešení ÚP nenavrhuje žádné plochy pro umísťování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením. Umísťování konkrétních aktivit a záměrů se bude řešit v návazných projektových fázích, kde se bude uvedená podmínka řešit.
- podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění; →řešení ÚP nenavrhuje systém centrálního vytápění z důvodu ekonomické neefektivnosti a dále z důvodu rozptýlenosti zástavby.
- dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích; →v rámci řešení ÚP jsou respektovány stávající trasy silnic III. třídy. Další prvky dopravní infrastruktury nejsou v řešeném území situovány ani vymezovány.
- podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi; →v řešeném území nebyla provedena KPÚ.
- neumisťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK; →řešení ÚP neumisťuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení a jiné zastavitelné plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí podél tras silnic III.třídy. Podél silnice III/4382 jsou okrajově situovány pouze nové zastavitelné plochy pro bydlení venkovská Z3 a Z4.1. Dále je v návaznosti na silnici III/4382 v západní části obce okrajově vymezena zastavitelná plocha bydlení venkovského Z2. Uvedená silnice III.třídy je minimálně dopravně zatížena a uvedené řešení umožňuje.
- podporovat rozvoj cyklistické dopravy; →v rámci koncepce ÚP není navržena žádná nová cyklostezka. ÚP respektuje všechny stávající značené cyklotrasy v celém řešeném území.

Soulad navrženého řešení ÚP Teplice nad Bečvou ze ZÚR OK v oblasti ochrany vod:

- podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami; →stávající systém dodávky pitné vody je vyhovující a není potřeba jej měnit. Všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby budou na tento systém napojeny. Koncepce odvádění a likvidace odpadních vod je řešena na systému oddílné kanalizace a svedení odpadních vod na ČOV Hranice mimo řešené území v souladu s PRVKOK.
- za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů; →uvedený bod se netýká řešeného území
- postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy; →řešení ÚP zapracovává koncepci odvádění a likvidaci odpadních vod (dle PRVKOK), která je

založena na systému oddílné kanalizace, kdy splaškové vody budou svedeny na ČOV Hranice a dešťové vody budou svedeny do vodních toků. V řešení ÚP jsou stanoveny podmínky vsakování či zadržování dešťových vod z hlediska zadržení dešťových vod v území.

- nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod; → uvedený bod se netýká řešení ÚP Teplice nad Bečvou, protože v území je vybudován veřejný pitný vodovod. V území je vybudována oddílná kanalizace vč. navazující ČOV. V rámci řešení ÚP jsou vytvořeny podmínky stabilizace stávajícího systému zásobování pitnou vodou a systému odkanalizování vč. jejich rozšíření do míst územního rozvoje. V řešeném území se rozsáhlá výstavba rodinných domů nepřipravuje, návrh řešení počítá s přirozeným – postupným systémem zastavování jednotlivých zastavitelných ploch, který je také zajištěn navrženou etapizací zastavění ploch bydlení.
- nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřít vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků; → v řešeném území se nacházejí významný vodní tok Bečva, který je stabilizován vč. břehových porostů a s výjimkou navržení nového přemostění (zastavitelná plocha Z14) není dotčen. V rámci vymezení jednotlivých prvků ÚSES je významný vodní tok Bečva začleněn do jejich relevantních prvků na lokální a nadregionální úrovni. Řešení ÚP respektuje všechny stávající drobné vodní toky a plochy vč. jejich břehových porostů. Koncepce řešení umožňuje realizaci revitalizace vodních toků. ÚP nepripouští zatrubňování koryt vodních toků. Z důvodu vhodné lokalizace vč. vhodných terénních podmínek nejsou vymezeny protipovodňové opatření.
- těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území; → V řešeném území se nenachází žádné plochy těžby nerostných surovin ani se nové plochy těžby nerostných surovin nevymezují.
- z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití; → v řešeném území se nenachází žádné plochy vzniklé po těžbě štěrkopísků.
- upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních; → Řešení ÚP respektuje stávající plochy vodní a vodohospodářské a stávající plochy lesní, které zaujímají podstatnou část řešeného území a plní významnou funkci zadržení vody v krajině. Řešení ÚP nevymezuje nové plochy retenčních nádrží a prostorů. Retenční schopnost území je zvětšena návrhem jednotlivých prvků ÚSES, případně v rámci vymezení jednotlivých ploch přírodních nebo dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které dle regulativů umožňují realizaci protipovodňových opatření vč. opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny.
- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží; → v řešeném území se nenachází žádná plocha ekologické zátěže.

- návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů; →uvedený bod se netýká řešeného území ÚP Teplice nad Bečvou.
- v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod; →uvedený bod se netýká řešeného území ÚP Teplice nad Bečvou.
- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací; →uvedený bod se netýká řešeného území ÚP Teplice nad Bečvou. Zalesní, případně i výsadby v rámci ploch přírodních (nad rámech jejich vymezení v ÚP) je možné provádět v souladu s regulativy jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití.
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost; →v řešeném území se vyskytují ochranná pásma vodních zdrojů, která sou řešením ÚP respektována a na úrovni územního plánu je zajištěna jejich ochrana.
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; →v rámci koncepce ÚP je ve výrokové části uveden bod: d.2.1b.6) V lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou. Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku.

Soulad navrženého řešení ÚP Teplice nad Bečvou ze ZÚR OK v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad; →převážná část zastavitelných ploch je vymezena na půdách horší kvality. Bližší odůvodnění jednotlivých záborů ZPF je uvedeno v samostatné kapitole Odůvodnění ÚP. Koncepce řešení ÚP nenavahuje žádný zábor PUPFL.
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami; →ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je řešena vymezením jednotlivých prvků ÚSES, respektováním stávajících ploch lesních a přírodních a dále respektováním stávajících vodních ploch a vodních toků.
- postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch; →v řešeném území nejsou situovány žádné „staré ekologické zátěže“.
- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství; →uvedený bod není předmětem řešení ÚP.
- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce; →v řešeném území se nenacházejí významné plochy problematicky technicky obhospodařovatelné. Vymezením zastavitelných ploch nevznikají problematicky technicky obhospodařovatelné plochy.

Soulad navrženého řešení ÚP Teplice nad Bečvou ze ZÚR OK v oblasti ochrany lesů:

- průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa; →uvedený bod není předmětem řešení ÚP. ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy.
- pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu; →uvedený bod není předmětem řešení ÚP. ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy.
- rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny; → ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy. V řešeném území se lužní lesy nevyskytují.
- podporovat mimoprodukční funkce lesů; → ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy, vč. zajištění prostupnosti krajiny.

Soulad navrženého řešení ÚP Teplice nad Bečvou ze ZÚR OK v oblasti nakládání s odpady:

- nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů; →v řešeném území není navrhována žádná nová plocha pro skládku ani pro spalovnu nebezpečných odpadů.
- nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích; →uvedený bod se netýká řešeného území.
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), →v současné době není v řešeném území situováno žádné zařízení pro využívání ani odstraňování odpadů, řešení ÚP s tímto druhem zařízení v návrhu neuvažuje. Uvedené zařízení může případně vzniknout v jednotlivých plochách s rozdílným využitím v souladu s jejich regulativy – jako např. sběrný dvůr odpadů.
- zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití; →uvedená zřízení se v řešeném území nevyskytují, regulativy ve specifických plochách s rozdílným způsobem využití připouštějí umístění sběrného dvora odpadů.
- podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu; →uvedený bod ÚP neřeší, regulativy ve specifických plochách s rozdílným způsobem využití připouštějí umístění sběrného dvora odpadů.

Soulad navrženého řešení ÚP Teplice nad Bečvou ze ZÚR OK v oblasti péče o krajinu:

- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny; →řešení ÚP plně respektuje stávající krajinný ráz řešeného území a nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by zásadním způsobem ohrožily ochranu krajinného rázu, v této souvislosti byl formulován také zákaz umístování fotovoltaických a větrných farem v řešeném území, →v rámci vymezení jednotlivých prvků ÚSES (lokálních a nadregionálních) bude významně posílena environmentální a estetická

funkce krajiny, →řešení ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy, které by fragmentovaly krajinu, případně v ní vytvářely zásadní bariéry z hlediska její prostupnosti, →návrh ÚP významně posiluje retenční schopnost krajiny vymezením jednotlivých prvků ÚSES a dále stabilizováním vodních toků a ploch a ploch lesních

- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES; →řešení ÚP respektuje a zapracovává jednotlivé relevantní prvky ÚSES lokálního a nadregionálního charakteru. Řešení ÚP všechny prvky ÚSES upřesňuje na základě katastrální mapy a použitého měřítka jednotlivých výkresů územního plánu. V řešeném území není umístěn žádný prvek ÚSES regionální úrovně.
- skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES); →řešení ÚP nevymezuje žádný prvek ÚSES v plochách těžby, ani v dobývacím prostoru, chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin ani v území prognózních ložisek nerostných surovin.
- vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin; →v řešeném území se nevymezují žádné prvky ÚSES v plochách těžby.
- omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře; →řešení ÚP nenavrhuje srůstání sídel ani jednotlivých místních částí, které jsou v řešeném území umístěny. Navržené řešení řeší rozvoj obce koncentricky vždy s přímou vazbou na zastavěné území (vč. stanovení závazné etapizace zastavění ploch bydlení). Řešení ÚP proto nezhoršuje prostupnost krajiny a nezhoršuje ani podmínky pro migraci zvěře. v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny; →řešení ÚP nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu, která by významně ovlivnila krajinný ráz řešeného území. Dále není navrženo žádné zásadní řešení, které by vytvářelo bariéry v území. Řešení ÚP plně respektuje zařazení řešeného území do krajinného celku Haná, kde je třeba dle ZÚR OK: *Moravská Brána - „Udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory)“ a *Skupina Valašské Podbeskydí - (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádnicový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví. Osídlení je vymezeno v údolních nivách vodních toků.

Soulad navrženého řešení ÚP Teplice nad Bečvou ze ZÚR OK v oblasti nerostných surovin:

- ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a

prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území; →v řešeném území se nevyskytují žádné jevy ochrany nerostných surovin.

- preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy; →v řešeném území se nevyskytují žádné jevy ochrany nerostných surovin. ÚP nevymezuje žádné plochy těžby nerostných surovin.
- hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálné disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje; →v řešeném území se nevyskytují žádné jevy ochrany nerostných surovin. ÚP nevymezuje žádné plochy těžby nerostných surovin.
- územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady; →v řešeném území se nevyskytují žádné jevy ochrany nerostných surovin. ÚP nevymezuje žádné plochy těžby nerostných surovin.
- kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy; →uvedený bod se netýká řešení ÚP.
- po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny; →v řešeném území se nevyskytují žádné jevy ochrany nerostných surovin. ÚP nevymezuje žádné plochy těžby nerostných surovin.
- trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany; →uvedený bod se netýká řešení ÚP.
- vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek; →v řešeném území se nevyskytují žádné jevy ochrany nerostných surovin. ÚP nevymezuje žádné plochy těžby nerostných surovin.

Soulad navrženého řešení ÚP Teplice nad Bečvou ze ZÚR OK v oblasti veřejného zdraví:

- pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány; →řešení ÚP stabilizuje stávající koncepci dopravy v území, která (z hlediska svého situování) nepředstavuje zásadní zatížení zastavěného území a zastavitelných ploch hlukem z dopravy. Řešení ÚP nenavrhuje žádné přemístění stávajících tras silniční dopravy.
- podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální; →řešení ÚP stabilizuje stávající koncepci veřejné dopravy, která vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení ÚP.
- na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další

relevantní podmínky stanovené v kap. A.8. → řešení ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by výrazně zhoršovalo stav v území z hlediska hlukové zátěže. Řešení ÚP stabilizuje stávající dopravní koncepci v území.

Vztah konkrétních požadavků vymezených v ZÚR OK k řešenému územnímu plánu:

Územní plán Teplice nad Bečvou není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č.1, 2b, 3 a 2a.

- **Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.**

Pro územní plán z tohoto Programu nevyplývají konkrétní požadavky, mající konkrétní vliv na územně plánovací dokumentaci

- **Další podklady.**

Z hlediska Statutu lázeňského místa Lázně Teplice nad Bečvou, vydaného Severomoravským krajským národním výborem v Ostravě dne 14.4.1987) je celé řešené území zahrnuto do území lázeňského místa. Toto je dále členěno na vnitřní a vnější lázeňské místo.

Pro územní plán vyplývá:

1. **Vnitřní lázeňské území** – lze funkčně využívat pro výstavbu a přestavbu (rekonstrukce, rozšiřování, modernizace) jen takových staveb, zařízení a provozoven, které slouží bezprostředně lázeňskému provozu, např. léčebné ústavy, výzkumná zařízení, vyšetřovací a balneoterapeutická zařízení, technická zařízení související s využitím přírodních léčivých zdrojů, kolonády, parky a takových kulturních zařízení, obchodů a provozoven, která slouží potřebám nemocných v lázních a ostatním návštěvníkům lázní a pokud neruší klid a lázeňský režim. Ve vnitřním lázeňském území se neumisťují: a/ stavby pro školící a rekreační účely, b/ rodinné a bytové domy a stavby chat všeho druhu a c/ nová autoparkoviště, autocampingy a jiné zařízení pro krátkodobou rekreaci.
2. **Vnější lázeňské území** – zde se zřizují jen takové stavby a zařízení, které nenarušují zdravé životní prostředí, zejména klimatické a hydrologické podmínky, estetický vzhled, klid, pořádek a která nepůsobí rušivě na poskytování lázeňské péče a lázeňské prostředí.

Řešení územního plánu plně respektuje výše uvedené podmínky Statutu lázeňského místa Lázně Teplice nad Bečvou.

V řešení ÚP je respektováno zařazení obce Teplice nad Bečvou do navrženého rekreačního krajinného celku (RKC) Teplicko. V rámci rozhodování o využití území a umisťování jednotlivých záměrů v území budou respektovány principy stanovené v „Územní studii území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cesního ruchu RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje“:

- nepřipustit v území RC realizaci staveb a zařízení, která by svým provozem nebo charakterem (zejména provozy s nadměrnou hlučností, prašností, event. s nároky na těžkou dopravu a zařízení s výrazně vertikální siluetou – např. větrné farmy) narušovaly krajinný ráz a omezovaly rekreační využitelnost a lázeňskou funkci území – *ÚP nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu, která by narušovala krajinný ráz a omezovala rekreační využitelnost a lázeňskou funkci území*
- podporovat rozvoj lázní Teplice nad Bečvou – *ÚP stabilizací všech staveb a zařízení lázní a návrhem rozvojových ploch občanské vybavenosti pro lázeňství podporuje a zajišťuje další rozvoj lázní v řešeném území*
- využít atraktivitu Hranické propasti – *ÚP nenavrhuje žádné opatření, které by snižovalo atraktivitu Hranické propasti*
- podporovat léčebné využití Zbrašovských aragonitových jeskyní – *řešení ÚP nenavrhuje žádné opatření, které by zamezilo léčebnému využití Zbrašovských aragonitových jeskyní.*

- rozvíjet kulturní a společenské akce na hradě Helfštýn – hradní atrakce a slavnosti, kovářské přehlídky – Hefaiston – řešení ÚP *nenavrhuje žádné opatření, které by omezovalo či zamezovalo rozvoji uvedených kulturních a společenských akcí*
- podporovat rozvoj pěších turistických a cykloturistických tras – řešení ÚP *stabilizuje stávající cyklotrasy a v rámci jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje jejich případné další budování*
- podporovat rozvoj jezdeckých sportů (jízárny, hippostezky) - řešení ÚP *nenavrhuje konkrétní záměry pro rozvoj jezdeckých sportů, v rámci jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje případné budování*
- nepodporovat výstavbu nových ubytovacích zařízení ani objektů rodinné rekreace – řešení ÚP *nenavrhuje nové plochy pro rodinnou rekreaci a nenavrhuje – s výjimkou rozvoje lázeňské infrastruktury – nové kapacity ubytovacích zařízení.*

E. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Byl přezkoumán soulad návrhu územního plánu Teplice n.B. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Při tomto zkoumání se dospělo k závěru, že návrh územního plánu chrání urbanistické i architektonické hodnoty v území. Návrh územního plánu potvrzuje kvality, které obec Teplice n.B. má, návrh územního plánu se snaží o jejich zachování, rozvíjení a vhodné doplnění.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určil územní plán podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistil ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Obec Teplice n.B. má stabilizované jádro obce v lokalitě kolem OÚ a občanské vybavenosti, zbylá část obce představuje zástavbu kolem stávajících silnic a místních komunikací a rozvolněnou zástavbu lázeňských domů a zařízení. Hmotová skladba statků a velké pozemky umožňují rozvoj bydlení a též velkou škálu občanského vybavení a služeb (plochy bydlení venkovského).

Návrh územního plánu Teplice n.B. reaguje na požadavky dalšího rozvoje zastavitelných ploch v návaznosti na reálné možnosti rozvoje obce s vazbou rozvoje lázeňství a dále s vazbou na město Hranice. Kromě stabilizace zastavěného území se navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení venkovské pouze v návaznosti na stávající zástavbu (zastavěné území). Občanské vybavení v obci je stabilizováno, územní plán navrhuje nové plochy pro občanské vybavení v obci – plochy v jihovýchodní části obce – pro tělovýchovná a sportovní zařízení a dále v severní části plochy pro občanské vybavení lázeňského charakteru. Územní plán také umožňuje zřízení komerčního občanského vybavení různého druhu (drobný obchod, služby, ordinace lékařů, předškolní zařízení apod.) přímo v obci v rámci ploch bydlení a dále případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití – dle navržených regulativů.

Územní plán stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Zásady využívání území jsou stanoveny zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, podmínkami prostorového řešení jednotlivých lokalit a principy rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí. Celková urbanistická koncepce respektuje princip zachování stávajících hodnot (urbanistických, přírodních a kulturních) a funkcí v území, vytváří podmínky pro udržení rovnováhy mezi jednotlivými funkčními složkami a stanoví optimální podmínky pro jejich další rozvoj. Zachované historické osídlení a cestní síť budou nadále respektovány a jsou určeny podmínky

prostorového uspořádání (v rámci podmínek využití území), které zajistí nenarušení území novou výstavbou.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot, kterými jsou prvky ÚSES, významné krajinné prvky, hodnotné krajinné celky, krajinné dominanty, stromořadí a vodoteče. Všechny tyto prvky jsou zakomponovány do územního plánu.

Územní plán stanovil podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem. V podmínkách využití jednotlivých relevantních funkčních ploch je přípustné budovat protipovodňová opatření a umisťovat stavby a zařízení zadržující vodu v krajině s cílem zachytit přívalové vody z výše položených území a zpomalit odtok ve vodním toku za mimořádných srážkových situací.

Po přezkoumání lze dospět k závěru, že cíle a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu, který má územní plán řešit, byly splněny.

Zvláště jsou chráněny architektonické a urbanistické hodnoty území v rámci ochrany památek a urbanistického obrazu sídla (památky obce, urbanistická struktury a koncepce, dálkové pohledy na obec, hmotové uspořádání obce), která návrh ÚP respektoval a vhodně na něj navázal dalšími rozvojovými lokalitami.

Území je chráněno jak možným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, tak i dalšími prvky ochrany, které jsou uplatněny z hlediska zákonů a dalším opatření (PUPFL, ÚSES,...).

V územním plánu jsou respektovány kulturní památky obce Teplice n.B. a také památky místního významu, na které se sice nevztahuje ochrana podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nicméně dotvářejí kolorit obce a jejich zachování „in situ“ považujeme za nezbytné.

Dále je uplatněna požadavek na ochranu archeologických nálezů: Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Urbanistické hodnoty území obce jsou maximálně chráněny urbanistickým návrhem, který respektuje současnou urbanistickou strukturu a rozvíjí ji novým návrhem zastavitelných ploch. Z hlediska architektonických hodnot jsou stanoveny regulativy prostorového uspořádání území, které budou maximálně navazovat na současnou zástavbu a budou vytvářet jednotný celek obce.

Ochrana nezastavěného území je řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, kdy nezastavěné a nezastavitelné plochy obklopují samotné sídlo a vytváření plochy přírodních a zemědělsky využívaných území. Jedná se převážně o plochy zemědělské půdy, plochy lesní a plochy krajinné zeleně. Součástí tohoto území jsou také plochy dopravy silniční a plochy vodní a vodohospodářské.

Po přezkoumání lze dospět k závěru, že cíle a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu, který má územní plán řešit, byly splněny.

F. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Byl přezkoumán soulad územního plánu Teplice nad Bečvou s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zadání bylo zpracováno podle nové právní úpravy to jest podle zákona 183/2006 Sb. Pořízení nového územního plánu Teplice nad Bečvou bylo motivováno ustanovením stavebního zákona, který ukončuje platnost stávajících územních plánů vydaných před nabytím účinnosti stavebního zákona 183/2006 Sb. a také nutností aktualizovat stávající ÚP obce Teplice nad Bečvou, zejména stanovením podmíněčnosti dalšího rozvoje území a podrobnějších podmínek pro uspořádání území. Dále byly zohledněny další potřeby území (zpracování nových podnětů hlavně v rámci vymezení ploch pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, zeleň, smíšených ploch, ploch dopravních silničních, ploch technické vybavenosti, ploch zemědělské výroby, vodních ploch a toků, ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území).

Hlavním úkolem řešení územního plánu bylo převedení územního plánu obce na kvalitativně novou úroveň podle pravidel nového stavebního zákona. Řešení územního plánu navrhuje částečně odlišnou koncepci využití území, původní princip rozvoje upravuje a dále rozvíjí, doplňuje stávající územní plán obce o další nové prvky. Jednotlivé vymezené plochy jsou zaříděny podle ustanovení §4 - § 19 vyhlášky 501/2006 Sb. V plochách s rozdílným způsobem využití ÚP stanovuje ještě další specifické podmínky s ohledem na charakter území. Struktura územního plánu odpovídá požadavku přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

Uspořádání a názvosloví vč. grafické podoby je provedeno v souladu se Standardem vybraných částí územního plánu (MMR ČR – verze 24.10.2019)

Na základě tohoto přezkoumání lze dospět k závěru, že řešení Územního plánu Teplice nad Bečvou není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

Textová i grafická část územního plánu v celém rozsahu respektuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (v platném znění), v pochybnostech při posuzování souladu záměrů s územním plánem je rozhodující stanovisko pořizovatele - obce Teplice nad Bečvou.

G. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

► POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU:

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Správní území obce Teplice nad Bečvou se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR (ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve zněních pozdějších právních předpisů):

Limity a zájmy Ministerstva obrany:

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Správní území obce Teplice nad Bečvou se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR (ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve zněních pozdějších právních předpisů):

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.**

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

→Řešení ÚP respektuje uvedené jevy požadavků v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu a je s těmito jevy v souladu.

► POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Problematika ochrany obyvatelstva – řešení požadavků civilní ochrany (zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) a je řešena jako součást základní koncepce řešení, kdy jednotlivé plochy změn nejsou v rozporu s požadavky civilní ochrany.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Vodovodní síť je dimenzovaná i pro potřebu zajištění požární vody a vybavená hydranty. Pro požární účely je dále možno případně využít vodu z vodního toku. Případné evakuační či záchranné akce budou probíhat po stávajících silnicích III.třídy, které zajišťují příjezd do obce ze čtyř stran a splňují podmínky nezavlaštenosti.

Návrh řešení požadavků civilní ochrany

a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

- V řešeném území nejsou stanovena území ohrožená zvláštní povodní. V řešeném území je vyhlášeno záplavové území řeky Bečvy.

b) zóny havarijního plánování:

- V řešeném území nejsou vyhlášeny zóny havarijního plánování ani do území obce Teplice nad Bečvou nezasahují.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

- Územní plán se zabývá možností ukrytí civilního obyvatelstva na území obce pro navržený počet obyvatel – 470 osob.

Pro výpočet plochy potřebné pro ukrytí obyvatelstva se uvažuje:

a/ pro individuální úkryty - 1,5 m² na osobu

b/ pro stálé tlakově odolné úkryty

* 0,5 m² / na 1 osobu

* pro matky s malými dětmi (10% obyvatelstva) 1,0 m² na 1 osobu.

Z těchto požadavků vyplývá výměra ploch potřebná pro ukrytí bilancovaného počtu 470 obyvatel: 705 m² jako IÚ (individuální úkryt), příp. 235 m² jako STOÚ (stálý tlakově odolný úkryt)

V dalších stupních přípravy výstavby je nutno přihlídnout k potřebě zabezpečení ochrany obyvatelstva a zajistit potřebnou kapacitu prostor pro ukrytí zejména v podsklepení objektů rodinných domů a pokud možno i veřejných staveb, optimálně v areálu připravovaného spolkového domu. Nejvýhodnější varianta je plně zapuštění, nejméně však s úrovní podlahy min. 1,7 m pod terénem.

2. VÝROBNÍ PROVOZY

Výrobní provozy zajišťují ukrytí zaměstnanců ve vlastní režii.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- V případě nutné evakuace je možné ubytování na území města Hranice, obceÚstí a jiných okolních obcích. Obec předpokládá v rámci objektu obecního úřadu a mateřské školy a v objektu HZ s menší kapacitu pro nouzové ubytování osob evakuovaných z jiných lokalit.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

- Je možné zajistit v objektech veřejné občanské vybavenosti – obecní úřad, hasičská zbrojnice, klubovna.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce:

- Na území obce nejsou specifikovány objekty skladující nebezpečné látky

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události:

- Pro práce tohoto druhu bude podmíněně možno plochu sportovního areálu.

NEZAVALITELNOST KOMUNIKACÍ:

Při navrhování výstavby na nových plochách, při stávajících i nově navrhovaných komunikacích musí umístění rychlostních komunikací a důležitých místních komunikací zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí být šířka volného koridoru minimálně $(V1 + V2) / 2 + 6$ m, kde V1 a V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m. Při jednostranné výstavbě se připočítávají 3 m místo 6 m.

Při oboustranné zástavbě RD takto vychází:

při výšce římsy 4m 10m

při výšce římsy 7m 13m

při jednostranné zástavbě a výšce římsy 7m..... 10 m

Ve stávající zástavbě jsou tyto požadavky v průjezdních úsecích silnic splněny, rovněž u hlavních místních komunikací.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:

- Na území obce nejsou specifikovány objekty skladující nebezpečné látky.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

- Krizové zásobování vodou dle dokumentu „Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“: V případě přerušení dodávky vody se předpokládá dovoz vody v cisternách a balené.
- Nouzové zásobování elektrickou energií není v rozsahu územního plánu konkrétně řešeno. Obecně je vhodné uvažovat s pořízením záložních zdrojů energie.

Další požadavky integrovaného záchranného systému:

- Řešení ÚP navrhuje rozšíření STL plynovodu do míst územního rozvoje v plochách dopravy a veřejných prostranstvích. V návazné dokumentaci budou z hlediska umístění konkrétních tras plynovodů splněny podmínky IZS z hlediska bezpečnosti občanů.
- Řešení ÚP rozšiřuje rozvody vody do všech míst územního rozvoje. V podmínkách výrokové části je uvedena podmínka, že nové trasy vodovodů budou navrženy také pro potřeby hasebních účelů.
- Dopravní infrastruktura plně vyhovuje stávajícím potřebám obce. Nové rozvojové plochy budou řešeny v souladu s požadavky technických a právních norem, které stanovují příslušné požadavky na šířku veřejných prostranstvích, která zajistí bezpečnost silničního provozu a bezpečnému zásahu vozidel IZS.
- Řešení ÚP stabilizuje stávající objekt hasičské zbrojnice.
- Rozvody rozhlasu jako systému informování a varování občanů je v území stabilizován. Nové rozvody a zařízení jsou v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným využitím možné.
- Na území obce nejsou specifikovány objekty skladující nebezpečné látky. V území nejsou specifikovány objekty ohrožující bezpečnost území a regionu. ÚP žádné plochy, které by byly ohrožením bezpečnosti nevymezuje.
- V řešeném území se nevyskytují vymezené zóny havarijního plánování a objekty civilní ochrany. V obci je umístěna požární zbrojnice a zřízen hasičský sbor. Profesionální požární ochranu obce zajišťují jednotky Hasičského záchranného sboru ČR.
- Jednotlivé rozvojové záměry nemají negativní dopad na bezpečnost obyvatel regionu. Plochy bydlení, plochy občanského vybavení a smíšené plochy nepředstavují na bezpečnost obyvatel regionu. Plochy veřejných prostranstvích vhodně jednotlivé zastavitelné plochy napojují na stávající veřejná prostranstvích a tím zabezpečují i kvalitní zásah IZS.

→Řešení ÚP respektuje uvedené jevy požadavků ochrany obyvatelstva a je s těmito jevy v souladu.

► LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

- HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

Zákon č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 62/1988 sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)

Na katastrálním území obce Teplice nad Bečvou u Hranic se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nenachází chráněné ložiskové území.

Dobývací prostor (DP)

Na katastrálním území obce Teplice nad Bečvou u Hranic se nenachází dobývací prostor.

Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

V řešeném území se nenachází žádné chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

Výhradní ložiska nerostných surovin

Na k.ú. obce nezasahuje výhradní ložisko nerostných surovin.

Poddolovaná území

V území není evidováno žádné poddolované území.

Sesuvná území

V území jsou evidována sesuvná území (evidována jsou od aktualizace ÚAP ORP Hranice z roku 2016). V části sesuvných území jsou vymezeny zastavitelné plochy a to již v současně platném ÚPO, Zákras sesuvných území v ÚAP ORP Hranice byl proveden až od roku 2016, tj. v době rozpracovanosti ÚP. V ÚP je pro stavby v sesuvných územích uvedena podmínka: „Respektovat sesuvná území, v místě výstavby či jakéhokoliv jiného využití území na sesuvných územích se jakákoliv výstavba či využití území připouští pouze za podmínky, že bude zabezpečena ochrana území a staveb, případně navrženého využití území proti účinkům svahových deformací, vč. ochrany okolních pozemků proti účinkům svahových deformací.“

Stará důlní díla

V území nejsou evidována žádná stará důlní díla.

→Řešení ÚP respektuje uvedené jevy horninového prostředí a geologie a je s těmito jevy v souladu.

- VODNÍ REŽIM

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Na k.ú. řešené obce se nenachází Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Vyhlášený vodárenský tok, vodohospodářsky významný vodní tok

Na k.ú. řešené obce se nenachází vyhlášený vodárenský tok.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Na k.ú. řešené obce se nenachází vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů.

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků

Řešení respektuje provozní pásmo podél drobných vodních toků - jehož šířka je dána hodnotou 6 m od břehové čáry na obě strany toku a u významného vodního toku – jehož šířka je dána hodnotou 8 m od břehové čáry na obě strany toku. Provozní pásmo vodního toku vyplývá z § 49, odst. 2, písm. b) a c) zákona 254/2001 Sb., kterým se stanoví oprávnění při správě vodního toku.

Hranice záplavového území

V řešeném území se nachází záplavové území stanovené opatření obecné povahy vydané Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství dne 5.9.2011 s č.j. KUOK 93802/2011, které nabylo účinnosti dne 4.10.2011, kterým bylo vyhlášeno aktivní záplavové území řeky Bečvy.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

Na k.ú. řešené obce se nachází tři přírodní léčivé zdroje minerální vody, a to Kropáčův pramen (R I), Jurkův pramen (R III) (dříve Zápotocký) a Gallašův pramen (R II).

Na k.ú. řešené obce se nachází ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou. OP bylo stanoveno podle §46, odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu Usnesením vlády ČSR ze dne 6.3.1979. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením a dále i ustanovení §37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) Podle zákona 164/2001 Sb. jsou rozeznávány již pouze ochranná pásma I. a II stupně, přičemž OP II. stupně může být členěno na II.a (původně OP 2.stupně) a II.B (původně OP 3.stupně). Do řešeného území zasahuje původně 3.OP, dnes II.B (dle 164/2001 Sb.).

Z hlediska Statutu lázeňského místa Lázně Teplice nad Bečvou, vydaného Severomoravským krajským národním výborem v Ostravě dne 14.4.1987) je celé řešené území zahrnuto do území lázeňského místa. Toto je dále členěno na vnitřní a vnější lázeňské místo.

Pro územní plán vyplývá:

1. **Vnitřní lázeňské území** – lze funkčně využívat pro výstavbu a přestavbu (rekonstrukce, rozšiřování, modernizace) jen takových staveb, zařízení a provozoven, které slouží bezprostředně lázeňskému provozu, např. léčebné ústavy, výzkumná zařízení, vyšetřovací a balneoterapeutická zařízení, technická zařízení související s využitím přírodních léčivých zdrojů, kolonády, parky a takových kulturních zařízení, obchodů a provozoven, která slouží potřebám nemocných v lázních a ostatním návštěvníkům lázní a pokud neruší klid a lázeňský režim. Ve vnitřním lázeňském území se neumisťují: a/ stavby pro školící a rekreační účely, b/ rodinné a bytové domy a stavby chat všeho druhu a c/ nová autoparkoviště, autocampingy a jiné zařízení pro krátkodobou rekreaci.
2. **Vnější lázeňské území** – zde se zřizují jen takové stavby a zařízení, které nenarušují zdravé životní prostředí, zejména klimatické a hydrologické podmínky, estetický vzhled, klid, pořádek a která nepůsobí rušivě na poskytování lázeňské péče a lázeňské prostředí.

→Řešení ÚP respektuje uvedené jevy vodního režimu v území a je s těmito jevy v souladu, vodní toky jsou vždy aspoň po jedné straně přístupné, v ochranných pásmech nejsou navrženy žádné plochy změn v rozporu s ochranou vodních zdrojů. Na k.ú. řešené obce se nachází zdroje léčivých vod a je zde situováno ochranné pásmo lázeňského místa – s uvedenými jevy je řešení ÚP v souladu (vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch je uvedeno v části záborů zemědělské půdy). Řešení ÚP plně respektuje vyhlášené záplavové území, do něhož nenavrhuje žádnou z ploch změn urbanistické koncepce s výjimkou vymezení zastavitelné plochy přemostění řeky Bečvy – umístění pěší lávky).

- HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

→Problematika ochrany veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění) a ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) a ostatních zvláštních předpisů je řešena koncepčně a je součástí odůvodnění řešení územního plánu. Z hlediska ochrany ovzduší není navrženo žádné řešení, které by na úrovni ÚP mělo negativní vliv na ochranu ovzduší.

- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů****Zvláště chráněná území přírody**

V řešeném území je vyhlášena Národní přírodní památka Zbrašovské aragonitové jeskyně.

Na pozemku parc. č. 208/1 v k. ú. Teplice nad Bečvou je vymezeno ochranné pásmo NPP Zbrašovské aragonitové jeskyně, ve kterém jsou činnosti a zásahy vázány podle § 37 odst. 1 zákona č. 114/92 Sb. na předchozí souhlas orgánu ochrany přírody.

Přírodní rezervace

V řešeném území není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území.

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona v území nejsou zastoupené.

Přírodní park

V řešeném území dosud nejsou přírodní parky zastoupeny.

Památné stromy

V území nejsou vyhlášeny památné stromy ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb..

Natura 2000

V území se nenachází evropsky významná lokalita.

Zranitelné oblasti.

Obec Teplice nad Bečvou není zařazena do zranitelných oblastí.

→Řešení ÚP respektuje uvedené jevy ochrany přírody a krajiny a je s těmito jevy v souladu. ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by negativně zasahoval do uvedených jevů.

Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Limitem využití území jsou prvky nadregionální a regionální úrovně. Ty jsou následující:

- nadregionální biokoridor **K 143 osa vodní a nivní** vázaný na řeku Bečvu
- nadregionální biokoridor **K 151, osa mezofilní hájová**, reprezentující okrajové partie karpatské podprovincie. Prochází jihovýchodním okrajem řešeného území. Směřuje z jižních partií Maleníku do chráněného území Hůrka u Hranic, již mimo řešené území. V ose je vloženo lokální biocentrum tvořené částí chráněného území Zbrašovské aragonitové jeskyně

Nadregionální biokoridor je obecně dán osou biokoridoru, tj. vlastním biokoridorem v šíři 50 m, a nárazníkovou zónou, v ideálním případě o šíři 2 km na obě strany od osy biokoridoru. V této zóně by měla být zahuštěna síť lokálních biocenter. Nadregionální biokoridory jsou jednotně značeny v celostátním systému.

V ochranných zónách NRBK se uplatňuje tzv. koridorový efekt, z něhož vyplývá, že všechny významné ekopozitivní krajinné segmenty (tj. skladebné části regionálních a lokálních ÚSES, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a další evidované hodnotné lokality a plochy s vyšším stupněm ekologické stability) jsou chápány jako součást NRBK. V praxi to znamená, že v ochranné zóně je realizován pouze zvýšený zájem orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty uplatňované v rámci platné legislativy, **neznamená to však, že jsou v těchto zónách dotčeny další stávající a navrhované funkce v území**

V generelu ÚSES Olomouckého kraje procházela severním okrajem katastru Teplic n.B. ještě mezofilní bučinná větev nadregionálního biokoridoru K 151, která však nebyla do ZÚR převzata. Její trasa, včetně 3 vložených lokálních biocenter byla převzata do lokálního územního systému.

Na úrovni lokálního územního systému ekologické stability byly v územním plánu navrženy

- **mezofilní bučinná větev** procházející lesnatým severním okrajem katastru Teplic nad Bečvou s třemi lokálními biocentry.
- **mezofilní větev** směřující západní částí lesnatého území obce od severu od Maleníku k jihu s jedním lokálním biocentrem a propojuje nadregionální biokoridor K151 osu mezofilní hájovou s chladnými severními svahy Maleníku
- **hydrofilní větev** vázaná na nivu potoka Krkavec s jedním lokálním biocentrem, která je v úseku mezi lokálním biocentrem a křížením hydrofilní větve s výše zmiňovanou větví mezofilní omylem přerušena

Nadregionální biokoridor se skládá z osy v parametru regionálního biokoridoru o šířce 50 m a ochranné zóny o šíři 2 km na obě strany.

→ Řešení ÚP plně respektuje uvedené jevy jednotlivých prvků ÚSES na všech jeho úrovních. Koncepce řešení ÚSES vychází ze ZÚR Olomouckého kraje a z Plánu ÚSES pro ORP Hranice. Koncepce řešení ÚP zaručuje funkčnost navrženého systému ÚSES.

- ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zákon č. 289/1995 sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Kategorie lesa

V řešeném území jsou zastoupeny výhradně lesy hospodářské.

Dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

→ Řešení ÚP plně respektuje plochy lesní. ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by předpokládalo vynětí pozemků z ploch PUPFL. ÚP minimalizuje ve svém řešení zásah do pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

→ Koncepce územního plánu je v souladu s tímto zákonem. Chrání nezastavěné území, avšak vzhledem převaze zvláště chráněných půd zejména v okolí zastavěného území, není plně možná minimalizace jejich záborů. Součástí odůvodnění ÚP je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond obsahující náležitosti dle tohoto zákona.

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a o pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů., § 2, 3 a 11

→V době zpracování ÚP nebyly KPÚ zahájeny.

- VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 49/1997, o civilním letectví , ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo dálnice

V řešeném území se nevyskytuje.

Ochranné pásmo silnice I. třídy

V řešeném území se nevyskytuje.

Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

Rozhledové pole úrovnových křižovatek pozemních komunikací

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména nesmí být v rozhledovém poli vysazovány stromy a keře, zřizovány zídky a ploty, uskláňovat posypové, stavební a jiné hmoty a provádět jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovkou. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoliv určení.

Drah

V řešeném území není žádná stavba ani zařízení dráhy.

Vodních cest

V řešeném území není žádná vodní cesta.

Ochranné pásmo vnitrostátního letiště Hranice

Do správního území obce zasahuje ochranné pásmo (OP) veřejného vnitrostátního letiště Hranice, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb. OP tohoto letiště bylo vydána Úřadem pro civilní letectví dne 1.12. 2015 pod č.j. 8466-15-701.

→ÚP respektuje silnice a jejich ochranná pásma.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu..., ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích..., ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo koridoru technické infrastruktury

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo ČOV

OP není v území situováno.

Ochranné pásmo kmenové stoky

ÚP respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

OP není v území situováno.

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- | | |
|---|-------|
| a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m, |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m, |
| e) u napětí nad 400 kV | 30 m, |
| f) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m. |

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- | | |
|----|---|
| a) | u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva, |
| b) | u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, |
| c) | u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m |
| | u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění. |

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- | | |
|----|--|
| a) | zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky, |
| b) | provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, |
| c) | provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, |
| d) | provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. |

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví, nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy, nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(12) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy, nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(13) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdáleností od budov řídí příslušnými technickými normami (ČSN 33 3300/83).

(14) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45

(4) Ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

Ochranné pásmo plynovodu podle průměru potrubí

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek	4 m
-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
-u technologických objektů	4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásmo regulační stanice

Bezpečnostní pásmo plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

V řešeném území se nevyskytují.

Bezpečnostní pásmo VVTL

velmi vysokotlaké plynovody (VVTL):

V řešeném území se nevyskytují.

Bezpečnostní pásmo VTL

vysokotlaké plynovody (VTL):

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

vysokotlaké plynovody (VTL):

-VTL do DN 100

15 m

-VTL do DN 250	20 m
-VTL nad DN 250	40 m

Ochranné pásmo výroby tepla

V řešeném území se nevyskytují.
(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo tepelného vedení

V řešeném území se nevyskytují.
(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Pro přenos informací

(Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších předpisů)

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací

Ochranné pásmo, chránící podzemní dálkový kabel včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 2 m a probíhá v celé délce kabelové trasy.

Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel.

Ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

Ochranné pásmo není v řešeném území stanoveno.

Radioreléová trasa

V řešeném území se nevyskytují.

→ÚP respektuje stávající prvky technické infrastruktury. Pro potřeby zásobování elektrickou energií jsou navrženy kioskové trafostanice s kabelovým (zemním vedením) z hlediska minimalizace šířky ochranného pásma v zastavěném území a zastavitelných plochách. V severozápadní části je navržena přeložka venkovního vedení VN 22 kV, která však nenarušuje funkčnost systému zásobování elektrickou energií. Jednotlivé trasy vodovodu a kanalizace jsou navrženy převážně po pozemcích veřejných prostranství.

- OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**Území archeologického zájmu**

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Archeologické naleziště

V řešeném území se nenachází.

Archeologická památka

V řešeném území se nenachází.

Památková rezervace

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové rezervace

OP památkové rezervace není stanoveno.

Památková zóna

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové zóny

V řešeném území se nenachází.

Nemovitá kulturní památka

V řešeném území se nachází kulturní památka zařazená do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek:

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
26656 / 8-577	S	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		kaple sv. Peregrina	poblíž lázeňského domu Bečva
44827 / 8-3082	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		lázeňský pavilón - pavilón Gallašův pramen	poblíž lázeňského domu čp. 38
38080 / 8-3118	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		lázeňský pavilón - pavilón Kropáčova pramene	nedaleko kaple sv. Peregrina
34709 / 8-3114	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		lázeňský park	údolí řeky Bečvy, k. ú. Hranice a Teplice nad Bečvou
30462 / 8-2511	S	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		boží muka	před domem čp. 31
36173 / 8-3120	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.23	lázeňský dům Bečva	levý břeh řeky
20158 / 8-3119	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.24	lázeňský dům hotel a restaurace	vedle lázeňského domu Bečva
22379 / 8-3113	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.47	lázeňský dům Moravan	na břehu řeky Bečvy, při silnici na Valšovice
22477 / 8-3112	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.59	vila	nad lázeňským domem Bečva
41479 / 8-3083	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.60	kotelna - se strojovnou	ve svahu na levém břehu Bečvy
14954 / 8-3117	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.67	vila	na levém břehu Bečvy, u silnice na Valšovice
45831 / 8-3084	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.68	pošta	ve svahu na levém břehu Bečvy
35030 / 8-3111	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.70	vila	ve svahu na levém břehu Bečvy - nad kaplí sv. Peregrina

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky

V řešeném území se nenachází.

→Správní území obce Teplice nad Bečvou je územím s předpokládanými archeologickými nálezy (limit pro následné stupně přípravy území.) – limit je zakreslen v koordinačním výkresu. Nemovité kulturní památky – na území obce Teplice nad Bečvou - jsou vyhlášeny a jejich ochrana na úrovni ÚP je zajištěna jejich respektováním na místě jejich stávajícího umístění.

Zákon č. 122/2004 Sb, o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/ 2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.....

→V řešeném území se nevyskytují.

- OCHRANA STAVEB**Zákon č.256/2001Sb., zákon o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů**

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova) stanovuje zákon.č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

OP veřejného pohřebiště se v řešeném území nevyskytuje ani není plocha veřejného pohřebiště navržena.

H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství již ve svém stanovisku k zadání územního plánu Teplice nad Bečvou konstatoval, že územní plán Teplice nad Bečvou není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství již ve svém stanovisku k zadání územního plánu Teplice nad Bečvou konstatoval, že územní plán Teplice nad Bečvou není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto není stanovisko doloženo.

J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství již ve svém stanovisku k zadání územního plánu Teplice nad Bečvou konstatoval, že územní plán Teplice nad Bečvou není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto není zohlednění stanoviska doloženo.

K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Splnění pokynů Zadání územního plánu Teplice nad Bečvou:

Údaje o tom jak řešení územního plánu naplňuje jednotlivé požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění jejich aktualizací jsou popsány v bodech C) a D).

Požadavky zadání jsou splněny takto:

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

(3) Při tvorbě územního plánu bude přiměřeně respektován dnes platný a účinný územní plán sídelního útvaru Teplice nad Bečvou ve znění změn č. 1 z 12. 12. 2000, č. 3 z 17. 10. 2005, č. 4.2 z 28. 8. 2008, č. 5 z 26. 2. 2009 a č. 6 z 29. 10. 2009. Nový územní plán bude vzhledem k vývoji situace v obci a jejím okolí za posledních více než 10 let navrhopat nové řešení podoby územního plánu.

→ řešení ÚP Teplice n.B. vychází z platného a účinného ÚPnSÚ Teplice n.B., z návrhu ÚP Teplice n.B., který nebyl vydán a dále ze Zadání ÚP Teplice n.B., které se stalo podkladem pro zpracování návrhu ÚP Teplice nad Bečvou.

(4) Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice bude primárně stanovena rozdělením ploch dle jejich funkčního využití. Bude přitom respektováno ust. §§ 4-19 vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhl. 501/2006 Sb."). Jen ve skutečně výjimečných případech bude užit ustanovení § 3 odst. (4) o podrobnějším členění (konkrétně zemědělské plochy budou děleny na plochy orné, trvale travní porosty, případně plochy sadů a plochy zahrad či pastvin s možností oplocení a dalších odpovídajících zemědělských staveb a objektů podle využití zemědělské půdy) a skutečně jen zcela výjimečně budou tímto ÚP definovány nové typy funkčního využití ploch s ohledem na do-poručený datový model MMR pro tvorbu územních plánů.

→ řešení ÚP Teplice n.B. respektuje rozčlenění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle platné legislativy a dále využívá členění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle Standardu vybraných částí územního plánu – Metodický pokyn – verze 24.10.2019 (www.mmr.cz). Jiné plochy s rozdílným způsobem využití než jsou vymezeny ve Standardu vybraných částí územního plánu – Metodický pokyn – verze 24.10.2019 vymezeny nebyly.

(5) Bude přednostně vycházeno z návrhu územního plánu Teplice nad Bečvou pořízeného do etapy návrhu pro druhé opakované veřejné projednání (zpracovatel: Ing. arch. Stanislav Vrubel, číslo autorizace 02721, datace 03/2021). Jen přiměřeno a doplňkově bude též vycházeno ze stávajícího územního plánu sídelního útvaru Teplice nad Bečvou ve znění změn č. 1, 3, 4.2, 5 a 6 tak, aby bylo minimalizováno riziko sporů o náhrady za změny v území dle ust. § 102 stavebního zákona. Je také zájmem vedení obce i pořizovatele, aby nový územní plán respektoval vývoj obce a zájmy vlastníků pozemků z hlediska využití území a dalšího rozvoje obce.

→ řešení ÚP Teplice n.B. respektuje řešení návrhu územního plánu Teplice nad Bečvou pořízeného do etapy návrhu pro druhé opakované veřejné projednání (zpracovatel: Ing. arch. Stanislav Vrubel, číslo autorizace 02721, datace 03/2021), dále řešení zohledňuje platný a účinný ÚPnSÚ Teplice n.B. a dále řešení vychází z nových požadavků a podnětů v území. Tím je zajištěna jak dlouhodobá kontinuita rozvoje obce se zpracováním nových podnětů a požadavků v území.

(6) Respektovány budou stávající plochy lázeňských areálů a jejich rozvoj v souladu se Statutem lázeňského místa – Lázně Teplice nad Bečvou. Záměry v plochách s rozdílným způsobem využití, musí respektovat podmínky stanovené pro vnitřní lázeňské území v čl. 3 odst. 2 Statutu lázeňského místa Teplice nad Bečvou vydaného plenárním zasedáním Severomoravského krajského národního výboru dne 14.4.1987 s účinností od 1.6.1987.

→ řešení ÚP Teplice n.B. respektuje stávající lázeňské areály a jejich rozvoj v souladu se Statutem lázeňského místa – Lázně Teplice nad Bečvou. Záměry v plochách s rozdílným způsobem využití respektují podmínky stanovené pro vnitřní lázeňské území v čl. 3 odst. 2 Statutu lázeňského místa Teplice nad Bečvou vydaného plenárním zasedáním Severomoravského krajského národního výboru dne 14.4.1987 s účinností od 1.6.1987. uvedené podmínky jsou stanoveny ve Výrokové části ÚP v kapitole b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

(7) Při vymezování konkrétní rozvojových záměrů, zastavitelných ploch a ploch přestaveb bude vycházeno ze zpracovaného návrhu územního plánu Teplice nad Bečvou pro druhé opakované veřejné projednání z března 2021 a dále z požadavků dotčených orgánů, oprávněných investorů, sousedních obcí a veřejnosti vč. podnikatelských subjektů uplatněných během veřejného projednání tohoto zadání, shrnutí požadavků dotčených orgánů a oprávněných investorů bude v příloze č. 1 tohoto zadání, shrnutí požadavků

veřejnosti a ostatních subjektů bude v příloze č. 2 tohoto zadání. V návrhu se objeví požadavek na revitalizaci nevzhledných areálů, které lze charakterizovat jako „brownfields“, např. objekt pekárny v centru sídla.

→řešení ÚP Teplice n.B. ve vymezení ploch přestaveb a zastavitelných ploch vychází ze zpracovaného návrhu územního plánu Teplice nad Bečvou pro druhé opakované veřejné projednání z března 2021 a dále z požadavků dotčených orgánů, oprávněných investorů, sousedních obcí a veřejnosti vč. podnikatelských subjektů uplatněných během veřejného projednání zadání ÚP Teplice n.B. V řešení ÚP je zpracován požadavek na revitalizaci nevzhledných areálů, které lze charakterizovat jako „brownfields“, např. objekt pekárny v centru sídla.

(8) V návrhu ÚP Teplice nad Bečvou budou stanoveny rámcové prostorové regulativy staveb (výška zástavby stanovením max. možného počtu NP, min. % zeleně na pozemku), kdy bude velmi zodpovědně hodnoceno, zda se jedná o nové plochy ve volné krajině, kde bude preferována spíše rozvolněná zástavba, nebo o plochy v těžišti sídla, kde naopak s ohledem na charakter dochované zástavby může být % zastavění velmi vysoké. V návrhu ÚP bude prověřena velikost a potřeba vymezovaných zastavitelných ploch v obci, zejména s ohledem na ochranu ZPF a na uplatněná stanoviska příslušných dotčených orgánů.

→řešení ÚP Teplice n.B. stanovuje u relevantních ploch s rozdílným způsobem využití rámcové prostorové regulativy jako je výška zástavby, minimální procento zeleně na pozemku. V rámci zpracování ÚP bylo zhodnoceno vymezení zastavitelných ploch v obci. V návaznosti na vymezené rozvojové plochy byla, z hlediska usměrnění a koordinace zástavby jednotlivých zastavitelných ploch, zvolena závazná etapizace ploch bydlení.

a.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

(9) Do textové části návrhu ÚP bude vložen pokyn umožňující řešit nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) stávajících komunikací procházejících obcí Teplice nad Bečvou. Ke všem navrženým novým plochám bude též navrženo odpovídající dopravní napojení a bude též řešen systém napojení na energie, pitnou vodu a likvidace odpadních vod.

→řešení ÚP Teplice n.B. ve výrokové části - odstavec d.1.3) – uvádí, že „Stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou v případě potřeby rozšířeny na požadované parametry a to zejména v rámci ploch veřejných prostranství“. Toto řešení umožňuje zkvalitnění a zkapacitnění stávající sítě místních komunikací obce. Všechny nové zastavitelné plochy jsou adekvátně dopravně napojeny na stávající dopravní skelet obce stávajícími nebo navrženými místními komunikacemi.

→řešení ÚP Teplice n.B. navrhuje koncepci energetiky, která je založena na stávajícím systému zásobování obce zemním plynem a elektrickou energií vč. rozšíření těchto rozvodů do míst územního rozvoje

→řešení ÚP Teplice n.B. navrhuje koncepci zásobování obce pitnou vodou, která je založena na respektování stávajících rozvodů pitného vodovodu vč. jejich rozšíření do míst územního rozvoje

→řešení ÚP Teplice n.B. navrhuje koncepci likvidace odpadních vod, která je založena na systému oddílné kanalizace vč. odvádění splaškových vod na ČOV Hranice a odvádění dešťových vod do vodních toků. Koncepce počítá s rozšířením oddílné kanalizace do míst územního rozvoje.

(10) Zásobování obce Teplice nad Bečvou pitnou vodou je vyhovující. Nová vodovodní síť bude navrhována pouze v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům.

→řešení ÚP Teplice n.B. navrhuje koncepci zásobování obce pitnou vodou, která je založena na respektování stávajících rozvodů pitného vodovodu vč. jejich rozšíření do míst územního rozvoje

(11) Odkanalizování obce Teplice nad Bečvou je vyhovující. Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem do směsné kanalizace, která je napojena na stávající čistírnu odpadních vod města Hranice (mimo řešené území). V těch částech obce, kde je vybudována oddílná kanalizace, bude jednoznačně preferován systém oddílné kanalizace. U nových lokalit bude posouzeno vhodné technické řešení, tam, kde to bude mít smysl a význam s ohledem na ochranu dešťových vod, bude preferována oddílná kanalizace. Územní plán v rámci stanovované vodohospodářské koncepce jednoznačně podpoří

veškerá vhodná technická opatření k zachycení a zadržení dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích.

→řešení ÚP Teplice n.B. navrhuje koncepci likvidace odpadních vod, která je založena na systému oddílné kanalizace vč. odvádění splaškových vod na ČOV Hranice a odvádění dešťových vod do vodních toků. Koncepce počítá s rozšířením oddílné kanalizace do míst územního rozvoje. U zastavitelných ploch je uvedena podmínka: „uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku popř. je jímat u nemovitostí k užitečným účelům“.

(12) V návrhu ÚP nebudou vymezeny plochy pro vedení elektrické energie. Případné další nové TS budou moci být umístěny mimo zastavěné území v koridorech vedení VN, ať již stávajících, nebo případně navrhovaných. ÚP nebude sám navrhovat umístění nových TS závazně a konkrétně. Nová vedení VN v zastavěném území nebo ve vymezených zastavitelných plochách bude řešeno jako podzemní.

→řešení ÚP Teplice n.B. navrhuje koncepci zásobování elektrickou energií, která je založena na stávajícím systému elektrickou energií (koncepce zásobování el. energií obce je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Obec Teplice n.B. bude i nadále zásobována ze stávajících nadzemních vedení zakončených trafostanicemi ze stávající rozvodny) vč. rozšíření těchto rozvodů do míst územního rozvoje (v případě potřeby mohou být trafostanice vč. přívodů budovány v celém rámci zastavěného území a zastavitelných ploch).

(13) Na území obce Teplice nad Bečvou existuje rozvod zemního plynu. Zemní plyn bude uvažován jako primární médium pro vytápění objektů. O elektrickém vytápění se uvažuje pouze jako o doplnění k ostatním médiím, tam kde není možnost napojení na zemní plyn. ÚP bude výslovně preferovat využití obnovitelných zdrojů energií (tepelná čerpadla, spalování dřevní hmoty, pelety).

→řešení ÚP Teplice n.B. navrhuje koncepci zásobování území zemním plynem, která je založena na stávajícím systému zásobování obce zemním plynem (koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Teplice n.B. bude i nadále zásobován plynem ze stávající regulační stanice) vč. rozšíření těchto rozvodů do míst územního rozvoje (zásobování zastavitelných ploch řešit na základě koncepce rozvodů STL plynovodů).

→řešení ÚP Teplice n.B. navrhuje koncepci zásobování teplem s využití zemního plynu v rozsahu celého řešeného území zůstává zachována. Elektrické vytápění je přípustné pouze jako doplňkové k ostatním médiím, tam kde není možnost napojení na zemní plyn. V rámci koncepce zásobování teplem je také respektování Územní energetické koncepce Olomouckého kraje s uvedením tří priorit: a) podporou recyklace tepla – podporovat recyklaci tepla v povolovaných stavbách, b) podporou sekundárních zdrojů tepla – podporovat sekundární zdroje tepla v povolovaných stavbách (biomasa, obnovitelné zdroje apod.), c) výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – podporovat výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energií v rámci jednotlivých povolovaných stavbách. Zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů nesmí negativně ovlivnit dálkové pohledy na sídlo po příjezdní silnici III.třídy ani pohledy z prostoru návsi.

(14) S ohledem na krajinný ráz bude preferováno povolování slunečních kolektorů pouze na střechách stávajících nebo nově navržených staveb. Umístění samostatně stojících fotovoltaických elektráren nebo samostatně stojících stožárů větrných elektráren bude návrhem územního plánu zapovězeno.

→řešení ÚP Teplice n.B. respektuje Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje s uvedením priority výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – podporovat výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energií v rámci jednotlivých povolovaných stavbách. Zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů nesmí negativně ovlivnit dálkové pohledy na sídlo po příjezdní silnici III.třídy ani pohledy z prostoru návsi. V kapitole b.1.3) Hlavní cíle rozvoje je uvedena podmínka: „Umístění samostatně stojících fotovoltaických elektráren nebo samostatně stojících stožárů větrných elektráren je nepřipustné“.

(15) V návrhu připustit možnost umístění domu s pečovatelskou službou anebo obdobných zařízení.

→řešení ÚP Teplice n.B. v rámci ploch OV – Občanské vybavení veřejné – připouští mimo jiné umístování staveb a zařízení sociálních a zdravotních služeb. Do této kategorie také spadá případná výstavba domu s pečovatelskou službou, případně obdobného zařízení.

(16) V návrhu prověřit možnost úpravy parkovacích ploch v prostoru centra Obce Teplice nad Bečvou, vytvářet vhodné plochy pro parkování.

→řešení ÚP Teplice n.B. jsou stabilizovány plochy stávajících veřejných prostranství, např. před obchodem, které jsou vhodné pro budování parkovacích ploch obce.

(17) Lékařská péče je přístupná v sousedním městě Hranice, návrhu ÚP nebude navrhovat plochu občanské vybavenosti pro lékařský dům nebo ordinace, jejich provoz v sídle Teplice nad Bečvou není samostatně reálný, v případě zájmu může být ordinace jakéhokoliv lékaře zřízena v plochách smíšeného bydlení nebo plochách bydlení.

→řešení ÚP Teplice n.B. připouští uvedené služby v plochách bydlení venkovského (BV) a dále v plochách občanského vybavení veřejného (OV)

(18) Návrhem ÚP bude vytipována plocha pro vybudování rozhledny na severozápadě katastru obce.

→řešení ÚP Teplice n.B. připouští výstavbu rozhledny v ploše lesních pozemků v rámci přípustných činností ploch lesních - Podmínečně přípustné: Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, umístěná v souladu s charakterem území – při zachování průchodnosti území, malé vodní plochy, stavba rozhledny o max. zastavěné ploše 36 m² a max. výšky 40 m nad terénem na p.č. 678/2 v k.ú. Teplice nad Bečvou. Samostatná zastavitelná plocha nebyla vymezeny z hlediska malé plošné výměry a dalšího upřesňování umístění rozhledny.

(19) Zadáním se zapovídá následné vymezení nebo rozšíření skládky, spalovny, odkaliště, objektu s umístěnými nebezpečnými látkami skupiny A nebo B. Zadání připouští existenci stávajícího zemědělského areálu na jihozápadě katastru obce jako samostatně vymezené plochy s unikátním funkčním využitím.

→řešení ÚP Teplice n.B. nevymezuje žádnou plochu s rozdílným způsobem využití pro skládkování či spalování odpadu, pro odkaliště nebo objekty pro umístění nebezpečných látek skupiny A nebo B.

→řešení ÚP Teplice n.B. stabilizuje dvě plochy zemědělské výroby (v jihozápadní části obce a severozápadní části obce). Zastavitelné plochy zemědělské výroby nejsou vymezeny.

(20) Zadáním se zapovídá následné vymezení nebo rozšíření skládky, spalovny, odkaliště, objektu s umístěnými nebezpečnými látkami skupiny A nebo B, spalovny. Zadání připouští v návrhu vymezení ploch výroby a skladování nebo zemědělské výroby mající potenciálně negativní vliv na své okolí, ale musí být stanoveno mezní rozsah pásma hygienické ochrany a to na vlastním pozemku investora. Zadání zapovídá návrhy zařízení a objektů, které by mohly mít potenciálně negativní vliv na životní prostředí, překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.

→řešení ÚP Teplice n.B. nevymezuje žádnou plochu s rozdílným způsobem využití pro skládkování či spalování odpadu, pro odkaliště nebo objekty pro umístění nebezpečných látek skupiny A nebo B.

→řešení ÚP Teplice n.B. stabilizuje dvě plochy zemědělské výroby (v jihozápadní části obce a severozápadní části obce). Zastavitelné plochy zemědělské výroby nejsou vymezeny.

a.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

(21) V rámci stanovení koncepce uspořádání krajiny bude max. vycházeno ze skutečného stavu v území. Všechny plochy nezastavitelné budou definovány svým funkčním využitím v rozsahu dle ust. §§ 4-19 vyhl. 501/2006 Sb. Žádná plocha v ne-zastavitelném území nezůstane bez stanoveného funkčního využití. Budou stanoveny jasné podmínky pro umísťování staveb ve volné krajině jako upřesnění a konkretizace ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Nově budou plochy zemědělské děleny na plochy podle kultury jejich využití v KN, budou preferovány extenzivně využívané louky a pastviny na úkor intenzivně obdělávaných ploch orné půdy. Existující jeskyně, podzemní zdroje pitné vody, minerálních vod, příp. poddolovaná území nebo jiné jevy v podzemí v rámci správního území obce Teplice nad Bečvou budou vymezena dle ÚAP a podkladů Geofondu ČR v rámci Koordinačního výkresu a nebude na něj primárně navrhována žádná výstavba. Návrh ÚP bude jasně vymezovat OP podzemních zdrojů vod (pitné i minerální) a stanoví podmínky jejich ochrany.

→řešení ÚP Teplice n.B. respektuje rozčlenění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle platné legislativy a dále využívá členění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle Standardu vybraných částí územního plánu – Metodický pokyn – verze 24.10.2019 (www.mmr.cz). Jiné plochy

s rozdílným způsobem využití než jsou vymezeny ve Standardu vybraných částí územního plánu – Metodický pokyn – verze 24.10.2019 vymezeny nebyly.

→řešení ÚP Teplice n.B. vymezuje plochy zemědělské a plochy luk a pastvin dle konzultace se zástupci obce.

→řešení ÚP Teplice n.B. je plně v souladu s vymezenými ochrannými pásmy vodních zdrojů a ochrannými pásmy minerálních vod, s jeskyněmi či podzemními zdroji pitné vody a zdroji minerálních vod, protože v jejich území nevymezuje využití, které by s nimi bylo v rozporu. Uvedené jevy jsou převzaty z ÚAP.

(22) Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES budou vymezeny v souladu se všemi účinnými aktualizacemi Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen "AZÚR"). Lokální ÚSES bude vymezen na základě podkladů Městského úřadu Hranice v té podobě, jak je zanesen do územně analytických podkladů s tím, že bude konkretizován dle mapy pozemkové držby v KN a upřesněn dle projednaných záměrů zastavitelných ploch a aktualizované hranice zastavěného území.

→řešení ÚP Teplice n.B. plně respektuje a zapracovává prvky nadregionálního ÚSES, které jsou převzaty ze ZÚR Olomouckého kraje vč. jejich aktualizací.

→řešení ÚP Teplice n.B. plně respektuje a zapracovává prvky lokálního ÚSES, které jsou převzaty z podkladu MěÚ Hranice.

→řešení ÚP Teplice n.B. vzájemnou koordinací území zajišťuje plnou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES na všech relevantních úrovních.

→řešení ÚP Teplice n.B. obsahuje aktualizovanou hranici zastavěného území k datu 1.3.2021.

(23) Vymezené záplavové území vodního toku Bečvy bude návrhem územního plánu plně respektováno, bude zakresleno v rámci Koordinačního výkresu a nebude na něj primárně navrhována žádná výstavba kromě zvlášť odůvodněných případů, viz ust. 26 APÚR. Do koordinačního výkresu bude rovněž zakreslena hranice aktivní inundace dle územně analytických podkladů a bude v něm zapovězena jakákoliv výstavba. Problémem nejsou vzhledem k poloze obce náhlé přívalové deště a možné zahlcení kanalizace.

→řešení ÚP Teplice n.B. obsahuje zakresl. záplavových území vč. vyznačení aktivní zóny. V záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy s výjimkou zastavitelné plochy Z14, která řeší přemostění řeky Bečvy v rámci vymezené plochy veřejného prostranství.

→řešení ÚP Teplice n.B. z hlediska vhodné polohy nevymezuje plochy pro zachycení přívalových dešťů.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

(24) Nový územní plán Teplice nad Bečvou nebude primárně vymezovat plochy územních rezerv. Nicméně pokud by takovýto požadavek vzešel ze stanovisek dotčených orgánů, nebo by byl výsledkem uzavřené dohody, toto zadání to připouští.

→řešení ÚP Teplice n.B. neobsahuje vymezené plochy územních rezerv

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(25) Nový ÚP bude vymezovat jako plochy a koridory VPS pouze nezbytně nutné navržené záměry technické a dopravní infrastruktury a to s možností vyvlastnění, bez návrhu na uplatnění předkupního práva.

→v řešení ÚP Teplice n.B. jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby stavby pro dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství bez návrhu na uplatnění předkupního práva.

→řešení ÚP Teplice n.B. vymezuje veřejně prospěšné stavby ploch veřejných prostranství s převahou zeleně, pro které lze uplatnit předkupní právo (vyznačeno ve výkrese: I.c – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací): PP1 – zastavitelná plocha veřejného prostranství – Vybraná veřejná

prostranství s převahou zeleně (PZ) – zastavitelná plocha Z20, části parcel p.č. 299/1, 299/2, 290/1, 289/9, 288/1, 698/3, 282/3 v k.ú. Teplice nad Bečvou, předkupní právo ve prospěch: Obec Teplice n.B.

(26) Nový ÚP nebude vymezovat záměry veřejně prospěšné občanské vybavenosti s možností uplatnění předkupního práva. Nepředpokládá se vymezení takovéto plochy např. pro nový dům s pečovatelskou službou a plocha pro zdravotnické zařízení.

→řešení ÚP Teplice n.B. nevymezuje žádné záměry veřejně prospěšné občanské vybavenosti s možností uplatnění předkupního práva

(27) Zadání nepředpokládá vymezování veřejně prospěšných opatření v krajině, v nezastavěném území, s možností vyvlastnění. I zde ale platí, že pokud by takovýto požadavek na vymezení veřejně prospěšných opatření vzešel ze stanovisek dotčených orgánů, nebo by byl výsledkem uzavřené dohody, toto zadání to připouští.

→v řešení ÚP Teplice n.B. jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření v krajině s možností vyvlastnění pro prvky ÚSES na lokální a nadregionální úrovni.

(28) Výše uvedené se nepoužije u doposud nekonsumovaných veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených v původním územním plánu sídelního útvaru Teplice nad Bečvou a v jeho dnes účinných změnách. Tyto doposud nerealizované záměry veřejně prospěšných staveb a opatření budou opětovně vymezeny v obdobném rozsahu i v rámci nového územního plánu, pokud jsou stále aktuální nebo požadavek na ně vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace, zde Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění platných aktualizací.

→řešení ÚP Teplice n.B. obsahuje vymezení uvedených veřejně prospěšných staveb.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

(29) V rámci nového ÚP nebudou primárně vymezovány plochy a koridory, ve kterých by bylo rozhodování v území podmíněno předchozím zpracováním a pořízením regulačního plánu, pokud ovšem nebude ze strany obce, dotčených orgánů nebo majitelů dotčených ploch vznesen požadavek na povinné pořízení RP z podnětu. Totéž platí pro návrh na povinné prověření měněných ploch uzavřením dohody o parcelaci. Pokud jde o územní studie, návrh nového ÚP je vymezí pro plochy v podobném rozsahu, jako u návrh ÚP pro druhé opakované veřejné projednání.

→řešení ÚP Teplice n.B. nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

→řešení ÚP Teplice n.B. nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

(30) Vzhledem k určitosti a podrobnosti řešení tohoto zadání stanovující invariantní požadavky na řešení návrhu se zpracování variant řešení nepředpokládá.

→řešení ÚP Teplice n.B. neobsahuje variantní řešení.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

f.1 požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP Teplice nad Bečvou vč. stanovení měřítek výkresů

(31) Textová část návrhu ÚP Teplice nad Bečvou bude zpracovaná přesně a v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.

→textová část ÚP Teplice n.B. je zpracována v rozsahu stavebního zákona a přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.

(32) Pořizovatel zpracuje tyto dále uvedené kapitoly odůvodnění:

- vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách dle požadavků ust. § 172 odst. 5 správního řádu,
- postup pořízení změny ve vazbě na splnění požadavků správního řádu na náležitosti rozhodnutí,
- náležitosti odůvodnění vyplývající u ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona s výjimkou vyhodnocení souladu řešení změny s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, komplexního zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – to provede projektant.

→textová část ÚP Teplice n.B. obsahuje požadované kapitoly

(33) Grafická část ÚP Teplice nad Bečvou bude zpracovaná přesně dle stavebního zákona a přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., kdy se jedná zejména o tyto výkresy

- Výkres základního členění území 1 : 5 000,
- Hlavní výkres 1 : 5 000,
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000,
- Koordinační výkres 1 : 5 000,
- Výkres širších vztahů 1 : 50 000,
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000.

→grafická část ÚP Teplice n.B. obsahuje požadované výkresy

f.2 počet vyhotovení

(34) Tištěná (papírová) podoba bude odevzdána v počtu pare (viz níže) vždy po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti:

- návrh pro společné jednání o návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona - 2 pare,
- návrh upraveného a posouzeného návrhu ÚP pro veřejné projednání návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona - 2 pare,
- výsledný návrh - 4 pare.

→řešení ÚP Teplice n.B. je vyhotoveno v příslušném počtu výtisků

f.3 další technické požadavky na návrh

(35) Každá etapa návrhu ÚP Teplice nad Bečvou bude odevzdána ke kontrole v jednom pracovním výtisku a v souborech ve formátech PDF pro grafickou část a DOCX pro texty. Po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti pořizovatelem bude, kromě tištěné podoby, grafická část dané etapy též znovu předána ve vektorové podobě ve struktuře PDF a textová část ve formátu DOCX pro-gramu Microsoft Word.

→splněno.

(36) Výsledný návrh bude odevzdán též v elektronické verzi ve formátu PDF, jak je uvedeno výše a dále v nativním formátu ArcGIS (přednostně SHP a MXD, možno též MDB nebo jiné geodatabáze) použitého pro zpracování grafické části. Data musí být topologicky čistá (plošné jevy musí být obrysovou čarou zcela ohraničeny, plochy s charakterem souvislého pokrytí musí být zakresleny bez mezer a překryvů, nedochází k přetažení nebo nedotažení linií v místě dotyku atd.), bude zakresleno v souřadnicovém systému S-JTSK. Územní plán bude respektovat datový model MMR pro tvorbu územních plánů v aktuální podobě.

→splněno.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

(37) Na základě stanoviska KÚ Olomouckého kraje č.j. KUOK 87086/2021 ze dne 19.8.2021 se neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Územního plánu Teplice nad Bečvou“ na životní prostředí. Na základě stanoviska KÚ Olomouckého kraje č.j. KUOK 87086/2021 ze dne 19.8.2021 se konstatuje, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Na základě stanoviska AOPK č.j. 02680/OM/21 ze dne 2.8.2021 se také konstatuje, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Na základě výše uvedených stanovisek KÚOK OŽPZ a AOPK NEBUDE součástí dokumentace návrhu ÚP vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb.

→uvedená posouzení nejsou v návaznosti na uvedená stanoviska doložena..

H. POŽADAVKY VZEŠLÉ Z PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ

(38) Na základě projednání návrhu zadání s veřejností podle ust. § 47 stavebního zákona byly uplatněny následující požadavky ze strany dotčených orgánů, oprávněných investorů – viz příloha č. 1 tohoto návrhu zadání, která bude doplněno pro veřejném projednání.

(39) Na základě projednání návrhu zadání s veřejností podle ust. § 47 stavebního zákona byly uplatněny následující požadavky ze strany ostatních subjektů – viz příloha č. 2 tohoto návrhu zadání, která bude doplněno pro veřejném projednání.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešené území je vymezeno správním územím Obce Teplice nad Bečvou, které je vymezeno katastrálním územím Teplice nad Bečvou.

L.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území

• Přírodní podmínky

Geomorfologické a geologické poměry, charakter krajiny

Řešené území přísluší do následujících vyšších geomorfologických jednotek:

- provincie Západní Karpaty,
 - subprovincie Vnější Západní Karpaty,
 - oblast Západobeskydské podhůří,
 - celek Podbeskydská pahorkatina.

podcelek Maleník.

Reliéf má ráz členité vrchoviny. Po stránce geologické je území je tvořeno devonskými vápenci a spodnokarbonskými drobami, pískovci a břidlicemi, s částečným překryvem miocenních sedimentů. Na výchozy prvohorních (devonských a karbonských) vápenců, nepravidelně vystupujících v izolovaných krátech na ploše cca 5×5 km po obou stranách průlomu řeky Bečvy ve kře Maleníku je vázán Hranický kras

s vyvinutými krasovými a hydrotermálními jevy (jeskyně, termální prameny). Pozoruhodným tvarem je průlomové údolí Bečvy ve východní části území.

Klimatické poměry

Vymezené území přísluší mírně teplé mírně vlhké klimatické oblasti MT3.

Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8°C. Nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou teplotou cca 18°C, nejméně ledem s průměrnou teplotou -2,5 až -3°C. Roční úhrn srážek činí v průměru přibližně 700 - 900 mm. Nejvíce srážek spadne v letním období (červen - srpen), nejméně v zimním a předjarním období (leden - březen).

Celkové proudění vzduchu je výrazně ovlivněno reliéfem. Oproti podmínkám ve volné atmosféře, kde převládá severozápadní směr větru, je dle údajů meteorologické stanice v Hranicích podstatně posílena západní, jihozápadní a severovýchodní složka proudění.

Typickým mezoklimatickým jevem je tvorba inverzí, vázaná na radiční typ počasí (jasno a bezvětří), kdy se chladný vzduch stékající ze svahů hromadí v údolních polohách.

Hydrologické poměry

Řešené území se nachází v povodí Bečvy. Část území je odvodňována přímo do Bečvy, část jejím levostranným přítokem Krkavec.

Biogeografické poměry

Regionálně fyto geografické členění ČSR (Botanický ústav ČSAV, 1987) řadí území do fyto geografického obvodu Karpatské mezofytikum zastoupeného fyto geografickým okresem Moravská brána.

Dle geobotanické mapy ČSSR vydané Botanickým ústavem ČSAV (1970) tvořily původní vegetaci převážně květnaté bučiny, místy i dubo-habrové háje.

Podle M. Culka (1996) se zájmové území nachází v Karpatské biogeografické podprovincii v Hranickém bioregionu.

Kvalita ovzduší

V řešeném území jsou v území překročeny cílové imisní limity pro ochranu zdraví i ochranu ekosystémů.

Kvalita vody

Jakost povrchových vod je pravidelně vyhodnocována v řece Bečvě – v současné době je využívána ČSN 75 7221 "Klasifikace jakosti povrchových vod", která podle laboratorních výsledků dělí toky do 5 tříd:

- I. třída – neznečištěná voda,
- II. třída – mírně znečištěná voda,
- III. třída – znečištěná voda,
- IV. třída – silně znečištěná voda,
- V. třída – velmi silně znečištěná voda.

Bečva je na základě hodnocení řazena do III třídy kvality vody – voda znečištěná.

Půda

Velkoplošně obhospodařované plochy orné půdy v severní části katastru mimo nivu Bečvy jsou v různé míře postiženy půdní erozí, a to jednak vodní, jednak větrnou.

Míra aktuálního působení vodní eroze závisí na řadě faktorů (zejm. na sklonu a délce neděleného svahu, charakteru půdy, způsobu obhospodařování, druhu pěstované plodiny a intenzitě a délce srážek) a nelze ji tudíž bez podrobných analýz detailně specifikovat.

Rozvoj větrné eroze je podmíněn zejména otevřeným terénem s malým podílem vzrostlé dřevinné vegetace, náchylností obnažené půdy k působení větrné eroze a příhodnými větrnými a vlhkostními poměry. Nejvíce ohroženy větrnou erózí jsou návětrné svahy, obnažená temena hřbetů a rozsáhlejší plošiny

Přímé zásahy do reliéfu řešeného území jsou výrazné - zářezy a násypy železnice, vytěžené prostory, výrazné ohrázení systému vodních ploch pod oseckým mlýnem, nízké hráze v nivě, navážky, regulovaná koryta menších toků, odvodňovací příkopy, umělé zazemňování starých ramen vodních toků, uměle vytvořené koryto Bečvy (zčásti však přirozeně přemodelované povodní v roce 1997).

Aktuální stav krajiny, vegetační kryt, kostra ekologické stability

Řešené území má charakter zemědělsko lesní kulturní krajiny s výrazným ovlivněním lidskou činností (především zemědělstvím, méně stavebními aktivitami). Je tvořeno mozaikou pozemků orné půdy, extenzivních sadů, agrárních lad a porosty dřevin na mezích. Dříve velkoplošně obhospodařované plochy orné půdy, leží zčásti ladem, zejména v jihovýchodní a jižní části katastru. Na řadu ladem ležících ploch již nalétly listnaté stromy a keře, některé ladem ježící pozemky se systematicky zalesňují.

Sídelní zeleň

Charakteristická sídelní zeleň je v Teplicích nad Bečvou tvořena typickými plochami sídelní veřejné zeleně podél silnice III/4382. Základem těchto parkových ploch je již roztroušená výsadba okrasných dřevin. Další plochy sídelní zeleně jsou kolem řeky Bečvy v rámci lázeňského parku a ploch kolem jednotlivých lázeňských budov.

Krajinná zeleň

Plochy krajinné zeleně se výrazně podílejí na estetice krajiny, slouží pro zachování a obnovu přírodních hodnot území, zvyšují jeho rekreační potenciál.

Významné plochy krajinné zeleně jsou tvořeny mohutnými dřevinnými porosty na mezích, zejména v západní části nelesní (zemědělské) krajiny, souvislými porosty levostranných svahů údolí Krkavce, zpustlými náletovými dřevinami zarůstajícími sady, doprovodnými porosty občasných vodotečí.

Skládky

V katastru obce se nenacházejí žádné větší nepovolené skládky.

Hluk

Zdrojem hluku v území je železnice Hranice – Valašské Meziříčí a silnice I/35 Hranice – Valašské Meziříčí, které zasahují východní okraj řešeného území mimo zástavbu.

Ochrana krajinného rázu

Zákon České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 12 odst. 1 stanovuje: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

Krajinný ráz hodnoceného území je dán jeho polohou v komplexu Maleníku a průlomovým údolím Bečvy.

Hodnocené území je tvořeno členitým svažitém terénem, pokrytým mozaikou zahrad, luk, krajinné zeleně a rozsáhlými plochami ladem ležící půdy, to vše rámováno smíšenými jehličnato listnatými lesy. Východní okraj území je typickým lázeňským územím s parky a lázeňskými domy.

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy. V řešeném území nebyly vyhlášeny žádné památné stromy.

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky.

Výskyt zvláště chráněných druhů je vázán na území NPP Zbrašovské aragonitové jeskyně a luční společenstva v údolí Krkavce (péče o lokalitu je dlouhodobě zajišťována z prostředků Ministerstva životního prostředí).

Lokality Natura 2000.

Natura 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožnit tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (viz § 39 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

V řešeném území se lokality soustavy Natura 2000 nevyskytují.

Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

Maloplošná chráněná území

1.1 V území se nachází **národní přírodní památka Zbrašovské aragonitové jeskyně.**

1.2 Předmětem ochrany je krasové území s komplexem Zbrašovských aragonitových jeskyní se všemi podzemními a povrchovými krasovými jevy, včetně výplně jeskyní, přírodních společenstev v jeskyních a přirozených hlubinných vývěrů oxidu uhličitého.

Velkoplošná chráněná území se v zájmovém území nenacházejí.

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy vodní toky a jejich údolní nivy, rybníky. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona tu nejsou zastoupené.

• Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí

Ovzduší

Kvalitu ovzduší v obci lze charakterizovat jako poměrně dobrou. Liniovým, celkově však nepříliš významným zdrojem z hlediska vztahu k zastavěnému území sídla, znečištění je silniční doprava (výfukové plyny a prašnost z vozovek).

Voda

Problematika znečištění povrchových a podzemních vod je řešena návrhem kanalizačního systému napojeného na čistírnu odpadních vod Hranice.

Půda

Na katastru je řešena ochrana půdy organizací území v rámci návrhu jednotlivých skladebných prvků ÚSES (nadregionálních a lokálních). Minimalizaci erozního ohrožení je nutno řešit organizací zemědělského obhospodařování ploch.

Hluk

V obci se v současné době nenachází významnější zdroj nadměrného hluku, mimo provozu na silnicích III. třídy.

• Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny je v řešeném území respektována. V řešeném území se nachází významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona 114/92 Sb. v platném znění. Ze zákona jsou to lesy, vodní toky a údolní nivy. V zájmovém území obce Teplice n.B. nezasahuje území soustavy NATURA 2000. Registrované významné krajinné prvky, přírodní rezervace, přírodní park ani památné stromy se na území obce nenacházejí. Řešení územního plánu dále plně respektuje Národní přírodní památku Zbrašovské aragonitové jeskyně a nenavrhujeme v ní ani v jejím ochranném pásmu žádné plochy, které by měly na ni negativní vliv. Také v hodnotném údolí potoka Krkavce územní plán vymezuje pouze plochy přírodní jako plochy jednotlivých prvků ÚSES.

• Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

Historický vývoj

První písemná zmínka o obci je z roku 1320.

Obec Teplice nad Bečvou leží na levém břehu řeky Bečvy v kopcovitém terénu s překrásným pohledem do kotliny v níž protéká řeka. Z obce je za pěkného počasí vidět panorama Beskyd s Radhoštěm a Lysou horou, Hostýnské i Oderské vrchy. Na části jejího katastrálního území leží Lázně Teplice nad Bečvou a evropsky známé Zbrašovské aragonitové jeskyně, jejichž vchod byl objeven přímo na území obce v roce 1912 bratry Chromými. Jeskyně byly zpřístupněny v roce 1926.

Nejstarší písemná zmínka o Teplicích nad Bečvou (do roku 1958 o Zbrašově, nyní místní část obce) pochází z roku 1328. Archeologicky byl Zbrašov zajímavý tím, že zde byly nalezeny četné předměty z doby kamenné a bronzové. Stará obecní pečeť pocházející z roku 1766 nesla znak obce, jímž byl "Uhlíř v lese se sekrou v ruce" a kolem byl nápis "PECZET - OBCZE - ZBRASSOVSKY" V minulosti byla obec obcí zemědělskou, někteří její obyvatelé byli však zaměstnáni v rozvíjejících se lázních i v hranických továrnách. Za zmínku stojí uvést, že z obce byl vyvážen dobytek, dokonce až do Vídně.

Charakteristická urbanistická struktura zástavby zemědělskými usedlostmi nebyla zásadně narušována rozvojem výstavby v období po roce 1945, kdy došlo k výrazné změně domů, které se stávají ve velké většině čistě obytnými.

Socializace zemědělství nevnesla do struktury obce nové měřítko, neodpovídající přirozenému měřítku ve venkovském prostoru, protože plocha zemědělské výroby byla situována jihozápadně od obce bez přímého dopadu na zastavěné území obce a svým hmotovým řešením navazuje na urbanistickou strukturu obce.

Urbanistická struktura obce je podstatně určována – hlavně v severovýchodní části – určována lázeňskými domy v rámci Lázní Teplice nad Bečvou.

Ochrana památek

Nemovitá kulturní památka

V řešeném území se nachází kulturní památky zařazené do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek. Jedná se o tyto kulturní památky:

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
26656 / 8-577	S	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		kaple sv. Peregrina	poblíž lázeňského domu Bečva
44827 / 8-3082	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		lázeňský pavilón - pavilón Gallašův pramen	poblíž lázeňského domu čp. 38
38080 / 8-3118	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		lázeňský pavilón - pavilón Kropáčova pramene	nedaleko kaple sv. Peregrina
34709 / 8-3114	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		lázeňský park	údolí řeky Bečvy, k. ú. Hranice a Teplice nad Bečvou
30462 / 8-2511	S	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		boží muka	před domem čp. 31
36173 / 8-3120	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.23	lázeňský dům Bečva	levý břeh řeky
20158 / 8-3119	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.24	lázeňský dům hotel a restaurace	vedle lázeňského domu Bečva
22379 / 8-3113	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.47	lázeňský dům Moravan	na břehu řeky Bečvy, při silnici na Valšovice
22477 / 8-3112	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.59	vila	nad lázeňským domem Bečva
41479 / 8-3083	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.60	kotelna - se strojovnou	ve svahu na levém břehu Bečvy
14954 / 8-3117	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.67	vila	na levém břehu Bečvy, u silnice na Valšovice
45831 / 8-3084	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.68	pošta	ve svahu na levém břehu Bečvy
35030 / 8-3111	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.70	vila	ve svahu na levém břehu Bečvy - nad kaplí sv. Peregrina

Předmětné památky jsou chráněny dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky

V řešeném území (k.ú. obce Teplice nad Bečvou) není situováno ochranné pásmo nemovité kulturní památky.

Památková rezervace

V řešeném území (k.ú. obce Teplice nad Bečvou) není situována památková rezervace

Vesnická památková zóna

V řešeném území (k.ú. obce Teplice nad Bečvou) není situována vesnická památková zóna.

Území archeologického zájmu

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Památky místního významu

Na k.ú. obce Teplice nad Bečvou jsou rozmístěny tzv. „památky místního významu“ na které se sice nevztahuje ochrana podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nicméně dotvářejí kolorit obce a jejich zachování „in situ“ považujeme za nezbytné. Jedná se o tyto památky místního významu: Kaple vedle č. p. 31, Pamětní deska padlým ve světových válkách na budově č. p. 53, Kamenný kříž s korpusem Ukřižovaného Krista před č. p. 46, Kamenný kříž s korpusem Ukřižovaného Krista před č. p. 32.

Objekty vybavenosti a výroby se chovají k vesnickému prostředí většinou vhodně - použitými materiály, hmotovou skladbou a tvarem střech s výjimkou bývalého nákupního střediska, které je řešeno s plochou střechou a v kontextu urbanistické struktury obce se jedná o cizí prvek.

Charakteristika zástavby

V současnosti je urbanistická struktura obce v zásadě vybudována a stabilizována. Zástavba obce Teplice nad Bečvou charakteristická řadovou zástavbou, případně volným řazením objektů podél silnic a ostatních místních komunikací. Starší obytná struktura je tvořena volně stojícími nebo řadově stojícími objekty-„grunty“ (zemědělské usedlosti a grunty s dvorním hospodářským traktem), které tvoří typickou formu zastavění. Doplňkem této urbanistické struktury je zástavba „domkařskou“ strukturou a se zástavbou po roce 1945 jako již téměř čistě obytnou. Výrazným prvkem urbanistické struktury jsou lázeňské domy a penziony, které se většinou vymykají vesnickému prostředí, ale většinou i svým měřítkem neruší celkový obraz sídla, ale spíše tento obraz vhodně doplňují. Původní zástavba tvoří jasně vymezený návesní prostor s občanskou vybaveností a obytnými domy. Výraznou dominantou v urbanistické kompozici je objekt kapličky. Mladší obytná struktura je tvořena většinou samostatně stojícími objekty bydlení s většinou čistým bydlením bez dalších doplňkových funkcí.

Zástavba je převážně jedno a dvoupodlažní se sklonitými střechami, jejichž hřeben je téměř vždy rovnoběžný s přílehlou komunikací. Prostorovou dominantou místního významu je objekt kapličky, která je situován v ploše návesního prostoru.

Původní zástavbu lze charakterizovat jako typicky venkovskou s výrazným prvkem lázeňských domů a penzionů a dále s doplňkovými funkcemi jako jsou zemědělská výroba, občanská vybavenost a s dalšími činnostmi, současná forma zástavby se spíše přiblížila městskému typu rodinného bydlení, které je charakterizováno jasnou dominancí funkce bydlení – čisté bydlení.

Zastavěné území obce Teplice n.B. je vymezeno k 1.3.2021. V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Teplice n.B. je katastrální území Teplice n.B.):

1. Zastavěné území vlastní Obce Teplice n.B. zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – vodojem (severozápadně od obce),
3. Zastavěné území – garáže (severozápadně od obce),
4. Zastavěné území – stodola (severozápadně od obce),
5. Zastavěné území – samostatně stojící rodinný dům (severovýchodně od obce),
6. Zastavěné území – samostatně stojící rodinný dům (severozápadně od obce),
7. Zastavěné území – chaty (jihovýchodně od obce),
8. Zastavěné území – chaty (jihovýchodně od obce),
9. Zastavěné území – zem. stavba (jihozápadně od obce),
10. Zastavěné území – zemědělská usedlost (západně od obce).

Zastavěné území Obce Teplice n.B. je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)

Demografické tendence

Z výše uvedených údajů vyplývá, že demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, severně od řešeného území (ve správním území města Hranice - mimo řešené území) je vymezena rozvojová osa mezinárodního a republikového významu vymezená Politikou územního rozvoje ČR – OS10 (Katowice-)

hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), z hlediska těsné vazby obce Teplice nad Bečvou a města Hranice je OS10 pro řešení území důležitým prvkem jejího dlouhodobého rozvoje, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál také dán situováním lázeňského areálu v obci a dále sousedství s městem Hranice. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na návrhových plochách k zastavění.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště.

Vývoj počtu obyvatel obce:

Stav obyvatel k 31.12.		2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyvatel celkem		380	386	384	380	387
v tom podle pohlaví	muži	190	192	192	187	190
	ženy	190	194	192	193	197
v tom ve věku (let)	0-14	64	67	69	72	72
	15-64	243	240	240	236	235
	65 a více	73	79	75	72	80
Průměrný věk		42,5	41,8	41,4	41,3	41,4

Kód: PU-DEM-OB1/2

K 1.1.2022 je dle MV ČR v obci 397 obyvatel.

Z uvedených dat vyplývá, že počet obyvatel obce má setrvalé mírný nárůst (cca 3 osoby ročně, což předpokládá vybudování 1-2 rodinných domů ročně) a mírně zlepšující se ukazatel průměrného věku. V rámci přepočtu nárůstu obyvatel obce za posledních 10 let lze konstatovat každoroční nárůst cca 4,2 osoby ročně. Tato skutečnost je dána vhodnou polohou, vazbou na město Hranice a na areál lázní. Při uvažovaném návrhovém horizontu ÚP k roku 2035 a při uvažovaném ročním nárůstu 2 rodinných domů lze předpokládat nárůst cca 20-25 rodinných domů k roku 2035, což představuje nárůst cca 70-75 obyvatel obce (návrhový počet obyvatel cca 470 osob).

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
k 1.1.2022	397	397
2035	440 obyvatel	470 obyvatel

Z hlediska územního rozvoje obce Teplice nad Bečvou je důležité, nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva, počítat přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) mělo by řešení územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty (výhledový počet obyvatel 470 osob). Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení s dobrou občanskou vybaveností může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Severně od řešeného území (ve správním území města Hranice - mimo řešené území) je vymezena rozvojová osa mezinárodního a republikového významu vymezená Politikou územního rozvoje ČR – OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), z hlediska těsné vazby obce Teplice nad Bečvou a města Hranice je OS10 pro řešení území důležitým prvkem jejího dlouhodobého rozvoje. Obec Teplice nad Bečvou se nachází v dobré dojížděkové vzdálenosti sídel vyššího řádu, případně sídel dalších. Rozvojový potenciál je také dán situováním lázeňského areálu v obci a dále sousedství s městem Hranice, proto v sobě obec skrývá rozvojový potenciál. Z výše uvedených údajů byl zvolen jako výchozí údaj rozvoje obce návrh počtu 470 obyvatel pro navržené řešení.

Současně byla při návrhu velikosti zastavitelných ploch zohledněna majetkoprávní nedostupnost některých pozemků, případně další vlivy, které blokují některé pozemky v rámci navrženého zastavitelného území – proto byla plošná výměra zastavitelných ploch mírně předimenzována.

Všechny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území byly v řešení ÚP Teplice nad Bečvou respektovány.

Koncepce řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení ploch pro bydlení

V současné době je v obci 397 obyvatel (k 1.1.2022 – zdroj MVČR). V řešeném území se nenachází velké množství potenciálních ploch bydlení v rámci intenzifikace zastavěného území.

Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení:

- | | | |
|--|---|---------------------|
| - Požadavky vyplývající z demografického vývoje do roku 2035 | - | 25 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska zlepšení komfortu bydlení a z hlediska zvýšení počtu jednogeneračního bydlení | - | 3 b.j. (RD) |
| - Požadavky vyplývající z polohy obce | - | 6 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska odpadu bytového fondu | - | 2 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska rezervy a majetkoprávní nedostupnosti | - | 6 b.j. (RD) |
| - Celkem | - | 42 b.j. (RD) |

Z výše uvedeného výpočtu vyplývá potřeba vymezení zastavitelných ploch pro bydlení venkovské v rozsahu cca 42 rodinných domů (uvažuje se o jednogenerační objekty o jedné bytové jednotce).

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ

- BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
BH - BYDLENÍ HROMADNÉ

Přehled ploch pro bydlení vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY BYDLENÍ - (BV)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet b.j./RD	Počet osob/b.j.
Z1	1,62	3	3	6	1	2,1
Z2	2,04	3	3	6	1	2,1
Z3	1,31	4	4	8	1	2,1
Z4.1	0,46	2	2	4	1	2,1
Z4.2a	0,99	2	2	4	1	2,1
Z4.2b	0,82	2	2	4	1	2,1
Z4.3a	1,02	3	3	6	1	2,1
Z4.3b	0,99	2	2	4	1	2,1
Z5.1a	1,72	7	7	15	1	2,1
Z5.1b	0,79	5	5	11	1	2,1
Z5.2a	1,35	5	5	11	1	2,1
Z5.2b	1,54	4	4	8	1	2,1
Z12	0,15	0	0	0	1	2,1
SUMA	14,8	42	42	88		

Územní plán stabilizuje všechny plochy bydlení v rodinných domech – bydlení venkovské (BV) a dále stabilizuje plochu bydlení v bytových domech – bydlení hromadné (BH). Řešení dále navrhuje optimální množství nově vymezených lokalit (zastavitelných ploch) bydlení venkovského, s již započítáním nejistoty vzhledem k nepředvídatelnosti jejich realizace. Zastavitelné plochy bydlení hromadného nejsou vymezeny. Komplexním řešením jsou tak vytvořeny předpoklady pro územní rozvoj obce.

ÚP Teplice nad Bečvou stanovuje etapizaci zastavění plochy bydlení:

U zastavitelných ploch bydlení venkovské (BV) – byla stanovena závazná etapizace zástavby v těchto etapách:

- **k.ú. Teplice nad Bečvou – stanovení dvou etap změn v území:**

1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy jsou zahrnuty následující zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) : Z1, Z2, Z3, Z4.1, Z4.2a, Z4.3a, Z5.1a, Z5.1b, Z5.2a a Z12.

2. Etapa: v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba až po minimálně 65% zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) – Z4.2b, Z4.3b a Z5.2b.

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po 65% zastavění etapy předešlé.

Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení nebo jiných opatření stavebního úřadu umožňujících provedení stavby či zařízení.

Etapizace se netýká žádné z ploch stabilizovaných ani žádné plochy přestavby v rámci zastavěného území a žádné jiné z ploch změn s výjimkou uvedené etapizace ploch bydlení venkovského (BV).

- **Limity využití území**

Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí. V textové části jsou popsány všechny limity využití území, které se v řešeném prostoru nachází. V grafické části jsou uvedeny jen zobrazitelné limity využití území (1:5000).

Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V řešeném území je vyhlášena Národní přírodní památka Zbrašovské aragonitové jeskyně.

Ostatní chráněná území přírody

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliníště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území změn se nachází z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky a jejich nivy, rybníky. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona dosud v území nejsou zastoupené.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona). Významné krajinné prvky tedy tvoří jeden z limitů využití území.

Přírodní park

K ochraně krajinného rázu území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami může orgán ochrany přírody dle § 12 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. zřídit přírodní park.

V řešeném území nejsou přírodní parky zastoupeny.

Památné stromy

V území nejsou vyhlášeny památné stromy ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb..

Natura 2000

V území se žádná evropsky významná lokalita soustavy natura nenachází.

Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Limitem využití území jsou prvky nadregionální a regionální úrovně. Ty jsou následující:

- nadregionální biokoridor **K 143 osa vodní a nivní** vázaný na řeku Bečvu
- nadregionální biokoridor **K 151, osa mezofilní hájová**, reprezentující okrajové partie karpatské podprovincie. Prochází jihovýchodním okrajem řešeného území. Směřuje z jižních partií Maleníku do chráněného území Hůrka u Hranic, již mimo řešené území. V ose je vloženo lokální biocentrum tvořené částí chráněného území Zbrašovské aragonitové jeskyně

Nadregionální biokoridor je obecně dán osou biokoridoru, tj. vlastním biokoridorem v šíři 50 m, a nárazníkovou zónou, v ideálním případě o šíři 2 km na obě strany od osy biokoridoru. V této zóně by měla být zahuštěna síť lokálních biocenter. Nadregionální biokoridory jsou jednotně značeny v celostátním systému.

V ochranných zónách NRBK se uplatňuje tzv. koridorový efekt, z něhož vyplývá, že všechny významné ekopozitivní krajinné segmenty (tj. skladebné části regionálních a lokálních ÚSES, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a další evidované hodnotné lokality a plochy s vyšším stupněm ekologické stability) jsou chápány jako součást NRBK. V praxi to znamená, že v ochranné zóně je realizován pouze zvýšený zájem orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty uplatňovaný v rámci platné legislativy, **neznamená to však, že jsou v těchto zónách dotčeny další stávající a navrhované funkce v území**

V generelu ÚSES Olomouckého kraje procházela severním okrajem katastru Teplic n.B. ještě mezofilní bučinná větev nadregionálního biokoridoru K 151, která však nebyla do ZÚR převzata. Její trasa, včetně 3 vložených lokálních biocenter byla převzata do lokálního územního systému.

Na úrovni lokálního územního systému ekologické stability byly v územním plánu obce navrženy

- **mezofilní bučinná větev** procházející lesnatým severním okrajem katastru Teplic nad Bečvou s třemi lokálními biocentry.
- **mezofilní větev** směřující západní částí lesnatého území obce od severu od Maleníku k jihu s jedním lokálním biocentrem a propojuje nadregionální biokoridor K151 osu mezofilní hájovou s chladnými severními svahy Maleníku

- **hydrofilní větev** vázaná na nivu potoka Krkavec s jedním lokálním biocentrem, která je v úseku mezi lokálním biocentrem a křížením hydrofilní větve s výše zmiňovanou větví mezofilní omylem přerušena

Nadregionální biokoridor se skládá z osy v parametru regionálního biokoridoru o šířce 50 m a ochranné zóny o šíři 2 km na obě strany.

Ochrana nerostných surovin

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)

Na katastrálním území obce Teplice nad Bečvou se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nenachází chráněné ložiskové území.

Dobývací prostor (DP)

Na katastrálním území obce Teplice nad Bečvou se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nenachází dobývací prostor.

Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

V řešeném území se nenachází žádné chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ve smyslu § 34 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a vyhlášky č. 364/1992 Sb. o chráněných ložiskových územích.

Výhradní ložiska nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí vymezená výhradní ložiska nerostných surovin ve smyslu § 6 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon).

Poddolovaná území

V území není evidováno Geofondem ČR poddolované území,

Sesuvná území

V území jsou evidována sesuvná území (evidována jsou od aktualizace ÚAP ORP Hranice z roku 2016).

Stará důlní díla

V území nejsou evidována žádná stará důlní díla ve smyslu § 35 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a vyhlášky č. 363/1992 Sb. o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registru v platném znění.

Ochrana lesa

Lesy jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Kategorie lesa

Lesy se člení dle § 6 zákona č. 289/1995 Sb. podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

Většina lesů v řešeném území je zařazena do kategorie lesů hospodářských (dle § 9 zákona č. 289/1995 Sb.). Lesy na území lázeňského místa jsou lesy zvláštního určení.

Ochranné pásmo lesa

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný podle § 14 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb. souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

Na k.ú. řešené obce se nachází tři přírodní léčivé zdroje minerální vody, a to Kropáčův pramen (R I), Jurikův pramen (R III) (dříve Zápotocký) a Gallašův pramen (R II).

Na k.ú. řešené obce se nachází ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou. OP bylo stanoveno podle §46, odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidí Usnesením vlády ČSR ze dne 6.3.1979. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením a dále i ustanovení §37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)" Podle zákona 164/2001 Sb. jsou rozeznávány již pouze ochranná pásma I. a II stupně, přičemž OP II. stupně může být členěno na II.a (původně OP 2.stupně) a II.B (původně OP 3.stupně). Do řešeného území zasahuje původně 3.OP, dnes II.B (dle 164/2001 Sb.).

Z hlediska Statutu lázeňského místa Lázně Teplice nad Bečvou, vydaného Severomoravským krajským národním výborem v Ostravě dne 14.4.1987) je celé řešené území zahrnuto do území lázeňského místa. Toto je dále členěno na vnitřní a vnější lázeňské místo.

Pro územní plán vyplývá:

3. **Vnitřní lázeňské území** – lze funkčně využívat pro výstavbu a přestavbu (rekonstrukce, rozšiřování, modernizace) jen takových staveb, zařízení a provozoven, které slouží bezprostředně lázeňskému provozu, např. léčebné ústavy, výzkumná zařízení, vyšetřovací a balneoterapeutická zařízení, technická zařízení související s využitím přírodních léčivých zdrojů, kolonády, parky a takových kulturních zařízení, obchodů a provozoven, která slouží potřebám nemocných v lázních a ostatním návštěvníkům lázní a pokud neruší klid a lázeňský režim. Ve vnitřním lázeňském území se neumisťují: a/ stavby pro školící a rekreační účely, b/ rodinné a bytové domy a stavby chat všeho druhu a c/ nová autoparkoviště, autocampingy a jiné zařízení pro krátkodobou rekreaci.
4. **Vnější lázeňské území** – zde se zřizují jen takové stavby a zařízení, které nenarušují zdravé životní prostředí, zejména klimatické a hydrologické podmínky, estetický vzhled, klid, pořádek a která nepůsobí rušivě na poskytování lázeňské péče a lázeňské prostředí.

Ochrana podzemních a povrchových vod**Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)**

Na k.ú. řešené obce se nenachází Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Vyhlášený vodárenský tok, vodohospodářsky významný vodní tok

Na k.ú. řešené obce se nenachází vyhlášený vodárenský tok.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Na k.ú. řešené obce se nenachází vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů.

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků

Řešení respektuje provozní pásmo podél drobných vodních toků - jehož šířka je dána hodnotou 6 m od břehové čáry na obě strany toku a u významného vodního toku (Bečva) – jehož šířka je dána hodnotou 8 m od břehové čáry na obě strany toku. Provozní pásmo vodního toku vyplývá z § 49, odst. 2, písm. b) a c) zákona 254/2001 Sb., kterým se stanoví oprávnění při správě vodního toku.

Ochrana před záplavami**Hranice záplavového území**

V řešeném území se nachází záplavové území stanovené opatření obecné povahy vydané Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství dne 5.9.2011 s č.j. KUOK 93802/2011, které nabylo účinnosti dne 4.10.2011, kterým bylo vyhlášeno aktivní záplavové území řeky Bečvy.

Ochrana ovzduší

Oblast vyžadující zvláštní ochranu ovzduší

Řešené území není územím vyžadující zvláštní ochranu ovzduší.

Ochrana staveb

Ochranné pásmo zemědělského družstva

Ochranné pásmo pro případnou kumulaci dobytka není pro řešené území vyhlášeno.

Ochrana staveb melioračního odvodnění

V řešeném území jsou situovány podzemní stavby melioračního odvodnění.

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova)

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova) stanovuje zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

Pohřebiště se v řešeném území nevyskytuje.

Ochrana památek

Území archeologického zájmu

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Archeologické naleziště

V řešeném území se nenachází.

Archeologická památka

V řešeném území se nenachází.

Památková rezervace

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové rezervace

OP památkové rezervace není stanoveno.

Památková zóna

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové zóny

V řešeném území se nenachází.

Nemovitá kulturní památka

V řešeném území se nachází kulturní památky zařazené do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek. Jedná se o tyto kulturní památky:

Číslo rejstříku	Uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památky	Ulice,nám./umístění
26656 / 8-577	S	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		kaple sv. Peregrina	poblíž lázeňského domu Bečva
44827 / 8-3082	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		lázeňský pavilón - pavilón Gallašův pramen	poblíž lázeňského domu čp. 38
38080 / 8-3118	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		lázeňský pavilón - pavilón Kropáčova pramene	nedaleko kaple sv. Peregrina
34709 / 8-3114	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		lázeňský park	údolí řeky Bečvy, k. ú. Hranice a Teplice nad Bečvou
30462 / 8-2511	S	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou		boží muka	před domem čp. 31
36173 / 8-3120	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.23	lázeňský dům Bečva	levý břeh řeky
20158 / 8-3119	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.24	lázeňský dům hotel a restaurace	vedle lázeňského domu Bečva
22379 / 8-3113	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.47	lázeňský dům Moravan	na břehu řeky Bečvy, při silnici na Valšovice
22477 / 8-3112	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.59	vila	nad lázeňským domem Bečva
41479 / 8-3083	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.60	kotelna - se strojovnou	ve svahu na levém břehu Bečvy
14954 / 8-3117	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.67	vila	na levém břehu Bečvy, u silnice na Valšovice
45831 / 8-3084	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.68	pošta	ve svahu na levém břehu Bečvy
35030 / 8-3111	P	Přerov	Teplice nad Bečvou	Teplice nad Bečvou	čp.70	vila	ve svahu na levém břehu Bečvy - nad kaplí sv. Peregrina

Zdroj:

<http://monumnet.npu.cz/pamfond/list.php?hledani=1&KrOk=Ok&HiZe=&VybUzemi=3&sNazSidOb=Teplice+nad+Be%E8vou&Adresa=&Cdom=&Pamotka=&CiRejst=&IdCis=&Uz=B&PriUbytOd=3.5.1958&PriUbytDo=15.6.2018&KodKr=71&CisRoz=7101>

Předmětné památky jsou chráněny dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky

V řešeném území se nenachází.

Ochrana technické infrastruktury

Koridoru technické infrastruktury

Ochranné pásmo koridoru technické infrastruktury

V řešeném území se nenachází.

Pro zásobování vodou

(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu

ÚPD respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Pro čištění odpadních vod

(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

Ochranné pásmo ČOV

OP není v území situováno.

Ochranné pásmo kmenové stoky

ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

OP není v území situováno.

Pro zásobování elektrickou energií

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče veden na obě jeho strany:

- | | | |
|----|--|------|
| h) | u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | |
| | 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| | 2. pro vodiče s izolací základní | 2m, |
| | 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |
| i) | u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| j) | u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m. |

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- d) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - e) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
 - f) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- e) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- f) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- g) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- h) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví, nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy, nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(14) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy, nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(15) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami (ČSN 33 3300/83).

(14) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45

(4) Ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

Pro zásobování plynem

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo plynovodu podle průměru potrubí

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek	4 m
-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
-u technologických objektů	4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásmo regulační stanice

Bezpečnostní pásmo plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

-regulační stanice vysokotlaké	10 m
--------------------------------	------

Bezpečnostní pásmo VVTL

Nevyskytuje se.

Bezpečnostní pásmo VTL

vysokotlaké plynovody (VTL):

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

vysokotlaké plynovody (VTL):

-VTL do DN 100	15 m
-VTL do DN 250	20 m
-VTL nad DN 250	40 m

Pro zásobování teplem

Ochranné pásmo výroby tepla

Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo tepelného vedení

Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Pro přenos informací

(Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel)

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací

Ochranné pásmo, chránící podzemní dálkový kabel včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 2 m a probíhá v celé délce kabelové trasy.

Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel.

Ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

Ochranné pásmo není v řešeném území stanoveno.

Radioreléová trasa

V řešeném území se nevyskytují.

Ochrana dopravní infrastruktury
--

Pozemních komunikací

(zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Ochranné pásmo dálnice

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo silnice I. třídy

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

Rozhledové pole úrovnňových křižovek pozemních komunikací

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména nesmí být v rozhledovém poli vysazovány stromy a keře, zřizovány zídky a ploty, uskládkovat posypové, stavební a jiné hmoty a provádět jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovkou. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoliv určení.

Drah

(zákon č. 266/1994Sb. o drahách)

Ochranné pásmo železnice celostátní vysokorychlostní

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo železnice celostátní, regionální

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo vlečky

V řešeném území se nevyskytují.

Vodních cest

V řešeném území není žádná vodní cesta.

Ochranné pásmo vnitrostátního letiště Hranice

Do správního území obce zasahuje ochranné pásmo (OP) veřejného vnitrostátního letiště Hranice, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb. OP tohoto letiště bylo vydána Úřadem pro civilní letectví dne 1.12. 2015 pod č.j. 8466-15-701.

Ochrana nezastavitelnosti území výhledových záměrů

V řešeném území se nevyskytují.

Hranice územních jednotek**Hranice okresu a kraje**

Hranice okresu

V řešeném území se nevyskytují.

Hranice kraje

V řešeném území se nevyskytují.

Hranice obce

Hranice obce vymezuje území obce, které je tvořeno jedním nebo více katastrálními územími. Území obce Teplice nad Bečvou je tvořeno k.ú. Teplice nad Bečvou. (zákon 367/1990 Sb., o obcích)

Hranice katastrálního území

Katastrálním územím se rozumí technická jednotka, kterou tvoří místopisně uzavřený a v katastru společně evidovaný soubor nemovitostí. Hranice katastrálního území je ohraničením takového souboru nemovitostí. (zákon 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR).

Hranice řešeného území

Hranice řešeného území je totožné s hranicí obce – Teplice nad Bečvou.

Zvláštní zájmy – obrana státu**Limity a zájmy Ministerstva obrany:**

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

• Koncepce řešení

Navržené řešení vychází z potřeb obce definovaných v Zadání ÚP a projednaných na veřejných jednáních. Podle Zadání ÚP Teplice n.B. byl zpracován návrh územního plánu Teplice n.B. bez variantních řešení.

Koridory a trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány a nejsou navrhovány žádné přeložky ani nové trasy. Jsou pouze provedeny lokální úpravy trasy vzdušného vedení VN-22 kV (s napojením nových trafostanic na stávající vzdušné vedení) a dále lokální úpravy tras STL plynovodu v místech rozvojových ploch. Prvky dopravní a technické infrastruktury jsou nově navrženy v místech rozvojových ploch v souladu se zadáním a celkovou urbanistickou koncepcí obce. V rámci návrhu jsou stabilizována a respektována stávající trasa silnice III. třídy č. 4382. Do koncepce řešení je zpracován ÚSES v rámci všech jeho úrovní (od nadregionální – NRBK K143 a 151 a lokální – lokální biokoridory, biocentra a liniové interakční prvky).

Plochy změn z hlediska vymezení nových ploch pro bydlení, občanského vybavení pro lázeňství, občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení, dopravní infrastrukturu silniční a veřejná prostranství navazují na stávající dopravní skelet obce a také navazují na sítě technického vybavení území. Převažující funkcí bude i nadále funkce bydlení a také plochy bydlení dominují plochám změn při návrhu zastavitelných ploch.

Obec Teplice n.B. se nachází v území, které neposkytuje mnoho možností na její harmonický a vyvážený rozvoj v návaznosti na stávající nebo navrhované limity a bariéry v území. V severní části řešeného území jsou situovány plochy lesního masivu (s trasou regionálního biokoridoru a plochou lokálního biokoridoru) a dále plochy zahrnuté do vnitřního lázeňského území (dle Statutu lázeňského místa Lázně Teplice nad Bečvou) a místy značně svažitě plochy zemědělské půdy. Z jižní strany směřuje obec ke stávající trase vzdušného vedení VN 22 kV a dále k lesním pozemkům. Jižní část řešeného území je také značně svažitá, v nejnižší části v návaznosti na lesní pozemky i přemokřená s vodním tokem. Ze západní strany je vedeno vzdušné vedení VN 22 kV. Z východní strany řešeného území je značným limitem a bariérou rozvoje řeka Bečva se záplavovým územím, a plochy vnitřního lázeňského území (s omezeními z něj vyplývajícími).

Limitujícím faktorem je i tvar samotného správního území Teplice n.B. a dále stávající umístění lázeňských domů a areálů – Teplice n.B. – v rámci vnitřního lázeňského území.

Návrh řešení se dále snažil zohlednit kvalitu zemědělské půdy v jednotlivých částech řešeného území a návrh zastavitelných ploch ve větší míře směřovat na zemědělské půdy horších kvalit.

V řešeném území se nachází záplavové území stanovené opatření obecné povahy vydané Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství dne 5.9.2011 s č.j. KUOK 93802/2011, které nabylo účinnosti dne 4.10.2011, kterým bylo vyhlášeno aktivní záplavové území řeky Bečvy. Toto záplavové území je řešením ÚP Teplice n.B. respektováno a nejsou v něm navrženy žádné rozvojové plochy s výjimkou plochy pro přemostění řeky Bečvy.

V návrhu řešení urbanistické koncepce byly zohledněny – převzaty rozvojové plochy (plochy změn) původního územního plánu vč. všech jeho změn. Tento postup byl zvolen z hlediska vhodně navržené původní koncepce rozvoje sídla a i z hlediska postupné přípravy či připravované realizace jednotlivých staveb v těchto územích. Vůči původní koncepci byla pouze část ploch změn v severní části od obce vyměněna z lázeňské infrastruktury do ploch bydlení (s možností budování také viladomů). Z hlediska nedostatečné vybavenosti obce z hlediska sportovních ploch byla navržena plochy sportovního areálu v jihovýchodní části obce.

Všechny rozvojové plochy (plochy změn) jsou vymezeny mimo území zasažené hlukovou zátěží z provozu dopravy silnice I/35 (situována v řešeném území) a železnice (situována mimo řešené území, avšak v těsné návaznosti na něj). Z důvodu neexistence relevantních dat není řešen dopad hlukové zátěže ze silnice III/4382. Z hlediska odhadu dopravní zátěže na této silnici lze konstatovat, že hluková zátěž nebude negativně ovlivňovat navržené plochy změn.

Z hlediska protipovodňových opatření nejsou navržena konkrétní prvky – např. suché poldry ani vodní nádrže. Stávající vodní plochy, které jsou z hlediska zachycení vody v území, jsou všechny stabilizovány. V rámci možností využití jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno budování prvků protipovodňové ochrany území. Z hlediska protipovodňové ochrany je také důležitý návrh jednotlivých prvků územního systému ekologické stability.

ÚP zajišťuje ochranu životního prostředí z hlediska respektování plochy se stanovenými zásadami pro ochranu a exploataci ložisek nerostných surovin (dle ZÚR OK – výkres B.6). Uvedená plocha – v řešeném území – je zařazena do objektu, který lze využít částečně, nebo podmíněčně po splnění vybraných technických a environmentálních podmínek. Uvedené plochy dle zákresu v ZÚR OK jsou situovány v severozápadní části řešeného území v plochách lesních. Dle ÚAP ORP Hranice – v poslední aktualizaci – byly vymezeny plochy sesuvných území, které částečně zasahují zastavitelných ploch pro bydlení. ÚP stanovil podmínky využití těchto ploch ve výrokové části ÚP takto: „Respektovat sesuvná území, v místě výstavby či jakéhokoliv jiného využití území na sesuvných územích se jakákoliv výstavba či využití území připouští pouze za podmínek, že bude zabezpečena ochrana území a staveb, případně navrženého využití území proti účinkům svahových deformací, vč. ochrany okolních pozemků proti účinkům svahových deformací“. Vymezené zastavitelné plochy v západní části obce, které jsou částečně situovány ve vymezených sesuvných územích jsou do zastavitelných ploch zařazeny dlouhodobě a to již i v platném územním plánu obce. Sesuvné území – dle ÚAP ORP Hranice – zasahuje do značné části zastavěného území (v západní části obce), kde nejsou sesuvy patrné a probíhala zde v nedávné minulosti výstavba. Proto byly stanoveny výše uvedené podmínky pro činnosti v sesuvných územích, které danou problematiku v následných fázích přípravy jednotlivých záměrů posoudí a vyhodnotí.

Územní plán vymezuje pět lokalit (viz. vyznačení ve výkresu - I.a Výkres základního členění území), ve kterých je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování vč. stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

US1 – V lokalitě – v zastavitelných ploch Z5.2a a Z5.2b řešení územního plánu se ukládá prověřit změnu využití zpracováním územní studie. Územní studie bude především řešit parcelaci, hlavní komunikační osy a principy řešení technické infrastruktury uvnitř lokality. Rovněž bude prověřeno vymezení ploch pro veřejná prostranství a dále bude stanoveno prostorové uspořádání lokality (např. uliční a stavební čára, tvary střech, orientace hřebene střechy apod.). Bude řešena možnost dopravního napojení na místní komunikaci. Lhůtou pro pořízení územní studie a její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od vydání územního plánu. Územní studie bude pořizována na náklady vlastníků dotčených parcel..

US2 - V lokalitě – v zastavitelných plochách Z4.2a, Z4.2b, Z4.3a, Z4.3b, Z18, Z20 a části Z13 řešení územního plánu se ukládá prověřit změnu využití zpracováním územní studie. Územní studie bude především řešit parcelaci, hlavní komunikační osy a principy řešení technické infrastruktury uvnitř lokality. Rovněž bude prověřeno vymezení ploch pro veřejná prostranství a dále bude stanoveno prostorové uspořádání lokality (např. uliční a stavební čára, tvary střech, orientace hřebene střechy apod.). Bude řešena možnost dopravního napojení na místní komunikaci. Lhůtou pro pořízení územní studie a její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od vydání územního plánu. Územní studie bude pořizována na náklady vlastníků dotčených parcel.

US3 - V lokalitě – v zastavitelných plochách Z3, Z4.1 a části Z13 řešení územního plánu se ukládá prověřit změnu využití zpracováním územní studie. Územní studie bude především řešit parcelaci, hlavní komunikační osy a principy řešení technické infrastruktury uvnitř lokality. Rovněž bude prověřeno vymezení ploch pro veřejná prostranství a dále bude stanoveno prostorové uspořádání lokality (např. uliční a stavební čára, tvary střech, orientace hřebene střechy apod.). Bude řešena

možnost dopravního napojení na místní komunikaci vč. napojení na přilehlou silnici III.třídy. Lhůtou pro pořízení územní studie a její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od vydání územního plánu. Územní studie bude pořizována na náklady vlastníků dotčených parcel.

US4 - V lokalitě – v zastavitelné ploše Z1, Z17 a Z16 řešení územního plánu se ukládá prověřit změnu využití zpracováním územní studie. Územní studie bude především řešit parcelaci, hlavní komunikační osy a principy řešení technické infrastruktury uvnitř lokality vč. zohlednění stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV vč. ochranného pásma. Rovněž bude prověřeno vymezení ploch pro veřejná prostranství a dále bude stanoveno prostorové uspořádání lokality (např. uliční a stavební čára, tvary střech, orientace hřebene střechy apod.). Bude řešena možnost dopravního napojení na místní komunikaci. V rámci řešení územní studie zohlednit situování ploch v sesuvném území. Lhůtou pro pořízení územní studie a její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od vydání územního plánu. Územní studie bude pořizována na náklady vlastníků dotčených parcel.

US5 - V lokalitě – v zastavitelné ploše Z2 řešení územního plánu se ukládá prověřit změnu využití zpracováním územní studie. Územní studie bude především řešit parcelaci, hlavní komunikační osy a principy řešení technické infrastruktury uvnitř lokality vč. zohlednění stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV vč. ochranného pásma. Rovněž bude prověřeno vymezení ploch pro veřejná prostranství a dále bude stanoveno prostorové uspořádání lokality (např. uliční a stavební čára, tvary střech, orientace hřebene střechy apod.). Bude řešena možnost dopravního napojení na místní komunikaci. V rámci řešení územní studie zohlednit situování ploch v sesuvném území. Lhůtou pro pořízení územní studie a její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od vydání územního plánu. Územní studie bude pořizována na náklady vlastníků dotčených parcel.

V zastavitelné ploše Z5.1a, Z5.1b a Z19 bude k rozhodování o změnách v území využíváno evidované Územní studie lokality „Záhumení“ obce Teplice nad Bečvou vč. jejich změn, případně bude tato územní studie aktualizována.

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu na žádost.

Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Z hlediska prokázání koordinace řešení v území jsou v koordinačním výkresu zakresleny také vodní toky a plochy, které nejsou vymezeny jako samostatné plochy vodní vodohospodářské v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem, ale jsou v rámci ostatních vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území dosud nebyla zahájena komplexní pozemková úprava bude možné síť polních cest, protierozní opatření, vodohospodářská opatření a prvky ÚSES v budoucnu v rámci KPÚ upřesnit, případně může dojít ke korekci uvedených jevů v území za předpokladu splnění technických a právních norem z hlediska pořizování územně plánovacích dokumentací.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Ochrana přírodních hodnot území.

Ochranou a respektováním přírodních hodnot území je myšlena zejména ochrana následujících prvků:

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou v území Oseku nad Bečvou lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Lesy pokrývají 58% území obce a obklopují jako souvislý prstenec zemědělskou krajinu navazující na sídlo. Největší výměry lesů jsou na západě a jihu katastru.

Hlavním vodním tokem území je řeka Bečva, která teče při východní hranici řešeného území. Dalším lokálně významným tokem je Krkavec, levostranný přítok Bečvy, protékající jižní částí katastrálního území.

Údolní nivy jsou v území reprezentované zalesněnými nivami Bečvy a Krkavce.

Vodní plochy jsou reprezentovány drobnými vodními nádržemi, které vznikly na bezejmenných občasných vodních tocích a melioračních svodnicích pro zachycení vody v krajině v západní a jihozápadní části řešeného území, dále v údolí Krkavce, kde však již nejsou funkční.

Natura 2000

V území se nenachází žádná evropsky významná lokalita soustavy Natura.

Zvláště chráněná území přírody

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V řešeném území je vyhlášena národní přírodní památka Zbrašovské aragonitové jeskyně.

Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Limitem využití území jsou prvky nadregionální a regionální úrovně. Ty jsou následující:

- nadregionální biokoridor **K 143 osa vodní a nivní** vázaný na řeku Bečvu
- Nadregionální biokoridor **K 151, osa mezofilní hájová**
- Nadregionální biokoridor se skládá z osy v parametru regionálního biokoridoru o šířce 50 m a ochranné zóny o šíři 2 km na obě strany.

V ochranných zónách NRBK se uplatňuje tzv. koridorový efekt, z něhož vyplývá, že všechny významné ekopozitivní krajinné segmenty (tj. skladebné části regionálních a lokálních ÚSES, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a další evidované hodnotné lokality a plochy s vyšším stupněm ekologické stability) jsou chápány jako součást NRBK. V praxi to znamená, že v ochranné zóně je realizován pouze zvýšený zájem orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty uplatňované v rámci platné legislativy, neznamená to však, že jsou v těchto zónách dotčeny další stávající a navrhované funkce v území.

Regionální úroveň ÚSES se v území nevyskytuje.

Na úrovni lokálního územního systému ekologické stability jsou navrženy:

Biocentra:

- lokální
LC1, LC2, LC3, LC4, LC5, LC6, LC7, LC8 a LC9

Biokoridory:

- lokální:
LK1, LK2, LK3, LK4, LK5, LK6, LK7 a LK8

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

Na k.ú. řešené obce se nachází ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou. OP bylo stanoveno podle §46, odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu Usnesením vlády ČSR ze dne 6.3.1979. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením a dále i ustanovení §37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)" Podle zákona 164/2001 Sb. jsou rozeznávána již pouze ochranná pásma I. a II stupně, přičemž OP II. stupně může být členěno na II.a (původně OP

2.stupně) a II.B (původně OP 3.stupně). Do řešeného území zasahuje původně 3.OP, dnes II.B (dle 164/2001 Sb.).

Z hlediska Statutu lázeňského místa Lázně Teplice nad Bečvou, vydaného Severomoravským krajským národním výborem v Ostravě dne 14.4.1987) je celé řešené území zahrnuto do území lázeňského místa. Toto je dále členěno na vnitřní a vnější lázeňské místo.

Pro územní plán vyplývá:

1. **Vnitřní lázeňské území** – lze funkčně využívat pro výstavbu a přestavbu (rekonstrukce, rozšiřování, modernizace) jen takových staveb, zařízení a provozoven, které slouží bezprostředně lázeňskému provozu, např. léčebné ústavy, výzkumná zařízení, vyšetřovací a balneoterapeutická zařízení, technická zařízení související s využitím přírodních léčivých zdrojů, kolonády, parky a takových kulturních zařízení, obchodů a provozoven, která slouží potřebám nemocných v lázních a ostatním návštěvníkům lázní a pokud neruší klid a lázeňský režim. Ve vnitřním lázeňském území se neumisťují: a/ stavby pro školící a rekreační účely, b/ rodinné a bytové domy a stavby chat všeho druhu a c/ nová autoparkoviště, autocampingy a jiné zařízení pro krátkodobou rekreaci.
2. **Vnější lázeňské území** – zde se zřizují jen takové stavby a zařízení, které nenarušují zdravé životní prostředí, zejména klimatické a hydrologické podmínky, estetický vzhled, klid, pořádek a která nepůsobí rušivě na poskytování lázeňské péče a lázeňské prostředí.

Kulturní krajina Moravské Brány KH1

Respektovat zařazení do kulturní krajiny Moravské Brány KH1:-respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, -je zde nepřipustné umisťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, sluneční parkové elektrárny) , výškové stavby jako stožáry a vysílače GSM, -umisťování nadzemních staveb energetiky, teplárenství a plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a památkové péče.

Krajinnému rázu je třeba věnovat výraznou pozornost a ochranu.

Všechny uvedené jevy v území jsou limitujícími prvky či bariérami, které výrazně ovlivňují urbanistický návrh rozvoje obce Teplice n.B..

Pro návrh urbanistické koncepce rozvoje obce Teplice n.B. byly rozhodující tato fakta:

1. obec se bude rozvíjet s hlavní funkcí bydlení, která vyžaduje kvalitní a ničím zásadně nerušené plochy bez možných budoucích střetů v území.
2. obec se bude rozvíjet s doplňkovou významnou funkcí lázeňské infrastruktury jako významného prvku ekonomické činnosti s významným dopadem na rozvoj cestovního ruchu, a to vše z hlediska nadregionálního významu.
3. obec se bude rozvíjet jako rostoucí sídlo s rostoucím počtem trvale bydlících osob. Tento fakt stále více a více podporuje poptávka po stavebních pozemcích v obci hlavně investorů z Hranic a širokého okolí, kteří hledají klidné bydlení v okolních obcích s krátkou dojížděkovou vzdáleností a vybaveností obce inženýrskými sítěmi. Obě tyto podmínky obec splňuje, proto je značný zájem o výstavbu rodinných domů v tomto území. Další rozvoj bude výrazným faktorem při stabilizaci a rozvoji stávající obce v návaznosti na rozvoj dalších služeb a doprovodných činností.

Respektovat požadavky na uspořádání a využití území okolní krajiny obce Teplice nad Bečvou vyplývající z Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, a to:

- Vymežit linii zastavitelných ploch obcí s ohledem na přirozené záplavové území a ochranu údolních niv a lužních lesů; rozvoj sídel omezit na plochy doplňující zastavěné území, které budou současně se stávajícím zastavěným územím zabezpečeny protipovodňovými opatřeními

→řešení ÚP vymezilo zastavitelné plochy mimo záplavové území (s výjimkou zastavitelné plochy Z14 pro přemostění řeky Bečvy) a mimo nivu řeky Bečvy. Převážná část zastavěného území (mimo zastavěné zemí kolem Bečvy – areál lázní) i všechny zastavitelné plochy jsou situovány mimo záplavové území. Část zastavěného území podél řeky Bečvy bude ochráněno před záplavami realizací suché nádrže Teplice, která je situována mimo řešené území.

- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro revitalizaci vodních toků a navazujících nivních ekosystémů pro celkově pestřejší strukturu využití s vyšším zastoupením lužních lesů a zatravněných ploch a pro šetrné formy rekreačního využití.
- řešení ÚP umožňuje v rámci formulace regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití realizaci revitalizace vodních toků a navazujících nivních ekosystémů.

Při zhodnocení rozvojových podmínek obce, zhodnocení bariér rozvoje obce a při zhodnocení majetkoprávních vztahů z hlediska možné majetkoprávní nedostupnosti pozemků byla navržena tato koncepce rozvoje obce: rozvíjet obec Teplice n.B. převážně severozápadním směrem, kdy převážná část návrhových ploch pro bydlení by navazovala na stávající a navržené místní komunikace a na stávající a navržené sítě technického vybavení. V této poloze je i největší zájem soukromých stavebníků o výstavbu rodinných domů, který je podpořen jejich vlastnictvím jednotlivých pozemků, z nichž se část projektů již připravuje (zaevidovaná územní studie apod.). V severní části obce jsou navrženy také plochy pro lázeňská zařízení ve vazbě na stávající vymezení vnitřního lázeňského území a také ve vazbě na stávající plochy lázeňských budov a areálů. Převážná část těchto ploch kopíruje původně navrženou urbanistickou koncepci původního územního plánu vč. všech je šesti změn. V jihovýchodní části obce je navržena plocha pro sportovní areál ve vazbě na již stávající vybudované dětské hřiště se zázemím a dále je v této lokalitě navržena plocha pro odstavné garáže a parkoviště. V jihozápadní a západní části obce jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území, které umožní další rozvoj agroturistiky (jedná se o plochy pastevních areálů, výběhů, apod.).

Plochy pro bydlení jsou naddimenzované z hlediska majetkoprávní nedostupnosti. Etapizace u ploch pro bydlení nebyla stanovena.

V rámci protipovodňových opatření jsou stabilizovány všechny vodní toky a plochy v řešeném území, je také respektováno záplavové území řeky Bečvy. V rámci přípustných a podmíněně přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je možné budovat protipovodňová opatření.

V rámci navržené urbanistické koncepce rozvoje sídla jsou všechna zastavěná území stabilizována s výjimkou návrhu přestavby jedné lokality pro plochy veřejných prostranství (rozšíření stávající místní komunikace).

Součástí navržené koncepce je i návrh jednotlivých prvků ÚSES, které vycházejí ze ZUR OK, z generelu místní plánu ÚSES a dalších relevantních podkladů. Dále byly vymezeny nové plochy krajinné zeleně. Tímto systémem dojde k výraznému posílení ekologické stability řešeného území a dále k ochraně zemědělské půdy před větrnou a vodní erozí. Bude také posílena protipovodňová ochrana území a obce.

Při návrhu všech rozvojových ploch bylo přihlíženo k tomu, aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půdy nebo plochy špatně zemědělsky obhospodařovatelné, dále se přihlíželo na stávající koncepci inženýrských sítí, dopravního řešení a to vše s ohledem na ochranu stávajících hodnot území. Navržené řešení umísťuje některé návrhové plochy na kvalitních půdách, avšak v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Z hlediska kvality půd lze konstatovat, že nejceněnější půdy se nacházejí v návaznosti na zastavěné území obce v jižní části zastavěného území a méně hodnotné půdy jsou umístěny v severní a západní části řešeného území. Urbanistický návrh rozvoje sídla tuto skutečnost respektoval a částečně přizpůsobil řešení i kvalitě zemědělského půdního fondu.

V rámci návrhu urbanistické koncepce byly stabilizovány plochy sídelní zeleně, které budou plnit funkci rekreační a pobytové plochy, případně izolační zeleně. Plochy sídelní zeleně se budou doplňovat s navrženou plochou veřejného prostranství v centru obce s návazností na stávající vybavenost obce. V rámci upraveného návrhu ÚP byla vymezena plochy veřejného prostranství s převahou zeleně v severní části řešeného území (Z20).

Z hlediska uspořádání krajiny budou hrát důležitou roli také plochy smíšené nezastavěného území, které budou plnit funkci krajinyotvornou a dále budou rozvíjet záměry rozvoje agroturistiky.

Všechny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území byly v návrhu ÚP Teplice n.B. respektovány.

Návrh ÚP ve svém řešení zohlednil vymezení migračně významného území, které respektuje a nenavrhuje v něm žádné záměry, které by toto migračně významné území omezily.

ÚP Teplice nad Bečvou vymezil následující veřejně prospěšné stavby a opatření:

Veřejně prospěšné stavby			
Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Vyvlastnění	Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP
Technická infrastruktura			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné stavby technické infrastruktury.
Dopravní infrastruktura a veřejných prostranství			
VD1	Teplice n.B.	+	stavba místní komunikace pro novou výstavbu v severozápadní části obce – zastavitelná plocha (Z13)
Odůvodnění: stavba místní komunikace pro novou výstavbu v severozápadní části obce – zastavitelná plocha (Z13) zajišťuje dopravní obslužnost území s vymezenými novými zastavitelnými plochami a dále zajišťuje vhodný prostor pro uložení nezbytných sítí technické infrastruktury.			
VD2	Teplice n.B.	+	stavba místní komunikace pro novou výstavbu v severozápadní části obce – zastavitelná plocha (Z19)
Odůvodnění: stavba místní komunikace pro novou výstavbu v severozápadní části obce – zastavitelná plocha (Z19) zajišťuje dopravní obslužnost území s vymezenými novými zastavitelnými plochami a dále zajišťuje vhodný prostor pro uložení nezbytných sítí technické infrastruktury.			
VD3	Teplice n.B.	+	stavba místní komunikace pro novou výstavbu v severozápadní části obce – zastavitelná plocha (Z18)
Odůvodnění: stavba místní komunikace pro novou výstavbu v severozápadní části obce – zastavitelná plocha (Z18) zajišťuje dopravní obslužnost území s vymezenými novými zastavitelnými plochami a dále zajišťuje vhodný prostor pro uložení nezbytných sítí technické infrastruktury.			
VD4	Teplice n.B.	+	stavba místní komunikace pro novou výstavbu v západní části obce – zastavitelná plocha (Z16)
Odůvodnění: stavba místní komunikace pro novou výstavbu v severozápadní části obce – zastavitelná plocha (Z16) zajišťuje dopravní obslužnost území s vymezenými novými zastavitelnými plochami a dále zajišťuje vhodný prostor pro uložení nezbytných sítí technické infrastruktury.			
VD5	Teplice n.B.	+	stavba místní komunikace pro novou výstavbu v západní části obce – zastavitelná plocha (Z17)
Odůvodnění: stavba místní komunikace pro novou výstavbu v severozápadní části obce – zastavitelná plocha (Z17) zajišťuje dopravní obslužnost území s vymezenými novými zastavitelnými plochami a dále zajišťuje vhodný prostor pro uložení nezbytných sítí technické infrastruktury.			
VD6	Teplice n.B.	+	stavba rozšíření místní komunikace pro stávající a novou výstavbu v centrální části obce – plocha přestavby (P1)
Odůvodnění: stavba rozšíření místní komunikace pro stávající a novou výstavbu v centrální části obce – plocha přestavby (P1) zajišťuje dopravní obslužnost území a dále zajišťuje vhodný prostor pro uložení nezbytných sítí technické infrastruktury.			
VD7	Teplice n.B.	+	stavba přemostění řeky Bečvy – zastavitelná plocha (Z14)
Odůvodnění: stavba přemostění řeky Bečvy – zastavitelná plocha (Z14) zajišťuje zvýšení propustnosti území a podpoří rozvoj území z hlediska turistického ruchu			
VD8	Teplice n.B.	+	stavba rozšíření místní komunikace pro stávající a novou výstavbu v severní části obce – zastavitelná plocha (Z21)
Odůvodnění: stavba rozšíření místní komunikace pro stávající a novou výstavbu v severní části obce – zastavitelná plocha (Z21) zajišťuje dopravní obslužnost území a dále zajišťuje vhodný prostor pro uložení nezbytných sítí technické infrastruktury.			
Asanace (ozdravění) území			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
Veřejně prospěšná opatření			
Založení prvků ÚSES			
VU1	Teplice n.B.	+	lokální biocentrum LC5
VU2	Teplice n.B.	+	lokální biocentrum LC9 (vyplývá ze ZÚR OK – v ose NRBK K 143)
VU3	Teplice n.B.	+	nadregionální biokoridor K151 (vyplývá ze ZÚR OK)
VU4	Teplice n.B.	+	nadregionální biokoridor K151 (vyplývá ze ZÚR OK)
VU5	Teplice n.B.	+	lokální biocentrum LC10 (vyplývá ze ZÚR OK – v ose NRBK K 151)
VU6	Teplice n.B.	+	nadregionální biokoridor K151 (vyplývá ze ZÚR OK)
VU7	Teplice n.B.	+	nadregionální biokoridor K143 (vyplývá ze ZÚR OK)
VU8	Teplice n.B.	+	lokální biocentrum LC6
VU9	Teplice n.B.	+	lokální biocentrum LC8 (vyplývá ze ZÚR OK – v ose NRBK K 143)
VU10	Teplice n.B.	+	nadregionální biokoridor K143 (vyplývá ze ZÚR OK)

Odůvodnění: 1/ Plochy pro skladebné prvky ÚSES na nadregionální úrovni (nadregionální biokoridor K 143 a K151) jsou vymezeny v nadřazené územně plánovací dokumentaci (Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění jejich aktualizací, které musí řešení územního plánu plně respektovat a zapracovat je jako veřejně prospěšné opatření. Plochy pro skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni (lokální biocentra LC5, LC8, LC9 a LC10) jsou vymezeny na základě „Plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice“, z prosince roku 2014. Zařazení do veřejně prospěšných opatření je provedeno na základě požadavku MěÚ Hranice, oddělení životního prostředí, jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území v návaznosti na „Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice“, z prosince roku 2014.			
Snižování ohrožení v území povodněmi			
			Veřejně prospěšná opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi nejsou navržena.
Zvyšování retenční schopnosti území			
			Veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenční schopnosti území nejsou navržena.

(vyznačeno ve výkrese: l.c – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)

Vyhodnocení souladu navrženého řešení s Územní studií krajiny pro území Olomouckého kraje:

Řešené území se nachází převážně v jedné krajinné jednotce vymezené územní studií:

- **krajinná jednotka – 13 výrazně zvlněná až členitá zemědělská krajina**

CELKOVÝ POPIS

- Výrazně zvlněná až členitá, kompaktně působící až mírně strukturovaná krajina s převahou lesního prostředí, doplněného plochami zemědělské půdy s možnými různými způsoby využití, případně i se sídly venkovského typu. Do této krajinné jednotky jsou zařazeny okrajové polohy západní a východní části řešeného území.

ZÁSADY (PRAVIDLA) PRO OCHRANU, SPRÁVU A PLÁNOVÁNÍ (DOSAŽENÍ CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY)

- Zemědělství: posilování pestrosti struktury využití s významným zastoupením trvalých travních porostů, příp. i ovocných sadů a v teplejších oblastech vinic, podpora protierozní ochrany půdy, → řešení ÚP vymezuje v území skladebné prvky ÚSES, v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území umožňuje vysazovat krajinnou zeleň a lesy, budovat protierozní a protipovodňová opatření apod.

- Lesní hospodářství: důraz na mimoprodukční funkce lesů (biologická, krajinnotvorná, rekreační...); případná zalesňování vhodných ploch v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a protierozní ochrany (zejm. na plochách z různých důvodů dlouhodobě zemědělsky nevyužívaných nebo pro zemědělskou činnost nevhodných), → řešení ÚP stabilizuje všechny plochy určené k plnění funkcí lesa. Nové výsadby lesů je možné provádět v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

- Vodní hospodářství: vhodná revitalizační opatření (např. směrové a spádové úpravy výrazně uměle napřímených a zahlučených koryt, minimalizace působení migračních bariér na tocích, obnova koryt zatrubněných toků), případné umísťování plošně rozsáhlejších nových vodních ploch a vodohospodářských staveb dle individuálního posouzení jejich vodohospodářského významu ve vztahu k zájmům ochrany přírody a krajiny, → řešení ÚP stabilizuje všechny vodní toky a plochy v řešeném území vč. břehových porostů, nepřipouští jejich zatrubňování. Navržené řešení územního plánu respektuje stávající protipovodňová opatření. V rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území ÚP umožňuje vysazovat krajinnou zeleň a lesy, budovat protierozní a protipovodňová opatření apod.

- Urbanistický rozvoj: limitovaný potřebami ochrany ZPF a PUPFL a možnostmi stávající urbanistické struktury, kterou lze doplnit využitím nezastavěných ploch uvnitř sídel a ploch na zastavěném území bezprostředně navazujících; podpora individuálních řešení konverze nevyužívaných areálů (brownfields),

→řešení ÚP v rámci navržené urbanistické koncepce přihlížel ke kvalitě zemědělských půd při vymezování zastavitelných ploch. V rámci zastavěného území nebyly identifikovány rozsáhlejší volné plochy, které by bylo možné využít pro další rozvoj obce. V území také nebyly identifikovány plochy nevyužitých areálů.

- Doprava: redukce prostorových zásahů nových dopravních staveb do území na nezbytně nutnou míru a jejich maximální možné přizpůsobení zájmům ochrany PUPFL a ochrany přírody a krajiny, →řešení ÚP nevymezuje žádné plochy dopravy ve volné krajině.

- Těžba nerostů: dle individuálního posouzení míry negativních zásahů do krajiny, →řešení ÚP nevymezuje žádné plochy těžby nerostů.

- Zařízení na likvidaci odpadů: přednostní umístování v rámci stávajících výrobních areálů nebo areálů technické infrastruktury, mimo tyto plochy jen výjimečně, výhradně mimo lesní prostředí a při jednoznačném prokázání vhodnosti daného umístění, →řešení ÚP nevymezuje žádné plochy pro likvidaci odpadů. Skládkování se v řešeném území nenavrhuje.

- Energetika a spoje: případné umístování plošně rozsáhlejších areálových zařízení technické vybavenosti výhradně mimo lesní prostředí a dle individuálního posouzení míry negativních zásahů do krajiny, →řešení ÚP nevymezuje žádné plošně náročné záměry energetiky a spojů.

- Cestovní ruch a rekreace: podpora rozvoje "měkkých" forem rekreačního využití bez areálových zařízení a staveb s negativními vlivy na zájmy ochrany přírody a krajiny, →řešení ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy cestovního ruchu. V rámci rozvoje lázeňské infrastruktury jsou vymezeny zastavitelné plochy občanské vybavenosti pro lázeňství.

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vyběhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch), →řešení ÚP vymezuje vždy zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území. Rozvoj obce je řešen zachováním kompaktní formy zastavění bez nevhodného zasahování do krajiny.

- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro šetrné formy rekreačního využití, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a mimo souvislé lesní celky pro pestrou strukturu využití, a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, →řešení ÚP v rámci využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje realizaci výsadeb, zalesnění, realizaci protipovodňových a protierozních opatření apod. s cílem zajištění pestrosti krajiny nezastavěného území. V řešeném území jsou respektovány vodní toky a plochy vč. jejich břehových porostů.

Ze Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje pro řešené území nevyplynou konkrétní požadavky.

L.3 Přehled zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje 29 zastavitelných ploch:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	podmínka realizace
Z1	Bydlení venkovské	BV	západní část obce	16118	US4
Z2	Bydlení venkovské	BV	západní část obce	20389	US5
Z3	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	13079	US3
Z4.1	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	4637	US3

Z4.2a	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	9939	US2
Z4.2b	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	8129	US2
Z4.3a	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	10150	US2
Z4.3b	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	9858	US2
Z5.1a	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	17177	
Z5.1b	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	7873	
Z5.2a	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	13486	US1
Z5.2b	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	15361	US1
Z6	Občanské vybavení lázeňské	OL	severovýchodní část obce	6394	
Z7	Občanské vybavení lázeňské	OL	severní část obce	11812	
Z8	Občanské vybavení lázeňské	OL	severní část obce	1847	
Z9.1	Občanské vybavení lázeňské	OL	severní část obce	2299	
Z9.2	Občanské vybavení lázeňské	OL	severní část obce	1322	
Z10	Občanské vybavení – sport	OS	jihovýchodní část obce	7785	
Z11	Doprava silniční	DS	jihovýchodní část obce	2149	
Z12	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	1421	
Z13	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	severozápadní část obce	6271	US2
Z14	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	východní část obce	325	
Z15	Občanské vybavení lázeňské	OL	střed obce	2017	
Z16	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	západní část obce	868	
Z17	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	západní část obce	354	
Z18	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	severní část obce	3715	
Z19	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	severní část obce	2363	
Z20	Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	PZ	severní část obce	5406	
Z21	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP	severní část obce	445	

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

L.4 Plochy přestavby

Územní plán vymezuje 1 plochu přestavby:

- k.ú. Teplice n.B.:
 1. Plocha přestavby P1: jedná se o plochu bydlení a plochu smíšenou obytnou jinou. V ploše přestavby je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
 - PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

L.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

V rámci navrženého řešení byly územním plánem vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód:

Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

BV	-	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH	-	BYDLENÍ HROMADNÉ

PLOCHY REKREACE

RI	-	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
----	---	-----------------------

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	-	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OV1	-	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	-	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
OL	-	OBČANSKÉ VYBAVENÍ LÁZEŇSKÉ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PP	-	VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PZ	-	VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ

ZZ	-	ZELEŇ – ZAHRADY A SADY
ZS	-	ZELEŇ SÍDELNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SX	-	SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
----	---	---------------------

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	-	DOPRAVA SILNIČNÍ
----	---	------------------

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW	-	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TX	-	ZÁZEMÍ OBCE

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ	-	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
----	---	------------------------------

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT	-	VODNÍ PLOCHY A TOKY
----	---	---------------------

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AZ	-	ZEMĚDĚLSKÉ
AL	-	LOUKY A PASTVINY

PLOCHY LESNÍ

LE	-	LESNÍ
----	---	-------

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP	-	PŘÍRODNÍ
----	---	----------

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MN	-	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	-	p – přírodní priority
	-	z – zemědělské využití
	-	r – rekreační nepobytová

Pozn.: vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území bylo provedeno dle Standardu vybraných částí územního plánu – Metodického pokyn – verze 24.10.2019.

L.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

• Plochy bydlení

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Plochy pro bydlení jsou dále členěny na: BV - bydlení venkovské a BH-bydlení hromadné (bydlení v bytových domech).

Využití zastavěných ploch bydlení BV ve vnitřním lázeňském území musí respektovat podmínky Statutu lázeňského místa – Lázně Teplice nad Bečvou.

Statistické údaje jsou uvedeny v předchozí části textové části.

Předpokladem růstu počtu obyvatel v návrhovém období územního plánu mohou být následující vlivy:

- * nižší pořizovací náklady na bydlení (hlavně ceny stavebních pozemků) ve venkovských sídlech příměstského typu oproti městskému bydlení
- * dostatečný návrh ploch pro bydlení
- * vybudování komplexních veřejných sítí technické infrastruktury v obci
- * vliv podstatného snížení výstavby v městském prostředí a postupné zvyšování počtu bytů v rodinných domech
- * postupné snižování závislosti obyvatel na prostředcích hromadné dopravy
- * dobrá dojížděková vzdálenost do sídel vyššího významu

Demografické tendence

Z výše uvedených údajů vyplývá, že demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, severně od řešeného území (ve správním území města Hranice - mimo řešené území) je vymezena rozvojová osa mezinárodního a republikového významu vymezená Politikou územního rozvoje ČR – OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), z hlediska těsné vazby obce Teplice nad Bečvou a města Hranice je OS10 pro řešené území důležitým prvkem jejího dlouhodobého rozvoje, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál také dán situováním lázeňského areálu v obci a dále sousedství s městem Hranice. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na návrhových plochách k zastavění.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště.

Vývoj počtu obyvatel obce:

Stav obyvatel k 31.12.		2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyvatel celkem		380	386	384	380	387
v tom podle pohlaví	muži	190	192	192	187	190
	ženy	190	194	192	193	197
v tom ve věku (let)	0-14	64	67	69	72	72
	15-64	243	240	240	236	235
	65 a více	73	79	75	72	80
Průměrný věk		42,5	41,8	41,4	41,3	41,4

Kód: PU-DEM-OB1/2

K 1.1.2022 je dle MV ČR v obci 397 obyvatel.

Z uvedených dat vyplývá, že počet obyvatel obce má setrvalé mírný nárůst (cca 3 osoby ročně, což předpokládá vybudování 1-2 rodinných domů ročně) a mírně zlepšující se ukazatel průměrného věku. V rámci přepočtu nárůstu obyvatel obce za posledních 10 let lze konstatovat každoroční nárůst cca 4,2 osoby ročně. Tato skutečnost je dána vhodnou polohou, vazbou na město Hranice a na areál lázní. Při uvažovaném návrhovém horizontu ÚP k roku 2035 a při uvažovaném ročním nárůstu 2 rodinných domů lze předpokládat nárůst cca 20-25 rodinných domů k roku 2035, což představuje nárůst cca 70-75 obyvatel obce (návrhový počet obyvatel cca 470 osob).

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
k 1.1.2022	397	397
2035	440 obyvatel	470 obyvatel

Z hlediska územního rozvoje obce Teplice nad Bečvou je důležité, nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva, počítat přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) mělo by řešení územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty (výhledový počet obyvatel 470 osob). Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení s dobrou občanskou vybaveností může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Severně od řešeného území (ve správním území města Hranice - mimo řešené území) je vymezena rozvojová osa mezinárodního a republikového významu vymezená Politikou územního rozvoje ČR – OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), z hlediska těsné vazby obce Teplice nad Bečvou a města Hranice je OS10 pro řešené území důležitým prvkem jejího dlouhodobého rozvoje. Obec Teplice nad Bečvou se nachází v dobré dojížděkové vzdálenosti sídel vyššího řádu, případně sídel dalších. Rozvojový potenciál je také dán situováním lázeňského areálu v obci a dále sousedství s městem Hranice, proto v sobě obec skrývá rozvojový potenciál. Z výše uvedených údajů byl zvolen jako výchozí údaj rozvoje obce návrh počtu 470 obyvatel pro navržené řešení.

Současně byla při návrhu velikosti zastavitelných ploch zohledněna majetkoprávní nedostupnost některých pozemků, případně další vlivy, které blokují některé pozemky v rámci navrženého zastavitelného území – proto byla plošná výměra zastavitelných ploch mírně předimenzována.

Všechny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území byly v řešení ÚP Teplice nad Bečvou respektovány.

Koncepce řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení ploch pro bydlení

V současné době je v obci 397 obyvatel (k 1.1.2022 – zdroj MVČR). V řešeném území se nenachází velké množství potencionálních ploch bydlení v rámci intenzifikace zastavěného území.

Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení:

- | | |
|--|-----------------------|
| - Požadavky vyplývající z demografického vývoje do roku 2035 | - 25 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska zlepšení komfortu bydlení a z hlediska zvýšení počtu jednogeneračního bydlení | - 3 b.j. (RD) |
| - Požadavky vyplývající z polohy obce | - 6 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska odpadu bytového fondu | - 2 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska rezervy a majetkoprávní nedostupnosti | - 6 b.j. (RD) |
| - Celkem | - 42 b.j. (RD) |

Z výše uvedeného výpočtu vyplývá potřeba vymezení zastavitelných ploch pro bydlení venkovské v rozsahu cca 42 rodinných domů (uvažuje se o jednogenerační objekty o jedné bytové jednotce).

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

BH - BYDLENÍ HROMADNÉ

Přehled ploch pro bydlení vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY BYDLENÍ - (BV)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet b.j./RD	Počet osob/b.j.
Z1	1,62	3	3	6	1	2,1
Z2	2,04	3	3	6	1	2,1
Z3	1,31	4	4	8	1	2,1
Z4.1	0,46	2	2	4	1	2,1
Z4.2a	0,99	2	2	4	1	2,1
Z4.2b	0,82	2	2	4	1	2,1
Z4.3a	1,02	3	3	6	1	2,1
Z4.3b	0,99	2	2	4	1	2,1
Z5.1a	1,72	7	7	15	1	2,1
Z5.1b	0,79	5	5	11	1	2,1
Z5.2a	1,35	5	5	11	1	2,1
Z5.2b	1,54	4	4	8	1	2,1
Z12	0,15	0	0	0	1	2,1
SUMA	14,8	42	42	88		

Územní plán stabilizuje všechny plochy bydlení v rodinných domech – bydlení venkovské (BV) a dále stabilizuje plochu bydlení v bytových domech – bydlení hromadné (BH). Řešení dále navrhuje optimální množství nově vymezených lokalit (zastavitelných ploch) bydlení venkovského, s již započítáním nejistoty vzhledem k nepředvídatelnosti jejich realizace. Zastavitelné plochy bydlení hromadného nejsou vymezeny. Komplexním řešením jsou tak vytvořeny předpoklady pro územní rozvoj obce.

ÚP Teplice nad Bečvou stanovuje etapizaci zastavění plochy bydlení:

U zastavitelných ploch bydlení venkovské (BV) – byla stanovena závazná etapizace zástavby v těchto etapách:

• **k.ú. Teplice nad Bečvou – stanovení dvou etap změn v území:**

1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy jsou zahrnuty následující zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) : Z1, Z2, Z3, Z4.1, Z4.2a, Z4.3a, Z5.1a, Z5.1b, Z5.2a a Z12.

2. Etapa: v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba až po minimálně 65% zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) – Z4.2b, Z4.3b a Z5.2b.

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po 65% zastavění etapy předešlé.

Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení nebo jiných opatření stavebního úřadu umožňujících provedení stavby či zařízení.

Etapizace se netýká žádné z ploch stabilizovaných ani žádné plochy přestavby v rámci zastavěného území a žádné jiné z ploch změn s výjimkou uvedené etapizace ploch bydlení venkovského (BV).

- **Plochy rekreace**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Plochy rekreace jsou dále členěny na: RI-rekreace individuální (jedná se o plochy individuální rekreace, jejichž využití je významně omezeno jejich situováním ve vnitřním lázeňském území). Plochy RI jsou plochami stabilizovanými ve vnitřním lázeňském území s výrazným omezením jejich využití v návaznosti na Statut LM Teplice nad Bečvou. Plochy jsou určeny pro umísťování staveb a zařízení pro rekreaci s doplňkovými službami a využitím. Všechny stávající plochy jsou územním plánem stabilizovány. Další rozvojové plochy rekreace individuální navrženy nejsou.

- **Plochy občanského vybavení**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OV1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT

OL - OBČANSKÉ VYBAVENÍ LÁZEŇSKÉ

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Plochy rekreace jsou dále členěny na: OV a OV1-občanské vybavení veřejné (jedná se o plochy pro veřejnou vybavenost převážně nekomerčního charakteru, avšak umožňující vymezovat i pozemky komerčních aktivit), OL-občanské vybavení lázeňské (jedná se o plochy vybavenosti v území vymezené Lázeňským statutem jako lázeňské místo pro rozvoj lázeňství a navazující infrastruktury a služeb) a OS – občanské vybavení – sport. Plochy OV1 a OS jsou plochami ve vnitřním lázeňském území s výrazným omezením jejich využití v návaznosti na Statut LM Teplice nad Bečvou.

Obec má občanskou vybavenost na dostatečné úrovni. Plochy občanské vybavenosti jsou dlouhodobě stabilizované a potřebám obce vyhovující s výjimkou absence plochy pro venkovní travnaté sportoviště / sportovní areál. Územní plán proto vymezuje novou plochu občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení v jižní části obce (zastavitelná plocha Z10, která legalizuje stávající sportovní areál). Dále jsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro rozvoj lázeňství z hlediska podpory této ekonomické činnosti (zastavitelné plochy Z15, Z6, Z7, Z8, a Z9.1 a Z9.2).

Přehled ploch občanské vybavenosti vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (OL)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
Z9.1	0,23	0,05	0,04	0,22	60	14

Z9.2	0,13	0,01	0,02	0,22	60	3
Z8	0,18	0,04	0,03	0,22	60	11
Z6	0,64	0,49	0,39	0,22	60	38
Z15	0,21	0,04	0,04	0,22	60	13
Z7	1,23	0,27	0,19	0,22	60	74
SUMA	2,62	0,90	0,70			152

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (OS)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet rekreatantů / ha pozemku	Počet návštěvníků (osob)
Z10	0,79	0,17	0,12	0,22	60	47
SUMA	0,79	0,17	0,12			47

- Plochy smíšené obytné**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**SX - SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ**

Plochy smíšené obytné venkovské představují část ploch zastavěného území obce, kde je možné smíšené využití ploch pro bydlení a další funkce dle podmínek využití ploch SX. Stávající plochy jsou stabilizovány, nová zastavitelná plocha není územním plánem vymezena.

- Plochy dopravní infrastruktury**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**DS - DOPRAVA SILNIČNÍ**

V řešeném území se nachází pouze liniové stavby:

- **silniční** –silnice III: třídy, místní komunikace a účelové komunikace. Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou i parkoviště a garáže. ÚP vymezuje novou plochu se způsobem využití pro dopravní funkci, a to pro navrženou plochu parkoviště v jihovýchodní části obce (Z11).

- **železniční** – nejsou v území situované a ani je ÚP nenavrhuje.

Stávající plochy dopravní infrastruktury a nově navržené plochy dostatečně dopravně obsluhují obec i zajišťují dopravní přístupnost katastru.

Přehled ploch silniční dopravy vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DS)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
Z11	0,22	0,05	0,03	0,22	0	0
SUMA	0,22	0,05	0,03			0

- **Plochy technické infrastruktury**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW	-	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TX	-	ZÁZEMÍ OBCE

V řešeném území se nachází liniové prvky a plocha vodojemu a čerpací stanice splaškových vod (TW). ÚP dále stabilizuje stávající plochu technické infrastruktury se specifickým využitím pro zázemí obce (TX).

Stávající i navržené plochy technické infrastruktury jsou vyhovující. Potřeba dalších ploch není.

- **Plochy výroby a skladování**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ	-	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
----	---	------------------------------

V řešeném území se nachází drobné plochy zemědělské výroby, které jsou územním plánem stabilizovány, nové plochy nejsou vymezeny.

- **Plochy veřejných prostranství**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PP	-	VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PZ	-	VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ

Jsou vymezeny stávající plochy, převážně se jedná o místní komunikace a doplňující zeleň. Jsou navrženy nové plochy s touto funkcí v souvislosti s navrhovanou zástavbou. Nově vymezené plochy veřejných prostranství:

- nová místní komunikace v rámci veřejného prostranství v severozápadní části obce (Z13) – jako páteřní komunikace rozvojových ploch bydlení a propojení místní komunikace se silnicí III/4382.
- nová místní komunikace v rámci veřejného prostranství v západní části obce (Z16) – jako páteřní komunikace rozvojových ploch bydlení
- nová místní komunikace v rámci veřejného prostranství v západní části obce (Z17) – jako páteřní komunikace rozvojových ploch bydlení
- nová místní komunikace v rámci veřejného prostranství v severozápadní části obce (Z18) – jako páteřní komunikace rozvojových ploch bydlení
- nová místní komunikace v rámci veřejného prostranství v severozápadní části obce (Z19) – jako páteřní komunikace rozvojových ploch bydlení
- nová místní komunikace v rámci veřejného prostranství v severozápadní části obce (Z21) – jako páteřní komunikace rozvojových ploch bydlení a lázeňství
- nově se vymezuje návrhová plocha Z14 – pro vybudování přemostění řeky Bečvy.
- ÚP nově vymezuje plochu přestavby P1 v rámci vymezení plochy veřejných prostranství PV. Jedná se o plochu ve východní části obce pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství - plocha přestavby P1.
- ÚP vymezuje jednu novou plochu sídelní zeleně – Z20 – Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ).

Stávající plochy veřejných prostranství i nově navržené plochy jsou dostačující pro potřeby obce.

Přehled veřejných prostranství vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ(PP, PZ)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
Z13	0,63	0,00	0,00	0	0	0
P1	0,05	0,00	0,00	0	0	0
Z16	0,09	0,00	0,00	0	0	0
Z17	0,04	0,00	0,00	0	0	0
Z18	0,37	0,00	0,00	0	0	0
Z19	0,24	0,00	0,00	0	0	0
Z20	0,54	0,00	0,00	0	0	0
Z21	0,045	0,00	0,00	0	0	0
Z14	0,03	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	2,035	0,00	0,00			0

Stávající plochy veřejných prostranství i nově navržené plochy jsou dostačující pro potřeby obce.

- **Plochy zeleně**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY ZELENĚ

ZZ - ZELENĚ – ZAHRADY A SADY

ZS - ZELENĚ SÍDELNÍ

Jedná se o významné plochy soukromé a vyhrazené zeleně v obci, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky a oplocení. Návrhové plochy zeleně nejsou navrženy.

- **Plochy vodní a vodohospodářské**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY

Na katastru jsou takto vymezeny pouze stabilizované vodní plochy, patřící do povodí Bečvy. Ostatní drobné vodní plochy jsou zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch zemědělských a přírodních a pod). Všechny vodní toky a plochy musí zůstat ve své stávající stopě a přírodním charakteru s výjimkou přípustných staveb a opatření v návaznosti na řešení územního plánu.

Nově není vymezena žádná plocha vodní a vodohospodářská.

- **Plochy zemědělské**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AZ - ZEMĚDĚLSKÉ

AL - LOUKY A PASTVINY

Jedná se o zemědělsky využívanou půdní držbu, kde převažuje orná půda a trvalé travní porosty. Struktura zemědělského půdního fondu je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná. Nejsou navrženy nové plochy, stávající stav je dostačující.

- **Plochy lesní**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY LESNÍ
LE - LESNÍ

Plochy lesů jsou zahrnuty do ploch lesních. Část lesních ploch je zahrnutých do jednotlivých skladebných prvků ÚSES. Stávající plochy lesa jsou stabilizované.

V rámci návrhu územního systému ekologické stability nejsou v rámci vymezení jednotlivých skladebných prvků vymezeny nové lesní plochy.

V rámci ploch lesních – LE je přípustná stavba rozhledny o max. zastavěné ploše 36 m² a max. výšky 40 m nad terénem na p.č. 678/2 v k.ú. Teplice nad Bečvou.

- **Plochy přírodní**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY PŘÍRODNÍ
NP - PŘÍRODNÍ

Jsou vymezeny stávající plochy přírodní zeleně. Do ploch přírodních náleží v řešeném území jednotlivé skladebné prvky ÚSES (pokud nejsou v plochách lesních).

Územní plán navrhuje nové plochy přírodní. Přírodní plochy by měly zajistit zejména zvýšení ekologické stability a biodiverzity území, včetně zachování krajinného rázu území, zvýšení retenční schopnosti krajiny a ochranu území před větrnou erozí. Nové plochy přírodní jsou většinou vymezeny v jednotlivých prvcích ÚSES.

- **Plochy smíšené nezastavěného území**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
MN - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- p – přírodní priority
- z – zemědělské využití
- r – rekreační nepobytová

Jsou vymezeny stávající plochy smíšené nezastavěného území. Do těchto ploch náleží v řešeném území plochy nevyhraněné z hlediska jednoho převažujícího funkčního určení.

Územní plán vymezuje stávající a nové plochy smíšené nezastavěného území s funkcemi zemědělského využití, přírodních priorit, rekreační nepobytovou. Tyto plochy by měly zajistit zejména zvýšení atraktivity území při zajištění její ochrany před zastavěním – jedná se o plochy změn v krajině K2 a K4. Další rozvojové plochy navrženy nejsou.

L.7 Koncepce dopravní infrastruktury

Úvod

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy –stávající silnice III/ třídy a soustava místních a účelových komunikací.

Zastavěným územím obce prochází silnice III.třídy č. 4382, která zajišťuje obslužnou funkci pro přilehlou zástavbu (v zastavěném území obce) a zároveň napojují obec v rámci širších územních vztahů.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční stanice Hranice a železniční zastávky Teplice nad Bečvou.

Dálnice

Řešeným územím neprochází trasa dálnice ani se s jejím umístěním v řešeném území neuvažuje ve výhledu.

Silnice I.tř.

Řešeným územím neprochází žádná silnice I.třídy ani se s jejím umístěním na k.ú. obce Teplice n.B. neuvažuje v návrhu ani ve výhledu.

Silnice II.tř.

Řešeným územím neprochází žádná silnice II.třídy ani se s jejím umístěním na k.ú. obce Teplice n.B. neuvažuje v návrhu ani ve výhledu.

Silnice III.tř.

Řešeným územím prochází tyto silnice III. třídy:

III / 4382 Hranice - Teplice nad Bečvou - Paršovice

Silnice III./4382 prochází zastavěným územím obce a tvoří spojnici obce Teplice n.B. a Hranic. Silnice zajišťuje přímo obsluhu přilehlých objektů a pozemků v obci. Jedná se o živičnou vozovku šířky 6-7 m. Silnice je v k.ú. i zastavěném území obce stabilizována. Výhledově pak budou další stabilizované úseky upravovány v současné trase s případným odstraněním dopravních závad.

Na silnicích III.třídy není nutné navrhovat zklidňující opatření při vjezdech do obce z důvodu zanedbatelné dopravní zátěže na těchto silnicích.

Na silnicích III.třídy není nutné navrhovat zklidňující opatření při vjezdech do obce z důvodu nízké dopravní zátěže na těchto silnicích.

Urbanistický návrh stabilizuje stávající silniční síť v řešeném území – tj. silnice III/4382.

Ke směrové úpravě jednotlivých silnic může dojít z hlediska odstranění bodových dopravních závad se zachováním jejich směrových tras.

Silniční ochranná pásma

Pro ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a jejich styk s okolím mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma vymezená ustanoveními §30 - §34 zákona č.13/1997 Sb.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti

- a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,
- b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I.třídy a ostatních místních komunikací I.třídy,
- c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II.třídy nebo III.třídy a místní komunikace II.třídy.

Dopravní zátěž

Dopravní zátěž ze silniční dopravy

V řešeném území nejsou umístěny žádné sčítací body.

Kategorie silnic

Dálnice, silnice I., II. a III. tř. mimo zastavěné území se zařadí do kategorií dle zásad ČSN 73 6101, průtahy silnic v zastavěném území a místní komunikace se zařadí do kategorií dle zásad ČSN 73 6110.

S výjimkou novostaveb většinou nemají zpravidla stávající komunikace parametry odpovídající příslušným normovým kategoriím, v důsledku stísněných poměrů daných hranicemi sousedních nemovitostí je však obtížné šířkové a směrové parametry komunikací výrazně zkvalitnit.

Kategorie silnic a MK:

- silnice III. třídy
- místní komunikace

MS 7 /40 (B2)

MO 7-5,5/30 (C3,2) a (D1)

Místní a účelové komunikace

Místní komunikace

Komunikační skelet obce tvoří průtah silnice (sběrné komunikace) III. třídy – v zastavěném území MS B2. Sběrné komunikace mají převážně průjezdnou funkci a dopravní obsluha okolních objektů má u nich pouze doplňkový význam.

Pro vlastní dopravní obsluhu slouží síť obslužných komunikací funkční třídy C3 (jejich zařazení vyplývá z vazby na sběrné komunikace a z polohy komunikací v sídelním útvaru). Vyložené obytné zóny lze považovat za komunikace funkční třídy D1.

Obslužné komunikace funkční třídy C3 mají přímou vazbu na sběrné silniční průtahy. Šířky těchto komunikací jsou často minimální, při nízkých dopravních intenzitách však plní dostatečně svoji přístupovou funkci. Nově navržené komunikace musí být realizovány v předepsaných parametrech.

Místní komunikace doplňují silniční skelet obce. Stávajících místních komunikací se budou v návrhovém období týkat dílčí úpravy trasy, šířky a povrchu vozovky. Místní komunikace jsou v obci rozděleny do následujících funkčních tříd:

- funkční třídy C3 - MO 7-5,5/30

(navazují na silnice II. a III. třídy v obci, zpřístupňují objekty a území, někdy jsou ukončeny i slepě)

- funkční třídy D1

(dopravně zklidněné komunikace, převážně jednosměrné ve stávající zástavbě, a obousměrné v nově navrhovaných lokalitách, které zpřístupňují pouze obytnou zástavbu – obytné ulice, šířka průjezdného pruhu min. 3,5 m, tyto ulice budou opatřeny svislými dopravními značkami D49a, a D49b, max. povolená rychlost je 20 km/h). Komunikací tohoto funkčního typu je navrženo dopravní napojení navržených ploch pro bydlení.

Všechny plochy územního rozvoje budou napojeny na stávající nebo navržené místní komunikace.

Místní komunikace doplňují silniční skelet obce. Stávajících místních komunikací se budou týkat dílčí úpravy trasy, šířky a povrchu vozovky. Nově navržené – plochy změn – budou napojeny na nově navržené pozemní komunikace:

1. ÚP nově vymezuje plochy veřejných prostranství pro umístění páteřních místních komunikací:
 - nová místní komunikace v rámci veřejného prostranství v severozápadní části obce (Z13) – jako páteřní komunikace rozvojových ploch bydlení a propojení místní komunikace se silnicí III/4382.
 - nová místní komunikace v rámci veřejného prostranství v západní části obce (Z16) – jako páteřní komunikace rozvojových ploch bydlení
 - nová místní komunikace v rámci veřejného prostranství v západní části obce (Z17) – jako páteřní komunikace rozvojových ploch bydlení
 - nová místní komunikace v rámci veřejného prostranství v severozápadní části obce (Z18) – jako páteřní komunikace rozvojových ploch bydlení
 - nová místní komunikace v rámci veřejného prostranství v severozápadní části obce (Z19) – jako páteřní komunikace rozvojových ploch bydlení
2. Všechny stávající obslužné komunikace postupně upravovat v souvislosti se stávajícími normovými požadavky v úsecích, které úpravu umožňují.

3. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silničních průtahů) budou považovány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
4. Navržené komunikace v bodech 1-2 mohou být realizovány jako jednopruhové za splnění normových požadavků.
5. V rámci potřeby mohou být v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití budovány nové místní komunikace pro zpřístupnění jednotlivých parcel a staveb.
6. V jihovýchodní části obce realizovat záchytné parkoviště a garáže jako záchytné plochy dopravy v klidu (Z11).

Při jejich umisťování v území budou respektovány následující podmínky:

- Budou respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech (ve stísněných poměrech) bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle příslušné technické normy.
- Uslepené úseky nových obslužných komunikací budou řešeny s obratištěm.
- Nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle příslušné technické normy.
- Odstup nových objektů navržených podél nových obslužných komunikací bude minimálně 9 m od osy přilehlé komunikace.

Účelové komunikace (zemědělská doprava)

Zemědělská doprava se odehrává po silnicích II. a III. třídy, po stávajících místních komunikacích, a po stávajících účelových komunikacích. Síť účelových komunikací je v současné době stabilizována. V budoucnu (s ohledem i na majetkové vztahy) není vyloučeno vybudování nových účelových komunikací, které zpřístupní jednotlivé vlastnické parcely. Účelové komunikace lze budovat v souladu s regulačními podmínkami ve všech funkčních plochách dle přípustnosti v návrhovém období územního plánu pro zpřístupnění jednotlivých pozemků (z důvodů vlastnické držby).

Doprava v klidu

Problematiku dopravy v klidu lze rozdělit na dva základní druhy: parkování a odstavování vozidel. Parkováním se rozumí umístění vozidla do prostoru mimo jízdní pruhy po dobu nezbytně nutnou k vykonání určité činnosti, odstavování je umístění vozidla na delší dobu, v níž se vozidlo nepoužívá, zpravidla v místě bydliště majitele či sídla provozovatele vozidla.

Odstavování vozidla je řešeno zásadně na soukromých pozemcích, někdy formou garážování.

Na veřejných prostranstvích a u objektů vybavenosti je třeba řešit parkování pro krátkodobé účely. V uličních prostorech je možné parkovat pouze v takových místech, která splňují podmínky stanovené zákonem č. 361/2000 Sb.

U objektů a plochy veřejné vybavenosti jsou v současné době řešeny plochy parkovacích stání.

Stávající parkovací plochy v obci budou upraveny z hlediska technických a dopravních předpisů.

Stávající plochy garáží v severozápadní části obce bude stabilizována.

Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudována další kapacity formou stání na terénu v rámci ploch pro bydlení v bytových domech, případně v rámci ploch silniční dopravy.

Odstavná stání na terénu mohou být realizována ve všech plochách s rozdílným využitím a to jako řešení parkování v místě řešení, nikoli jako záchytná parkoviště (jsou vymezena jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití).

V rámci ploch a objektů občanského vybavení budou pro parkování osobních automobilů budovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1:2,5, a to v rámci příslušných ploch a na plochách silniční dopravy, veřejné (sídelní) zeleně nebo veřejných prostranství.

U všech cílů dopravy musí být řešeno parkování a odstavování vozidel v souladu s platnými technickými a právními předpisy.

V jihovýchodní části obce bude realizováno záchytné parkoviště a garáže jako záchytné plochy dopravy v klidu (garáže a parkovací a odstavné plochy) – zastavitelná plocha Z11.

Pěší a cyklistický provoz

Pěší provoz:

Koncepce navrhuje výstavbu alespoň jednostranných chodníků podél stávající silnice III.třídy v rámci celého zastavěného území.

Cyklistický provoz:

Cyklistická doprava je prezentována stávajícími cyklotrasami po stávající silnici III.třídy a místních a účelových komunikacích. Nově budované samostatné cyklostezky nejsou v územním plánu navrženy. Cyklostezky je dále možné budovat dle přípustností jednotlivých činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v rámci celého řešeného území.

Pro pěší a cyklistický provoz jsou stanoveny následující podmínky:

1. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudována chodníky podél silničních průtahů. V rámci šířkových úprav místních komunikací je možné uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlých veřejných prostorech a prostranství, jako jejich součást.

Hromadná autobusová doprava

Celé zastavěné území obce vč. zastavitelných ploch je dostatečně obslouženo stávající sítí zastávek autobusové dopravy podél silnice III/4382. Tyto zastávky – pro každý směr zvlášť – budou zachovány a budou pouze upraveny dle požadovaných parametrů. Dále bude stabilizována zastávka s točnou autobusů v severozápadní části obce.

Docházková vzdálenost zastávek HD v obci - 400 m - pokryje převážnou část obce včetně nových návrhových lokalit.

Umístění zastávek pro zastavení autobusů je stabilizováno. Nové zastávky HD nejsou navrhovány.

Železniční doprava

V řešeném území se nenachází žádné stávající dopravní zařízení ani objekty železniční dopravy, ani železniční doprava není v území provozována. V koncepci územního plánu se neuvažuje s návrhem ploch pro železniční dopravu.

Jižně od řešeného území je situována trasa vysokorychlostní železnice.

Vodní doprava

V řešeném území se nenachází žádné stávající dopravní zařízení ani objekty vodní dopravy, ani vodní doprava není v území provozována. V řešeném území se nenalézá žádná stávající sledovaná vodní cesta.

Řešeným územím neprochází trasa průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe. Tato je situována jižně od řešeného území.

Letecká doprava

Na katastrálním území obce Teplice n.B. se nenachází dopravní zařízení letecké dopravy.

Nejbližší civilní letiště, kde je provozována veřejná letecká doprava, jsou provozována v Ostravě (Mošnov) a Brně (letiště Brno-Tuřany). Úřad pro civilní letectví nepředpokládá střet zpracovávané ÚPD se zájmy civilního letectví.

Do správního území obce zasahuje ochranné pásmo (OP) veřejného vnitrostátního letiště Hranice, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb. OP tohoto letiště byla vy-dána Úřadem pro civilní letectví dne 1.12. 2015 pod č.j. 8466-15-701.

L.8 Koncepce technické infrastruktury

Při zpracování ÚP obce Teplice n.B. se vycházelo z dostupných podkladů (dokumentace různých stupňů), průzkumů a rozborů, doplněných jednáními a konzultacemi se starostou obce, Stavebním úřadem, se správci jednotlivých inženýrských sítí a z vlastního průzkumu zájmové oblasti. V lokalitě řešeného katastrálního území je nutno dodržovat předepsaná ochranná pásma vyplývající ze zákona, vyhlášená stavebním úřadem nebo z podnětů jiných orgánů státní správy a případně jinými orgány než stavebními úřady. Projekty staveb zasahujících do ochranných pásem je nutno předem projednat se správci sítí. Případné výjimky stanoví správce. Pro prostorové uspořádání sítí je nutno dodržet ustanovení ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Navržená koncepce technické infrastruktury s předpokládaným průběhem tras a koridorů jednotlivých prvků je uvedena v koordinačním výkresu územního plánu.

nejníže položené domy:

305.00 m.n.m (jižní okraj obce)

nejvýše položené domy:

355.00 m.n.m (severní okraj obce)

L.8.1 Zásobování vodou

Obec Teplice nad Bečvou leží na levém břehu řeky Bečvy v kopcovitém terénu. Z obce je za pěkného počasí vidět panorama Beskyd s Radhoštěm a Lysou horou, Hostýnské i Oderské vrchy. Na části katastrálního území obce leží lázně Teplice nad Bečvou a evropsky známé Zbrašovské aragonitové jeskyně. Nejstarší písemná zmínka o Teplicích nad Bečvou (do roku 1958 o Zbrašově, nyní místní část obce) pochází z roku 1328. V obci je mateřská škola, základní a střední školy v obci Teplice nad Bečvou nejsou. V obci je vybudován vodovod, plyn, kanalizace. V obci je zaznamenáván růst podnikatelských subjektů, rozvoj individuální výstavby rodinných domků, zejména v části Zbrašov.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů minerálních vod I. a II. stupně, jedná se o lázeňské místo.

Podkladem pro zpracování této části byly :

- informace správců inženýrských sítí
- vlastní průzkum na místě
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Přerov, AQUATIS Brno, a.s.
- „Teplice nad Bečvou - kanalizace a ČOV, Provozní řád“, 1997, Projekce MVaK Hranice, ing. Vybíralová
- SV Přerov – Lipník - Hranice, napojení na přivaděč vody Fulnek – Hranice, VODING Hranice, spol. s r.o., 2004, Ing.Petr Rataj
- Informace OÚ Teplice

V souladu s ustanovením vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění dalších předpisů se vodohospodářské stavby (rybník, retenční nádrž, kanalizace, čistírna odpadních vod, atd.) provozují podle manipulačních, provozních nebo kolaudačních řádů.

Stávající stav

Obec má veřejný vodovod, který je v majetku i provozovaný VaKem Přerov, a.s., provoz Hranice.

Jedná se o skupinový vodovod Hranice, který má tři zdroje vody. Jedním z nich je prameniště Nový odbyt s čerpací stanicí, kapacita 40 l/s - zdrojem jsou dvě studny se sběrnou studnou. Z čerpací stanice Nový odbyt se voda čerpá do zemního vodojemu Pod bílým kamenem, obsahu 2x500 m³, max. hladina 309,50 m n.m. prostřednictvím zrychlovací čerpací stanice pod sanatoriem Janáček. Čerpací stanice má kapacitu 2-3 l/s a čerpá přes vodovodní síť v Teplicích n/Bečvou do vodojemu Teplice n/Bečvou obsahu 1x250 m³, max. hladina 364,00 m n.m. Stáří a stav vodovodu: 1977, postupná rekonstrukce vodovodu. Materiál a profil hlavních řadů: PVC 110, 90.

V rámci lokality Teplice nad Bečvou není uvažován žádný zdroj vody pro účely úpravy na vodu pitnou.

V obci je vybudován veřejný vodovod, v případě přerušení dodávky vody budou obyvatelé zásobeni individuálně z přistavených cisteren a balenou vodou.

Výpočet potřeby vody (veřejný vodovod):

Základní parametry:	Ozn.:	Jednotky:	Rok:			
			2000	2005	2010	2015
Počet všech zásobených obyvatel	Nz	obyvatel	250	250	250	250
Voda vyrobená celkem	VVR	tis.m3/r	17,9	16,8	15,7	15,7
Voda fakturovaná celkem	VFC	tis.m3/r	11,9	12,7	13,6	13,6
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis.m3/r	9	9,5	10	10
Spec. potř. fakt. vody obyvatelstva	Qs,d	l/(os.den)	98,6	104	110	110
Spec. potř. fakt. vody	Qs	l/(os.den)	130,4	139,6	149,5	149,5
Spec. potř. vody vyrobené	Qs,v	l/(os.den)	196,2	183,7	171,9	171,9
Průměrná denní potřeba	Qp	m3/d	49	45,9	43	43
Max. denní potřeba	Qd	m3/d	73,6	68,9	64,5	64,5

Zdroj: PRVKOK, Voding Hranice s.r.o.

Tlakové poměry

Osazení vodojemu je pro zásobování obce dle vyjádření provozovatele vyhovující.

Návrh akumulace vodojemu

Akumulace vodojemu skupinového vodovodu je pro zásobování obce dle vyjádření provozovatele vyhovující.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu

ÚPD respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Návrh řešení

ÚP počítá se zachováním stávajícího systému zásobování obce vodou-napojení na skupinový vodovod Hranice.

ÚP počítá se zachováním napojení obce Teplice n.B. na skupinový vodovod (na stávající rozvody, vodojem a čerpací stanici). Návrh počítá se stávající distribuční sítí, která bude postupně rozšiřována s ohledem na územní rozvoj obce. Veřejné řady budou dimenzovány s ohledem na zásobování území požární vodou. Vodovodní řad bude upraven v návaznosti na požadované hodnoty a parametry (rozmístění hydrantů, odběrních míst,...).

Nové rozvody pitné vody budou realizovány v rozvojových lokalitách dle navržené koncepce územního plánu.

Nově navrhované lokality v obci budou napojeny na veřejný vodovod. Vodovodní řady jsou navrhovány zaokružované nebo větvěné.

Potřebná akumulace vody pro zásobování obce pitnou a užitkovou vodou, včetně uvažovaného nárůstu plánované zástavby, bude zajištěna kapacitou stávajícího vodojemu skupinového vodovodu.

V rámci zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách je možné provádět přeložky a úpravy stávajících tras technické infrastruktury.

V území budou chráněny všechny stávající zdroje vody.

Všechny plochy zastavitelného území budou napojeny na navržené rozvody pitného vodovodu.

Respektovat všechny vodní zdroje v území a zajistit jejich ochranu.

Respektovat ochranné pásma přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod.

Výpočet potřeby vody :

Základní parametry:	Ozn.:	Jednotky:	Rok:			
			2000	2005	2010	2015
Počet všech zásobených obyvatel	Nz	obyvatel	250	250	250	250
Voda vyrobená celkem	VVR	tis.m3/r	17,9	16,8	15,7	15,7
Voda fakturovaná celkem	VFC	tis.m3/r	11,9	12,7	13,6	13,6
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis.m3/r	9	9,5	10	10
Spec. potř. fakt. vody obyvatelstva	Qs,d	l/(os.den)	98,6	104	110	110
Spec. potř. fakt. vody	Qs	l/(os.den)	130,4	139,6	149,5	149,5
Spec. potř. vody vyrobené	Qs,v	l/(os.den)	196,2	183,7	171,9	171,9
Průměrná denní potřeba	Qp	m3/d	49	45,9	43	43
Max. denní potřeba	Qd	m3/d	73,6	68,9	64,5	64,5

Zdroj: PRVKOK, Voding Hranice s.r.o.

Pozn.: rok 2015 je pro výpočet z hlediska počtu obyvatel možné považovat za návrh i pro řešení ÚP.

Ochranná pásma**Ochranné pásmo přírodního a zásobovacího řadu**

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

L.8.2 Odkanalizování**Stávající stav**

Obec leží na levém břehu Bečvy, protéká jí potok Krkavec. V obci hospodaří zemědělské družstvo ZD Paršovice. V obci jsou Lázně Teplice nad Bečvou a.s. Teplice leží v ochr. pásmu přírodních léčivých zdrojů minerálních vod. V obci je oddílná kanalizace, stávající dešťová kanalizace je vyústěna do recipientů, je do ní zaústěna i odvodňovací drenáž. V roce 1997 byla dokončena nová splašková kanalizace v obci. Na tuto kanalizaci je přímo napojeno cca 90 % obyvatel obce, zbytek má jímky na vyvážení.

Část obce má sklon k řece Bečvě, splaškové odpadní vody z této části obce jsou svedeny částečně gravitačně a částečně tlakovou kanalizací (2 ks ČS) do Teplického sběrače, jímž jsou odvedeny na ČOV Hranice. Druhá část obce má sklon k potoku Krkavec, odpadní vody jsou gravitačně odváděny na vlastní čistírnu odpadních vod - typ BIOCLERE B95. Kal je odvodňován na ČOV Hranice. V nedávné době byla provedena výstavba nové kanalizace pro rodinné domy v lokalitě Záhumení.

Údaje o stávající kanalizaci:

délka kanalizační sítě 4 570 m

ČOV (150EO) 22,0 m3/d

ČS 2 ks

Bilance odpadních vod:

Základní parametry:	Ozn.:	Jednotky:	Rok:			
			2000	2005	2010	2015
Počet všech obyv. napoj. na kanal.	Nk	obyvatel	280	280	280	280
Počet obyv. napojených na ČOV	Ncov	obyvatel	280	280	280	280
Spec. produkce odp. vod obyv.	Qov	l/(os.den)	110	109	110	110
Produkce odpadních vod	Mov	m3/den	34,6	34,4	34,1	33,6
BSK5	BSK5	kg/den	18,9	19	18,6	18,3
NL	NL	kg/den	17,3	17	17	16,8
CHSK	CHSK	kg/den	37,8	38	37,2	36,6

Návrh řešení

Stávající rozvod oddílné kanalizace zůstane stabilizován a dobudován v zastavěném území a zastavitelných plochách. Dešťová kanalizace zaústěná do recipientu, splašková bude zaústěna na ČOV Hranice (část obce gravitačně, část v rámci přečerpávání). Bude stabilizována stávající čerpací stanice splaškových vod v jihozápadní části obce.

Do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovní ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci. Dešťové vody budou sváděny do zvláštních jímek pro další využití, nebo budou vypouštěny do stávající jednotné nebo dešťové kanalizace, případně přímo do recipientu.

Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do vodního toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.

Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo k zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Celou stávající stokovou síť navrhujeme upravit tak, aby splňovala všechny požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a příslušných norem, především ČSN 73 67 01 – stokové sítě a kanalizační přípojky.

Koncepce odvádění a likvidace odpadních vod je v souladu s PRVKOK.

Likvidace odpadních vod:

V obci Teplice n.B. nebude vybudována nová čistírna odpadních vod. Veškeré splaškové odpadní vody budou svedeny na čistírnu odpadních vod v Hranicích.

Výpočet množství splaškových vod a jejich znečištění z obce Teplice n.B.:

Základní parametry:	Ozn.:	Jednotky:	Rok:			
			2000	2005	2010	2015
Počet všech obyv. napoj. na kanal.	Nk	obyvatel	280	280	280	280
Počet obyv. napojených na ČOV	Ncov	obyvatel	280	280	280	280
Spec. produkce odp. vod obyv.	Qov	l/(os.den)	110	109	110	110
Produkce odpadních vod	Mov	m3/den	34,6	34,4	34,1	33,6
BSK5	BSK5	kg/den	18,9	19	18,6	18,3
NL	NL	kg/den	17,3	17	17	16,8
CHSK	CHSK	kg/den	37,8	38	37,2	36,6

Zdroj: PRVKOK, Voding Hranice s.r.o.

Pozn.: rok 2015 je pro výpočet z hlediska počtu obyvatel možné považovat za návrh i pro řešení ÚP.

Výpočet množství dešťových vod

Množství dešťových vod ze zastavitelných ploch je předmětem této kapitoly. Dešťové vody jsou svedeny do jednotné kanalizace nebo přímo do otevřených příkopů.

Množství dešťových vod ze zastavitelných ploch se stanoví podle vzorce:

$$Q = \varphi \times S \times i$$

Kde

- φ je součinitel odtoku, zpracovatel stanovil vzorový hektar, který odpovídá navrženému využití území, a odvodil z něj průměrný součinitel odtoku v hodnotě 0,21

-S je sběrná plocha (ha)

-i intenzita 15 minutové srážky při periodicitě 0,5, tj. $150 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$

$$Q_h = 0,21 \times 20,39 \times 150$$

$$Q_h = 642,29 \text{ l.s}^{-1}$$

Ochranné pásmo stok

ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

L.8.3 Odpadové hospodářství

Likvidace odpadu bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s obecně platnou vyhláškou obce Teplice nad Bečvou, týkající se likvidace a třídění odpadů.

Stávající stav

Svoz odpadu

Svoz odpadu je v obci zajištěn. Odpad je ukládán ve 110 l nádobách a je odvážen na skládku mimo k.ú. obce Teplice nad Bečvou. V obci Teplice nad Bečvou je prováděn sběr separovaného odpadu do sběrných nádob.

Sběr zvláště nebezpečného a nebezpečného odpadu zajišťuje pro obec zajišťuje odborná firma. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané dle potřeby sami na určené skládce.

Na území obce Teplice nad Bečvou není provozován sběrný dvůr odpadů.

Obec má schválenou OZV o odpadech.

Zákon č. 185/2001Sb. o odpadech stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Množství odpadů a nebezpečných či průmyslových odpadů podnikatelských aktivit není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů v následujících projektových dokumentacích.

Skládkování

Na k.ú. obce Teplice nad Bečvou není situována řízená ani černá skládka odpadu. Na k.ú. Teplice nad Bečvou jsou povoleny terénní úpravy v lokalitě Balaton.

Odpady jsou odváženy mimo řešené-katastrální území obce Teplice nad Bečvou.

Orientační výpočet množství odpadu od obyvatelstva: (pouze pro bytový fond)

-počet obyvatel	347 osob
-odpad	0,55 kg.d ⁻¹
-hmotnost na 1 m ³	0,8 t
-celkem odpadu za den	0,24 m ³
-celkem odpadu za rok	87,6 m ³

Návrh řešení

Likvidace komunálního odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje. Respektovat plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje.

Všechny subjekty v řešeném území – nové i stávající – musí mít zajištěn odvoz a likvidaci odpadů specializovanými firmami. Umístění nádob či kontejnerů na odpad musí jednotliví investoři řešit na svých vlastních pozemcích bez nároků na veřejná prostranství.

Odpad musí být separován – tříděn již u původců – právnické, fyzické osoby, popř. obec. Obec na základě vyhlášky bude proto požadovat třídění odpadů obyvatelstvem. Za tímto účelem jsou v řešeném území umístěny sběrná stanoviště separovaného odpadu. Stanoviště musí být veřejně přístupné s obsluhou nebo bez obsluhy.

Likvidace odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a následným odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.

Na poli nakládání s odpady v Teplice n.B. je aktuální zejména:

- zamezit vytváření divokých skládek, i formou represivních opatření,
- zajištění odvozu inertního odpadu výhradně na povolené skládky - variantním řešením k individuálnímu odvozu je přistavení velkoobjemového kontejneru.
- Rekultivovat případné stávající černé skládky a ekologické zátěže

Doporučit lze též rozšíření sortimentu ve sběru tříděného odpadu (např. o papír, textil).

Orientační výpočet množství odpadu od obyvatelstva: (pouze pro bytový fond)

-počet obyvatel	470 osob
-odpad	0,55 kg.d ⁻¹
-hmotnost na 1 m ³	0,8 t
-celkem odpadu za den	0,323 m ³
-celkem odpadu za rok	117,94 m ³

L.8.4 Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Nadřazené sítě a zařízení

V řešeném území se nadřazené sítě ani zařízení nenachází.

Nadřazené sítě VVN

Obec Teplice nad Bečvou není obklopena trasami vzdušného vedení VVN, ani tyto trasy nezasahují do řešeného území

Sítě a zařízení VN 22 kV

Vzdušné vedení VN 22 kV č.9 je vedeno přes řešené území od jihu k jednotlivým transformačním stanicím a dále pokračuje k východní části řešeného území (obchází zastavěnou část obce ze západní a jižní strany)-jedná se o vedení č.299. Přes řešené území je trasa VN č.299 22 kV průchozí. Z uvedené trasy

vedení VN jsou jednotlivé vedení pro napojení stávajících trafostanic. Vedení č. 299 je neseno betonovými sloupy, k podpětí dle průzkumu mezi obyvateli nedochází.

Distribuční rozvod NN:

Distribuční rozvody NN jsou provedeny v obci v hlavních trasách převážně vrchním vedením. Odbočky k jednotlivým odběrným místům jsou většinou provedeny svody na podpěrných bodech, nebo závěsným kabelem, ukončenými v přípojkových skříních na rodinných domech. Místa jsou holé vodiče nahrazeny nově závěsným vodičem AES.

Veřejné osvětlení:

Trasa vrchního vedení je většinou souběžná s distribučními rozvody NN a jejich podpěrných bodů je využito na umístění výbojkových svítidel. Místa jsou umístěny sadové stožáry.

Stávající stav trafostanic (v řešeném území):

Trafostanice v obci Teplice nad Bečvou:

- TR 91185 LD Moravan
- TR 3064 – kiosková
- TR 3065 ZD
- TR 91184 Pekárna
- TR 91182 Pošta

Návrh řešení

Stávající vzdušné vedení VN 22 kV je stabilizováno. Návrh předpokládá vybudování nových distribuční trafostanic v lokalitách územního rozvoje (dle výkresové dokumentace) vč. jejich přípojek ke stávajícímu vedení VN 22 kV.

Stabilizovat stávající rozmístění všech ostatních trafostanic, realizovat případné posílení tranformátorů stávajících trafostanici obce v návaznosti na rozvojové záměry územního rozvoje a vybudování nových trafostanic v místech územního rozvoje.

Koncepce zásobování obce elektrickou energií umožňuje zásobování elektrickou energií území celé obce (neuvažuje se s vytápěním objektů a příp. přípravou TUV).

Do nových ploch rozvoje obce zavést rozvody nízkého napětí a veřejného osvětlení.

Sítě a zařízení technické infrastruktury, mimo nadzemního vedení, je možné umísťovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných, rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací budou umísťována jako podzemní kabelová vedení. V zastavitelných plochách pro bydlení a v zastavěném území se nepřipouští nadzemní vedení a přípojky technické infrastruktury včetně rekonstrukcí.

Nadzemní vedení VN v katastru obce na parcelách ve vlastnictví obce a soukromých vlastníků bylo realizováno bez stavebního povolení a bez zřízení odpovídajících věcných břemen. Toto vedení VN je možné přeložit a vést pod parcelami a pozemky ve vlastnictví obce v souladu s regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrhová bilance potřeby elektrické energie:

ÚP Teplice n.B. rozděluje volné stavební plochy na plochy s rodinnými domy, smíšené plochy výroby a služeb, sportu, rekreace a vybavenosti.

Vstupní údaje pro výpočet návrhové bilance:

Budovy pro bydlení:

Elektrizace bytů	stupeň A
Max. soudobý příkon bytu	7,00 kW
Soudobost pro skupinu bytů	dle ČSN 33 2130, Příloha 2

Budovy pro podnikatelské aktivity:

Pro potřebu výpočtu bylo stanoveno kvalifikovaným odhadem měrné zatížení soudobým příkonem 10 W/m² podlahové plochy.

Bilance nárůstu spotřeby elektrické energie:

	Byty			Podnikatelské a jiné aktivity		Výpočtový výkon
	Počet	P _b	□□□□	ha	P _p (kW/ha)	KW
Poč.bytů	46	7,0				130
Smíšená pl.				0,38	100	50
Výrobní pl.				0	0	0
vybavenost- rekreace...				1,6	20	32
Σ						212

Při konečném výpočtovém výkonu 212 kW budou navrženy v místech územního rozvoje nové trafostanice.

Stávající trafostanice budou stabilizovány, případně posíleny.

Budou vybudovány nové trafostanice:

Trafostanice v k.ú. Teplice n.B.:

- t1-Teplice n.B. – RD sever
- t2- Teplice n.B. – RD střed
- t3- Teplice n.B. – RD západ
- t4- Teplice n.B. – sportovní areál

(uvedené navržené trafostanice pokryjí novou potřebu elektrické energie, v seznamu nových trafostanic jsou trafostanice v maximalistické variantě)

Z hlediska využití návrhových ploch s rodinnými domy bude stávající vrchní distribuční vedení NN rekonstruováno a přípojky NN k RD budou kabelem ve výkopu.

Nové trasy kabelových rozvodů NN v návrhových plochách budou vedeny v chodnících a zelených pásích k nim přilehlých.

Nově bude vybudován okruh veřejného osvětlení na nově vzniklé komunikaci mezi návrhovými plochami pro bydlení v místě navržených rodinných domů. Trasy VO budou uloženy souběžně s rozvody NN v chodnících a zelených pásích k nim přilehlých.

Ochranná pásma zařízení sloužící pro zásobování elektrickou energií

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

k) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace

7 m,

2. pro vodiče s izolací základní

2 m,

3. pro závěsná kabelová vedení	1 m,
l) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m,
m) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15m,
n) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20m,
o) u napětí nad 400 kV	30m,
p) u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m,
q) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m.

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu , nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu .

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- g) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- h) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- i) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

20 m kolmo od oplocení nebo vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení , výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- i) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- j) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- k) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- l) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty

nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života , zdraví , nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy , nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky , za kterých byl udělen.

(16) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy , nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(15) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami.

(13) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45 - (4) Ochranná pásma stanovená dle předcházejících předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle předcházejících předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

L.8.5 Zásobování teplem

Obec Teplice nad Bečvou leží v nadmořské výšce 333 m.n.m. v okrese Přerov. Z hlediska ČSN 060210 se město obec rozkládá v místě s oblastní výpočtovou teplotou -15°C . Počet dnů v topném období činí 218 dní.

Podkladem pro zpracování této části dokumentace byly :

- průzkumy a rozborů na místě,
- konzultace se zástupci obce.

Stávající stav

Původně byly všechny objekty areálu Lázní napojeny na centrální zdroj tepla (kotelnu ČS. Státních lázní s instalovaným výkonem 11,8 MW). Tato původní koncepce s parovodním rozvodem byla opuštěna. V rámci areálu Lázní je centrální zásobování teplem řešeno již jen v centrální části budov kolem Kolonády, ostatní lázeňské domy jsou již vybaveny samostatnými decentralizovanými kotelny napojenými na STL plynovod obce.

V ostatním řešeném území – s výjimkou areálu Lázní - není provozován zdroj ani rozvod centrálního zásobování teplem. V současné době jsou v řešeném území umístěny lokální kotelny jednotlivých objektů. Obec Teplice nad Bečvou je v současné době plně plynofikována STL plynovodem. V obci jsou převážně využívány pro vytápění a přípravu TUV zemní plyn (STL), pevná paliva a spalování biomasy a částečně elektrická energie.

Starší rodinné domky jsou vytápěny částečně lokálními topidly na tuhá paliva, novější domy a bytovky jsou vybaveny domovním ústředním vytápěním nebo etážovým vytápěním na zemní plyn, tuhá paliva nebo el. energii. Pro přípravu TUV jsou rovněž používána zařízení na zemní plyn, tuhá paliva nebo el.zásobníky TUV.

Zdrojem tepla zemědělských objektů jsou lokální topidla na elektřinu, případně lokální topidla na tuhá paliva.

Návrh řešení

Obec Teplice n.B. je zásobena zemním plynem, proto navržené řešení počítá s využitím zemního plynu v rozsahu celého řešeného území.

Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotel pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry a stabilizování stávajícího systému centrálního systému vytápění a lokálních kotel v území (domy a zařízení lázeňství). Stávající systém centrálního zásobování teplem může být nahrazen lokálními zdroji tepla.

Plynofikované zdroje v řešeném území budou osazovány kotli s vysokou účinností a nízkým obsahem NOX ve spalínách.

Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie, a to jen v nezbytné míře a netradičních obnovitelných zdrojů.

Respektovat Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje v oblasti jejich tří priorit. Z hlediska ÚP se jedná o podporu recyklace tepla, podpora sekundárních zdrojů tepla a výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

L.8.6 Zásobování plynem

Řešená obec je v současné době plynofikována, středotlaká síť STL plynovodu.

Stávající stav**Napojení plynovodu obce**

Obec Teplice nad Bečvou byla plynofikována vybudováním plynovodního vedení STL, které je napojeno na VTL plynovod prostřednictvím regulační stanice Teplice - Lázně – VTL/STL – mimo řešené území (severně od řešeného území). Přívodní STL řad je veden ze severní části řešeného území podél silnice III/4382 až do prostoru zastavěného území a kde je v rámci stávající zástavby tento rozvod umístěn.

Rozvod plynovodní sítě v řešeném území

Místní STL rozvody plynu v obci Teplice nad Bečvou jsou vedeny převážně ve veřejných plochách podél bytové výstavby tak, aby pokryly celou zastavěnou část obce. Materiál všech těchto rozvodů, včetně přivaděče, je polyethylen.

Nadřazené vedení plynovodní sítě v k.ú.**Vedení VTL**

Řešeným územím prochází tyto trasy VTL plynovodu:

-DN 150 PN 40 (přívod k regulační stanici Teplice – Lázně)

Vedení VVTL

Řešeným územím neprochází tyto trasy VTL plynovodu.

Návrh řešení

ÚPD respektuje stávající rozvody STL a VTL, včetně přívodního STL řadu obce a navrhuje jejich rozšíření v rámci výstavby nových lokalit.

V ochranných pásmech plynovodů nevysazovat zeleň, aby při provádění pravidelné údržby a při odstraňování poruch nebyla ničena příp. poškozována.

Návrh ÚPD respektuje vybudované plynovodní řady. V rámci řešení navrhujeme rozšíření plynovodní sítě STL v návaznosti na realizaci navrhované výstavby tak, aby bylo zásobováno plynem celé zastavěné území obce včetně navržených ploch k zastavění.

Bilance potřeby plynu pro stávající a navržené objekty bydlení, vybavenosti a výroby

(odborný odhad zpracovatele ÚPD)

-vychází z metodiky směrnice č. 12 ČPP

Druh použití	Průměrná spotřeba plynu		
	m ³ .rok ⁻¹ .odb. ⁻¹	Qm ³ .hod ⁻¹ .odb. ⁻¹	Q ₁ m ³ .hod ⁻¹ .odb. ⁻¹ .souč.
Příprava jídel (vaření)	150	1,2	0,19
Příprava TUV (ohřev)	500	2,2	0,36
Vytápění RD	3000	2,8	1,53
Součet			2,08 m ³ .hod ⁻¹

Potřeba plynu:

(kvalifikovaný odhad zpracovatele ÚPD)

A) Obyvatelstvo-návrh

V obci Teplice n.B. je plyn v převážné míře využíván pro TUV, vytápění a vaření v rodinných domcích – kategorie obyvatelstvo. Předpokládá se s 100% plynofikací objektů (odběrů v roce 2015-91, z toho 100% celkem).

-TUV+vaření+vytápění

48 odb. x 2,08 = 99,84 m³.h⁻¹

48 odb. x 3650 = 175200 m³.r⁻¹

-TUV+vaření

0 odb. x 0,6 = 0 m³.h⁻¹

0 odb. x 650 = 0 m³.r⁻¹

zbytek objektů je řešen jinými druhy energií

Obyvatelstvo celkem:

Objekt-odb.	Hodinová spotřeba m ³ .h ⁻¹	Roční spotřeba m ³ .r ⁻¹
68 odb. stav	141,5	248200
48 odb., návrh	99,84	175200
celkem	241,4 m³.h⁻¹	423400 m³.r⁻¹

B) Maloodběry

Maloodběry celkem:

Objekt-odb.	Hodinová spotřeba m ³ .h ⁻¹	Roční spotřeba m ³ .r ⁻¹
návrh	100	136363
celkem	100 m³.h⁻¹	136363 m³.r⁻¹

Výpočet potřeby plynu v plochách výrobních a smíšených bude upřesněn (pro neznalost případných aktivit) v následné předprojektové dokumentaci jednotlivých investičních záměrů.

Stávající stav zásobování plynem lázeňských zařízení není bilancován z hlediska samostatné přípojky VTL plynovodu a samostatných decentralizovaných odběrných míst.

C) Velkoodběry

Objekt-odb.	Hodinová spotřeba m ³ .h ⁻¹	Roční spotřeba m ³ .r ⁻¹
Plocha výroby	0	0
Celkem	0 m³.h⁻¹	0 m³.r⁻¹

D) Rekapitulace bilance

Horní Nětčice	Počet odběratelů	tis. m ³ /r	m ³ /hod.
obyvatelstvo	116	423,4	241,4
maloodběry	1	136,4	100
velkoodběry	0	0	0
Celkem:		559,8	341,4

Celkový předpokládaný odběr nárůstu zemního plynu: 559,8 tis. m³/r.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek

4 m

-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce

1 m

-u technologických objektů 4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

-regulační stanice vysokotlaké 10 m
-nejsou v řešeném území situovány.

Bezpečnostní pásmo VVTL

V řešeném území nejsou situovány.

Bezpečnostní pásmo VTL

vysokotlaké plynovody (VTL):

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

vysokotlaké plynovody (VTL):

-VTL do DN 100 15 m
-VTL do DN 250 20 m
-VTL nad DN 250 40 m

L.8.7 Elektronické komunikace.

Sdělovací rozvody a dálkové sdělovací kabely

V současné době je obec Teplice nad Bečvou plně telefonizována kabelovými rozvody. Plná telefonizace obce byla ukončena v roce 1998 kabelizací všech rozvodů v obci s dostatečnou kapacitou i pro případné rozvojové plochy.

Pokud se zásadně nezmění situace obce, nebudou prováděny žádné investice do telekomunikační sítě.

Všechny sdělovací zařízení v řešeném území jsou řešeném ÚP stabilizovány.

L.8.8 Dálkové kabely

V řešeném území se nachází dálkové kabely a zařízení, které jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci.

V této části ÚP nejsou na řešení kladeny žádné požadavky.

L.8.9 TV signál

Televizní a rozhlasový signál (FM-VKV) je v současné době šířen od pozemních vysílačů vzdušnou cestou.

Jednotlivé systémy příjmů v obci:

-individuální příjem v obci -antény u RD
-individuální příjem rozšířený -anténa + přijímací soustava /parabola) +

zesilovač

L.8.10 Radioreléové spoje

Katastrálním územím obce Teplice nad Bečvou prochází RR trasa, která je stabilizována.

L.8.11 Místní rozhlas

Místní rozhlas je v obci ve vyhovujícím stavu. Rozhlasová ústředna je umístěna v prostorách obecního úřadu. Po obci je rozveden vzdušným vedením na sloupech spolu s vedením NN. Pro nově navrhovaná území budou rozvody místního rozhlasu rozšířeny.

L.8.12 Kabelová televize

Obec Teplice nad Bečvou nemá vybudovaný rozvod kabelové televize.

L.9 Radonové riziko

Řešené území (katastrální území) nachází v kategorii s nízkým a středním radonovým rizikem. Tento obecný vývod musí být při případné stavební činnosti upřesněn měřením pro každý pozemek zvlášť (pokud se nenachází v oblasti velmi nízkého rizika).

Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží musí odpovídat stupni radonového rizika stavebního pozemku. Radonové riziko stavebního pozemku není limitováno, stanovena je pouze směrná hodnota. Při nesplnění směrné hodnoty – nízké radonové riziko – musí být provedena opatření proti pronikání radonu z podloží- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží.

L.10 Systém sídelní - veřejné zeleně.

Koncepce rozvoje sídel obvykle počítá jednak s existencí funkčně samostatných ploch zeleně, jednak s existencí zeleně v jiných funkčních plochách.

Plochy sídelní zeleně jsou převážně veřejně, případně omezeně přístupné, plní estetickou, rekreační a mikroklimatickou funkci. Jsou tvořeny plochami sídelní zeleně, plochami krajinné zeleně a plochami lesů.

Zeleň uvnitř jiných ploch s rozdílným způsobem využití není v rámci územního plánu vylišena jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci plochy – dle přípustnosti nebo podmíněně přípustné dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se většinou o plochy zeleně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy.

Stávající plochy sídelní zeleně jsou převážně soustředěny v okolí lázeňských budov a podél silnice III/4382. Stávající plochy zůstanou zachovány, v rámci návrhu ploch veřejných prostranství či v rámci přípustnosti využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití mohou vznikat nové plochy systému sídelní zeleně. ÚP vymezuje jednu novou plochu sídelní zeleně – Z20 – Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ).

Koncepce rozvoje obce počítá s uceleným systémem zeleně, která je součástí jednotlivých návrhových ploch. Samostatné plochy sídelní zeleně (ZS) nejsou navrhovány.

L.11 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce ochrany přírodních hodnot vychází z možností ochrany krajinného rázu malebné zemědělsko lesní krajiny, s řadou zachovalých přírodě blízkých ekosystémů. Ochranou a respektováním přírodních hodnot území je myšlena zejména ochrana následujících prvků:

Významné krajinné prvky - lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Chráněná území přírody.- Národní přírodní památka Zbrašovské aragonitové jeskyně

Koncepce uspořádání krajiny

vychází z rozčlenění krajiny pro různé účely:

- podpora udržitelného zemědělství - plochy zemědělské (včetně protierozních opatření),
- zajištění podmínek rekreace - plochy krajinné zeleně, plochy rekreace,
- podpora ekologické stability území - vymezení územního systému ekologické stability, plochy lesní, plochy krajinné zeleně,

Prvořadým cílem koncepce udržitelného rozvoje krajiny je ochrana stávajících přírodně nejceněnějších území. Jsou to lesy, vodní toky, jezera, stávající krajinná zeleň.

Návrh územního plánu člení plochy nezastavěného území na:

AZ a AL - plochy zemědělské slouží především zemědělské výrobě. Zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, definovaného zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a to pozemky orné půdy, zahrad a sadů, trvalých travních porostů, polní cesty, odvodňovací příkopy, vodoochranné hráze, protierozní opatření, porosty dřevin rostoucích mimo les, jako jsou aleje a stromořadí, remízky a solitérní stromy. Dále zahrnují pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství umístěných v krajině (mimo výrobní zemědělské areály) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochy zemědělské zaujímají třetinu řešeného území.

NP – plochy přírodní slouží zejména pro zachování a obnovu přírodních hodnot území. Jedná se o funkčně samostatné plochy trvalé vegetace, vedené v kultuře ostatní plochy - zeleň, jejichž rozvoj je řízen především přírodními procesy. Významná je jejich funkce krajiny, ekologická, půdoochranná a vodohospodářská. V území je krajinná zeleň bohatě zastoupena. Nově se plochy nenavrhují.

MNpžr – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské využití, přírodní priority a rekreační nepobytové slouží zejména pro zachování a obnovu přírodních hodnot území v kombinaci s využitím ploch pro agroturistiku a rekreačního využití území. Jedná se o funkčně samostatné plochy trvalé vegetace, drobných vodních ploch, pastevních areálů apod.. Navrhují se mimo ploch územního systému ekologické stability.

LE - plochy lesní slouží k produkčním a mimoprodukčním funkcím lesa. Jedná se o pozemky určené k plnění funkce lesa, což jsou pozemky s lesními porosty, lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, lesní pastviny a políčka pro zvěř, pokud nejsou součástí zemědělského půdního fondu a jestliže s lesem souvisejí nebo slouží lesnímu hospodářství. Nově se plochy lesní v území nenavrhují.

Vodní toky:Stávající stav

Řešené území - se nachází v okrese Přerov. Vodní plochy a toky spadají do povodí Moravy.

Vodní plochy a toky

Řešené území - se nachází v okrese Přerov. Vodní plochy a toky spadají do povodí Moravy.

Vodní plochy a toky

-v řešeném území jsou situovány následující vodní toky a plochy:

k.ú. Teplice nad BečvouPovodí Moravy a.s, Brno:

- řeka Bečva
- Krkavec

Záplavová území

V řešeném území se nachází záplavové území stanovené opatření obecné povahy vydané Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství dne 5.9.2011 s č.j. KUOK 93802/2011, které nabylo účinnosti dne 4.10.2011, kterým bylo vyhlášeno aktivní záplavové území řeky Bečvy. Do záplavového území nezasahuje žádná zastavitelná plocha s výjimkou zastavitelné plochy Z14, která je určena pro umístění přemostění Bečvy (pěší lávkou).

Meliorace – odvodnění zemědělských pozemků

Ve k.ú. řešeného území jsou situovány plochy odvodnění pozemků.

Meliorace jsou v majetku jednotlivých majitelů pozemků, nikoliv Povodí Moravy, s.p..

Návrh řešení

Respektovat trasy vodních toků a melioračních svodnic, zachovat je ve své původní přirozené stopě bez jejich úprav či zatrubňování.

Respektovat doprovodnou zeleň vodních toků.

Každý investor bude na svém pozemku realizovat taková opatření, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů a aby zajistil však nárůstu odváděných dešťových vod z pozemku.

Urbanistické záměry v území nevyvolávají žádné požadavky na směrové úpravy vodních toků. Nejsou navrhovány změny tras vodních toků ani jejich zatrubňování.

Kolem vodních toků je potřeba zachovat alespoň jednostranný manipulační pás v šířce 6 m drobných vodních toků a 8 m o řeky Bečvy, aby bylo možné vykonávat údržbu vodních toků pomocí techniky.

Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách)

Územní plán vymezuje 4 plochy změn v krajině:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra v ha
K1	Teplice n.B.	NP – přírodní	doplnění krajinné zeleně	0,15
K2	Teplice n.B.	MN – smíšené nezastavěného území, p-přírodní priority, z-zemědělské využití, r-rekreační nepobytová	smíšená plocha nezastavěného území	3,35
K3	Teplice n.B.	NP – přírodní	LC5	3,1
K4	Teplice n.B.	MN – smíšené nezastavěného území, r-rekreační nepobytová	smíšená plocha nezastavěného území	3,23

L.12 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást jsou biocentra a biokoridory.

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofundu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, charakteristických pro daná území.

Prováděcí vyhl. č.395/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů definuje : **biocentrum** - jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, **biokoridor** - jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a **interakční prvek** je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních částí ÚSES na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Často plní i funkce izolační, kompoziční. V rámci základní koncepce uspořádání krajiny nebyly interakční prvky v územním plánu zobrazovány. Jejich přípustnost umisťování v krajině vychází z podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu ÚSES jsou podstatné schválené Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR), vč. jejich aktualizace. Podle této dokumentace se v řešeném území nachází prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

Místní územní systém ekologické stability

Návrh lokálního (místního) ÚSES v řešeném území byl zpracován v generelové podobě v rámci většího územního celku v roce 1992 (Kolářová a spol., Brno), který byl následně nahrazen Plánem ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014), který koordinuje systém ÚSES na všech úrovních v rozsahu celého území ORP Hranice, navržené řešení bylo také koordinováno s územními plány okolních obcí. Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a uvedeného dokumentu – Plán ÚSES pro ORP Hranice - procházejí řešeným územím tyto prvky ÚSES.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

- **lokální**

LC1, LC2, LC3, LC4, LC5, LC6, LC7, LC8, LC9 a LC10

LC1

Kat.	Kód	Funkční/ nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m ²)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBC	TP01	F	reprezentativní, homogenní, lesní	Teplice nad Bečvou	3BC3, 3B3	77937	smíšený lesní porost, SLT: 3B, 3D, 3F.	podpora přirozené druhovité skladby, SLT 3B: BK 4-6, DBZ 2-3, HB 1-2, JD +2, JV, KL, LP, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +2 JD +2 JL JV KL, SLT 3F: BK 6, (DBZ,DB) 2, LP 1, JD1.	ÚAP

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

LC2

Kat.	Kód	Funkční/ nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m ²)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBC	TP02	F	reprezentativní, homogenní, lesní	Teplice nad Bečvou	3BC3a, 3BC3	79159	smíšený lesní porost, SLT: 3A, 3B.	podpora přirozené druhovité skladby, SLT 3B: BK 4-6, DBZ 2-3, HB 1-2, JD +2, JV, KL, LP, SLT 3A: BK 4-5, (DBZ, DB) 1-2, LP 1- 2, JLH 1-2, HB1, JV 1-	ÚAP

								2, KL +-1.	
--	--	--	--	--	--	--	--	------------	--

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

LC3

Kat.	Kód	Funkční/ nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m ²)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBC	TP03	F	reprezentativní, homogenní, lesní	Teplice nad Bečvou	3B3, 3BD3	31786	smíšený lesní porost, SLT: 3F, 3H.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 3F: BK 6, (DBZ,DB) 2, LP 1, JD1, SLT 3H: BK 5-6 (DB, DBZ) 2-3 HB +-1 JD +-1.	ÚAP

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

LC4

Kat.	Kód	Funkční/ nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m ²)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBC	TP04	F	reprezentativní, homogenní, lesní	Teplice nad Bečvou	3BC3	76997	smíšený lesní porost, SLT: 3D.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL.	ÚAP

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

LC5

Kat.	Kód	Funkční/ nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m ²)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBC	TP05	F	reprezentativní, homogenní, kombinované	Teplice nad Bečvou	3BC3	49443	drobný vodní tok s vyvinutými břehovými porosty, zamokřené travní porosty, místa s náletovými dřevinami, smíšený lesní porost, SLT: 3D.	ochrana, extenzivní obhospodařování, podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL.	ÚAP

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

LC6

Kat.	Kód	Funkční/ nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m ²)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBC	K143/TP06	F	LBC vložené, reprezentativní, homogenní, lesní	Teplice nad Bečvou	3BC,BD3a	30620	drobný vodní tok, smíšený lesní porost, SLT: 3W, 3U.	revitalizace vodního toku, podpora přirozené druhové skladby, SLT 3U: JS 3-4, BK 1-3, JD 2,	ÚAP

								(JV, KL) JL, JLV, OL, SLT 3W: BK 4- 6, DBZ 2- 3, HB 1-2, JD +-2, JV, KL, LP.	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

LC7

Kat.	Kód	Funkční/ nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m ²)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBC	TP06	F	reprezentativní, heterogenní, lesní	Teplice nad Bečvou	3BC3, 3BC5	36270	Drobný vodní tok, lesní porosty, SLT: 3B, 3D, 3L	Podpora přirozené druhové skladby: SLT 3B: BK 4-6, DBZ 2-3, HB 1-2, JD +-2, JV, KL, LP, SLT: 3D: BK4- 6, (DB, DBZ) 2-3, HB 1-2, LP +-2, JD +-2, JL, JV, KL	Nově vymezeno. Křížení biokoridorů

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

LC8

Kat.	Kód	Funkční/ nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m ²)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBC	K143/HR24	F	LBC vložené, reprezentativní, vodní, nivní	Teplice nad Bečvou	1B3-4	33143	vodní tok s místy vyvinutými břehovými porosty, travnaté plochy s řídkou výsadbou dřevin.	skupinová výsadba stromů přirozené druhové skladby (DB, DBZ, HB, LP).	ÚAP

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

LC9

Kat.	Kód	Funkční/ nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m ²)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBC	K143/HR23	N	LBC vložené, reprezentativní, vodní, nivní	Hranice	3B3-4	48450	vodní tok, travní plochy s výsadbami dřevin parkové úpravy.	postupné založení porostů přirozené druhové skladby (DB, DBZ, HB, LP, JD).	Nový ÚP.

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

LC10

Kat.	Kód	Funkční/ nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m ²)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBC	K151/TP01	F	LBC vložené, reprezentativní, homogenní, lesní	Teplice nad Bečvou	3BC3	61002	kulturní lesní porost, SLT: 3B.	pěstebními zásahy podpora přirozené druhové	ÚAP

								skladby: SLT 3B: BK 4-6, DBZ 2-3, HB 1-2, JD +-2, JV, KL, LP.	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

Biokoridory:
- **nadregionální:**
K 143 a K 151

K 143

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Délka biokoridoru (m)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
NBK	K143:HR23- HR24	F	vodní, nivní	Hranice	1B3-4	340	vodní tok, místy s vyvinutými břehovými porosty, travnaté plochy se skupinovými výsadbami stromů.	podpora přirozené druhovité skladby (DB, DBZ, HB, LP, JD).	ZÚR Olomouckého kraje
NBK	K143:HR24- CR07	F	vodní, nivní	Ústí	1BC4, 1B3	300	vodní tok s vyvinutými břehovými porosty, smíšený lesní porost, SLT: 1L.	podpora přirozené druhovité skladby, SLT 1L: DB4-5, (JL,JLV)2, HB1, LP1, JV1, BB.	ZÚR Olomouckého kraje

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

K 151

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Délka biokoridoru (m)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
NBK	K151:HR24- US01	F	osa mezofilní hájová	Teplice nad Bečvou	3BC3, 3BD3a	360	smíšený lesní porost, SLT: 3D, 3W.	podpora přirozené druhovité skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1- 2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL, SLT 3W: BK 4-6, DBZ 2-3, HB 1- 2, JD +-2, JV, KL, LP.	ZÚR Olomouckého kraje
NBK	K151:TP01- US01	F	osa mezofilní hájová	Teplice nad Bečvou, Ústí	3BC3, 3BD3a	220	Drobný vodní tok, smíšený lesní porost, SLT: 3D, 3W.	podpora přirozené druhovité skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1- 2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL, SLT 3W: BK 4-6, DBZ 2-3, HB 1- 2, JD +-2, JV, KL, LP.	ZÚR Olomouckého kraje
NBK	K151:OP04- TP01	F	osa mezofilní hájová	Teplice nad Bečvou, Opatovice u Hranic	3BD3, 3B4	420	kulturní lesní porost, SLT: 3H, 3O.	pěstebními zásahy podpora přirozené druhovité skladby: SLT 3H: BK 5-6 (DB, DBZ) 2-3 HB +- 1 JD +-1, SLT 3O: DB 3-4, JD 2-4, BK +-1, LP +-1, HB +-1.	ZÚR Olomouckého kraje

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

- **lokální:**
LK1, LK2, LK3, LK4, LK5, LK6, LK7 a LK8

LK1

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Délka biokoridoru (m)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBK	343-TP01	F	homogenní, jednoduchý, lesní	Teplice nad Bečvou	3BC3a, 3B3	720	smíšený lesní porost, SLT: 3A, 3F.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 3A: BK 4-5, (DBZ, DB) 1-2, LP 1-2, JLH 1- 2, HB1, JV 1-2, KL +-1, SLT 3F: BK 6, (DBZ,DB) 2, LP 1, JD1.	ÚAP

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

LK2

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Délka biokoridoru (m)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBK	TP01-TP02	F	homogenní, jednoduchý, lesní	Teplice nad Bečvou	3BC3	170	smíšený lesní porost, SLT: 3D.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL.	ÚAP

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

LK3

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Délka biokoridoru (m)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBK	TO02-TP03	F	homogenní, jednoduchý, lesní	Teplice nad Bečvou	3BC3, 3B3	260	smíšený lesní porost, SLT: 3B, 3F.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 3B: BK 4-6, DBZ 2-3, HB 1- 2, JD +-2, JV, KL, LP, SLT 3F: BK 6, (DBZ,DB) 2, LP 1, JD1.	ÚAP

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

LK4

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Délka biokoridoru (m)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBK	343-TP04	F	homogenní, jednoduchý, lesní	Teplice nad Bečvou	3BC3	730	smíšený lesní porost, SLT: 3B, 3D.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 3B: BK 4-6, DBZ 2-3, HB 1- 2, JD +-2, JV, KL, LP, SLT 3D: BK 4-6	ÚAP

								(DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL.	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

LK5

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Délka biokoridoru (m)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBK	TP04-TP06	F	homogenní, jednoduchý, lesní	Teplice nad Bečvou	3BC3	170	kulturní lesní porost, SLT: 3B, 3D	podpora přirozené druhovité skladby, SLT 3B: BK 4-6, DBZ 2-3, HB 1- 2, JD +-2, JV, KL, LP, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL.	Starý ÚP.
LBK	TP06-OP08	F	homogenní, jednoduchý, lesní	Teplice nad Bečvou, Opatovice u Hranic	3BC3	880	kulturní lesní porost, SLT: 3B, 3D	podpora přirozené druhovité skladby, SLT 3B: BK 4-6, DBZ 2-3, HB 1- 2, JD +-2, JV, KL, LP, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL.	ÚAP

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

LK6

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Délka biokoridoru (m)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBK	343-TP06	F	homogenní, kombinovaný, vodní, lesní	Teplice nad Bečvou, Valšovice	3BC5	1 340	drobný vodní tok, kulturní lesní porost, SLT: 3L.	podpora přirozené druhovité skladby, SLT 3L: JS 3-4, OL 6-7, JV, KL.	Nový ÚP Valšovice, ÚP Teplice, část propojeno s LBC TP05 hydrofilní
LBK	TP05-TP06	F	homogenní, kombinovaný, vodní, lesní	Teplice nad Bečvou	3BC5	490	drobný vodní tok, kulturní lesní porost, SLT: 3L.	podpora přirozené druhovité skladby, SLT 3L: JS 3-4, OL 6-7, JV, KL.	Nově vymezeno. Propojení prvků ÚSES dle ÚAP.

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

LK7

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Délka biokoridoru (m)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBK	TP05-K151	F	homogenní, kombinovaný, vodní, lesní	Teplice nad Bečvou	3C4-5	330	Drobný vodní tok, smíšený lesní porost, SLT: 3U	Podpora přirozené druhovité skladby, SLT 3U: JS 3-4, BK 1-3, JD 2, (JV, KL) JL, JLV, OL	ÚAP

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

LK8

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Délka biokoridoru (m)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBK	TP03-K143/TP06	F	homogenní, kombinovaný, lesní, ekotonový	Teplice nad Bečvou	3BC3a, 3BC3	990	smíšený lesní porost, SLT: 3A, 3B.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 3B: BK 4-6, DBZ 2-3, HB 1-2, JD +-2, JV, KL, LP, SLT 3A: BK 4-5, (DBZ, DB) 1-2, LP 1-2, JLH 1-2, HB1, JV 1-2, KL +-1.	ÚAP

Podklad: Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

Základní koncepce ÚSES v řešeném území obce Teplice nad Bečvou vychází z navržených prvků ÚSES v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Jedná se o nadregionální biokoridory NRBK K 143 (ve východní a jihovýchodní části řešeného území) a nadregionální biokoridor NRBK K 151 (v jižní části řešeného území). Tato základní kostra – sestavená z nadregionálních prvků ÚSES – je doplněná lokálními prvky ÚSES a to soustavou lokálních biokoridorů (LK1, LK2, LK3, LK4, LK5, LK6, LK7 a LK8) a lokálních biocenter (LC1, LC2, LC3, LC4, LC5, LC6, LC7, LC8, LC9 a LC10). Převážná část ploch prvků ÚSES je situována v lesních plochách.

V jihovýchodní a východní části řešeného území prochází dvě osy nadregionálního biokoridoru NRBK K 143 (osa nivní a vodní) a jižní částí řešeného území prochází jedna osa nadregionálního biokoridoru NRBK K 151 (osa mezofilní hájová). Nadregionální biokoridor NRBK K 143 a NRBK K 151 mají v koordinačním výkrese vymezenou ochrannou zónu (2 km od osy NRBK), které zasahuje celou část řešeného území.

V koordinačním výkresu (odůvodnění) nejsou zakresleny jednotlivé interakční prvky (protože je Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014) neobsahuje), jejich umístění je dle ve výrokové části možné v jednotlivých relevantních plochách s rozdílným způsobem využití zahrnuta do přípustných činností v těchto plochách.

V koordinačním výkresu (odůvodnění) nejsou zakreslena plošná opatření pro zadržení vody v krajině a zamezení vodní eroze, protože jejich vymezení není zatím upřesněné, dle výrokové části je jejich možnost umístění v jednotlivých relevantních plochách s rozdílným způsobem využití zahrnuta do přípustných činností v těchto plochách.

Cílová podoba jednotlivých skladebných prvků ÚSES je determinována jejich funkcí v systému. Základní skladebné prvky (biocentra a biokoridory) by měly reprezentovat v prvé řadě typická lesní společenstva.

Důležitým úkolem z hlediska budoucího vytváření ÚSES je zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, zejména jako součástí lesních hospodářských plánů a osnov a realizace komplexních pozemkových úprav.

L.13 Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uveďte se odůvodnění

Plochy s rozdílným způsobem využití byly zařazeny dle členěné příslušné vyhlášky (vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Dále bylo využito metodiky „Standard vybraných částí územního plánu – Metodický pokyn, verze 24.10.2019“ jako podrobnějšího podkladu pro členění ploch s rozdílným způsobem využití a dále potřeby vymezit plochy s rozdílným způsobem využití v návaznosti na specifika území. V této souvislosti byly plochy s rozdílným využitím vymezeny plně v souladu s metodikou „Standard vybraných částí územního plánu – Metodický pokyn, verze 24.10.2019“.

L.14 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Navržené řešení podporuje všestranný rozvoj obce a celého správního – řešeného - území.

Z hlediska:

- a. horninového prostředí a geologie návrh ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by mělo na tuto oblast negativní vliv.
- b. Vodního režimu nejsou navrhovány žádná negativní opatření. Likvidace odpadních vod je řešena v návaznosti na stávající řešení – svedení splaškových vod na ČOV Hranice. Návrh ÚSES zamezí vodní erozi. Z hlediska stávajících vodních zdrojů – studní – zůstává stávající stav beze změn. Stabilizací protipovodňovými opatřeními dojde k zachování protipovodňové ochrany obce bez závažných zásahů do vodního režimu, dále požadavek na vsaky a nezhoršení odtokových poměrů v území stabilizuje vodní režim v území. Je respektováno záplavové území řeky Bečvy (s výjimkou jejího přemostění není v záplavovém území navržena žádná zastavitelná plocha), ochranná pásma vodních zdrojů a ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní.
- c. Hygieny životního prostředí je zajištěn soulad mezi jednotlivými plochami s rozdílným využitím. Návrh řešení respektuje požadavky zákona č. 258/200 Sb. a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Návrh urbanistické koncepce rozvoje sídla v úrovni územního plánu garantuje nezhoršení kvality ovzduší a životního prostředí nad přípustnou mírou. Na úrovni řešení územního plánu je zajištěn soulad mezi plochami bydlení a ostatními funkcemi v území.
- d. Ochrana přírody a krajiny je řešena v návrhu ÚSES a dalších kapitolách. Je navrženo takové řešení, které stabilizuje stávající hodnoty v území a navrhuje další opatření ke zlepšení ochrany přírody a krajiny – ÚSES,...
- e. Zemědělský půdní fond je stabilizován a řešením co nejméně narušen. Obhospodařování pozemků není nijak omezováno nevhodnými zásahy do zemědělské krajiny.
- f. Pozemků určených k plnění funkcí lesa – tyto jsou stabilizovány a respektovány, návrh řešení ÚP pouze zasahuje do území 50 m od hranice lesních pozemků. Návrh řešení nenavrhuje žádný zábor PUPFL. V rámci regulativu ploch NL – plochy lesní je připuštěna stavba rozhledny o max. zastavěné ploše 36 m² a max. výšky 40 m nad terénem na p.č. 678/2 v k.ú. Teplice nad Bečvou.
- g. Veřejné a dopravní infrastruktury jsou stabilizovány stávající prvky dopravní a technické infrastruktury a v návaznosti na plochy rozvoje obce jsou navržena rozvody a trasy nové. Nadřazené prvky dopravní a technické infrastruktury jsou všechny respektovány.
- h. Sociodemografických podmínek je zajištěn návrhovými plochami další rozvoj obce tak, aby bylo zajištěno všestranné rozvíjení obce – plochy bydlení, plochy občanského vybavení.
- i. Bydlení - jsou všechny plochy stabilizovány a navržena jsou návrhové plochy zaručující další rozvoj sídla.
- j. Rekreační - jsou navrženy rozvojové plochy z hlediska vhodnosti územních podmínek pro rozvoj cestovního ruchu v rámci rozvoje lázeňství vymezením vhodných zastavitelných ploch. Je dále umožněno formou vestaveb do stávajících objektů rozvíjet agroturistiku a navazující aktivity. Jsou stabilizována stávající cyklostezky, plochy individuální a hromadné rekreace, vč. návrhu ploch agroturistických center.

k. Hospodářských podmínek k ekonomické stabilitě sídla také přispěje návrh lázeňské vybavenosti a případných navazujících služeb a vybavenosti na ně. Tyto plochy zajistí vznik nových pracovních míst přímo v obci a zajistí tím její další rozvoj.

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu.

Zastavěné území obce Teplice n.B. je vymezeno k 1.3.2021. V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Teplice n.B. je katastrální území Teplice n.B.):

K.ú. Teplice n.B.:

- Zastavěné území vlastní Obce Teplice n.B. zahrnující celou jádrovou obec,
- Zastavěné území – vodojem (severozápadně od obce),
- Zastavěné území – garáže (severozápadně od obce),
- Zastavěné území – stodola (severozápadně od obce),
- Zastavěné území – samostatně stojící rodinný dům (severovýchodně od obce),
- Zastavěné území – samostatně stojící rodinný dům (severozápadně od obce),
- Zastavěné území – chaty (jihovýchodně od obce),
- Zastavěné území – chaty (jihovýchodně od obce),
- Zastavěné území – zem. stavba (jihozápadně od obce),
- Zastavěné území – zemědělská usedlost (západně od obce).

Zastavěné území Obce Teplice n.B. je zakresleno v grafické části dokumentace:

- Výkres základního členění území (I.a)
- Hlavní výkres (I.b)

Zastavěné území je v území obce Teplice n.B. tvořené několika zastavěnými územími, z kterých lze jedno označit za zastavěné území, které nejvýrazněji vytváří a formuje urbanistickou strukturu sídla, jeho urbanistickou kompozici a ve kterém lze předpokládat další rozvoj obce. Jedná se o zastavěné území celé jádrové obce Teplice n.B..

K 1.3.2021 byla plocha zastavěného území vymezena v ÚP Teplice n. B. Za největší a významnou plochu zastavěného území lze označit plochu samotné jádrové obce představující stabilizované funkční plochy s vymezenými dvěma plochami přestaveb. Zastavěné území jádrové obce je téměř kompaktně zastavěno bez dalších větších proluk či volných ploch.

Na základě vyhodnocení lze konstatovat, že zastavěné území v obci Teplice n.B. je účelně využíváno a neposkytuje možnost zástavby v zastavěném území. Proto je nezbytné vymezení nových zastavitelných.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení zastavitelných ploch byla prověřena demografickou projekcí dalšího vývoje počtu obyvatel a doplňujícími průzkumy a rozborů.

ÚP Teplice nad Bečvou vymezuje pro bydlení zastavitelné plochy o výměře 14,8 ha. Jedním z cílů zpracovatele a určeného zastupitele při zpracování ÚP Teplice nad Bečvou bylo provést vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu, který je z hlediska jejich zastavění reálný (zájem vlastníka,

možnost hospodárného napojení plochy na veřejnou infrastrukturu, soulad s celkovou koncepcí rozvoje území apod.) a bude směřován primárně k přímé návaznosti na zastavěné území. Dále bylo zohledněno vymezení ploch pro bydlení i v předešlém územním plánu, aby byla zajištěna kontinuita rozvoje sídla a příprava jednotlivých stavebních záměrů. Dále lze konstatovat, že demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, severně od řešeného území (ve správním území města Hranice - mimo řešené území) je vymezena rozvojová osa mezinárodního a republikového významu vymezená Politikou územního rozvoje ČR – OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), z hlediska těsné vazby obce Teplice nad Bečvou a města Hranice je OS10 pro řešené území důležitým prvkem jejího dlouhodobého rozvoje, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál také dán situováním lázeňského areálu v obci a dále sousedství s městem Hranice. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na návrhových plochách k zastavění.

Dále jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství o výměře 2,035 ha, plochy silniční dopravy 0,22 ha, plochy výroby a skladování o výměře 0,59 ha, plochy zeleně o výměře 1,32 ha, plochy občanského vybavení (OL) o výměře 2,62 ha a plochy občanského vybavení (OS) o výměře 0,79 ha.

Na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a s přihlédnutím k očekávanému rozvoji obce Teplice nad Bečvou lze konstatovat, že ÚP Teplice nad Bečvou reálně hodnotí požadavky na velikost a potřebu vymezení zastavitelných ploch v celkové výši 20,465 ha.

N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci územního plánu Teplice n.B. nebyly vymezeny žádné další záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona).

O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

O.1.1 Použitá metodika

Vyhláška č. 271/2019 Sb., ze dne 24. října 2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

O.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území Teplice nad Bečvou členěno přibližně takto:

Druhy pozemků (ha)	31.12.2019	31.12.2020
Celková výměra	375,61	375,61
Zemědělská půda	124,97	124,66
Orná půda	70,83	70,27
Chmelnice	-	-
Vínice	-	-
Zahrada	14,00	14,61
Ovocný sad	0,62	0,62
Trvalý travní porost	39,52	39,17
Nezemědělská půda	250,63	250,95
Lesní pozemek	219,64	219,64
Vodní plocha	4,93	5,28
Zastavěná plocha a nádvoří	5,17	5,22
Ostatní plocha	20,89	20,81

Kód: PU-MOSZV-01/5

Převážnou část plochy řešeného území zaujímají plochy nezemědělské půdy - cca 66,8%, zbylou část plochy řešeného území zaujímají zemědělské pozemky v rozsahu cca 33,2%.

O.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky

V půdním pokryvu řešeného území je zastoupeno více půdních typů, z nichž za podstatné lze považovat následující:

1. Rendziny, vázané na výchozy devonských vápenců v okolí Zbrašovských jeskyní
2. Kambizemě (hnědé půdy) - na spodnokarbonských a flyšových sedimentech,
3. Luvizemě (illimerizované půdy) - na hlinitých substrátech,
4. Fluvizemě v nivách na nivních uloženinách

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětímístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Katastrálního území Teplice nad Bečvou leží v klimatickém regionu T3 - teplém, mírně vlhkém, v kódu BPEJ označeném číslicí 6.

Pomocí pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Převážná část zemědělsky obhospodařovaných půd v řešeném území je v daném klimatickém regionu středně až málo produkční, zařazená do II.- V. třídy ochrany.

I. třída ochrany zemědělského půdního fondu – bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na rovinatých nebo jen mírně sklonitých pozemcích, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany zemědělského půdního fondu – zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.

III. třída ochrany zemědělského půdního fondu – v jednotlivých klimatických regionech se jedná převážně o půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu – zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely.

V. třída ochrany zemědělského půdního fondu – sdružuje zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožované. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území.

Z hlavních půdních jednotek tu převládají:

- 26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry- Zaujímají celou západní část zemědělsky využívaného území
- 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici. V území se nachází v poměrně malé výměře na prudkých svazích údolí Krkavce.
- 46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření. Zaujímají převážnou většinu zemědělských půd ve východní části území Teplic nad Bečvou.
- 47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření. Do území zasahují jen velmi okrajově v severní části.
- 56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické; koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně. V území se nachází velmi omezeně ve společné nivě Bečvy a Krkavce.
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé. V území se tyto půdy nacházejí velmi omezeně v nivě Krkavce.

0.1.4 Investice do půdy

V minulosti bylo v katastrálním území Teplice nad Bečvou na části zemědělsky obhospodařovaných pozemků vybudováno odvodnění. Odvodnění je v majetku vlastníků pozemků. V řešeném území se nenachází zemědělské pozemky, na kterých byly vybudovány závlahy.

Územní plán navrhuje výstavbu na odvodněných plochách jen částečně. Při realizaci výstavby v takových lokalitách je potřeba prověřit funkčnost zařízení, aby v případě jeho poškození nedošlo k podmáčení širšího okolí stavby.

O.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V katastrálním území Teplice n.B. se nenachází funkční areál zemědělské prvovýroby. V obci působí několik soukromých zemědělců, kteří podnikají většinou v plochách obytné zástavby nebo v přímé návaznosti na ni. Z hlediska zemědělské výroby má drtivou převahu rostlinná výroba.

O.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělská půda v řešeném území je soustředěna do větších pozemků orné půdy a trvalých travních porostů.

V území neproběhla komplexní pozemková úprava a ani se zatím o jejím zpracování neuvažuje.

O.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Pro zajištění ekologické stability v řešeném území je součástí předkládané dokumentace návrh ÚSES v prvky v úrovni nadregionální a lokální.

O.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Demografické tendence

Z výše uvedených údajů vyplývá, že demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, severně od řešeného území (ve správním území města Hranice - mimo řešené území) je vymezena rozvojová osa mezinárodního a republikového významu vymezená Politikou územního rozvoje ČR – OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), z hlediska těsné vazby obce Teplice nad Bečvou a města Hranice je OS10 pro řešené území důležitým prvkem jejího dlouhodobého rozvoje, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál také dán situováním lázeňského areálu v obci a dále sousedství s městem Hranice. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na návrhových plochách k zastavění.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště.

Vývoj počtu obyvatel obce:

Stav obyvatel k 31.12.		2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyvatel celkem		380	386	384	380	387
podle pohlaví	muži	190	192	192	187	190
	ženy	190	194	192	193	197
ve věku (let)	0-14	64	67	69	72	72
	15-64	243	240	240	236	235
	65 a více	73	79	75	72	80
Průměrný věk		42,5	41,8	41,4	41,3	41,4

Kód: PU-DEM-OB1/2

K 1.1.2022 je dle MV ČR v obci 397 obyvatel.

Z uvedených dat vyplývá, že počet obyvatel obce má setrvalé mírný nárůst (cca 3 osoby ročně, což předpokládá vybudování 1-2 rodinných domů ročně) a mírně zlepšující se ukazatel průměrného věku. V rámci přepočtu nárůstu obyvatel obce za posledních 10 let lze konstatovat každoroční nárůst cca 4,2 osoby ročně. Tato skutečnost je dána vhodnou polohou, vazbou na město Hranice a na areál lázní. Při uvažovaném návrhovém horizontu ÚP k roku 2035 a při uvažovaném ročním nárůstu 2 rodinných domů

Ize předpokládat nárůst cca 20-25 rodinných domů k roku 2035, což představuje nárůst cca 70-75 obyvatel obce (návrhový počet obyvatel cca 470 osob).

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
k 1.1.2022	397	397
2035	440 obyvatel	470 obyvatel

Z hlediska územního rozvoje obce Teplice nad Bečvou je důležité, nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva, počítat přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) mělo by řešení územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty (výhledový počet obyvatel 470 osob). Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení s dobrou občanskou vybaveností může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Severně od řešeného území (ve správním území města Hranice - mimo řešené území) je vymezena rozvojová osa mezinárodního a republikového významu vymezená Politikou územního rozvoje ČR – OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), z hlediska těsné vazby obce Teplice nad Bečvou a města Hranice je OS10 pro řešené území důležitým prvkem jejího dlouhodobého rozvoje. Obec Teplice nad Bečvou se nachází v dobré dojížděkové vzdálenosti sídel vyššího řádu, případně sídel dalších. Rozvojový potenciál je také dán situováním lázeňského areálu v obci a dále sousedství s městem Hranice, proto v sobě obec skrývá rozvojový potenciál. Z výše uvedených údajů byl zvolen jako výchozí údaj rozvoje obce návrh počtu 470 obyvatel pro navržené řešení.

Současně byla při návrhu velikosti zastavitelných ploch zohledněna majetkoprávní nedostupnost některých pozemků, případně další vlivy, které blokují některé pozemky v rámci navrženého zastavitelného území – proto byla plošná výměra zastavitelných ploch mírně předimenzována.

Všechny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území byly v řešení ÚP Teplice nad Bečvou respektovány.

Koncepce řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení ploch pro bydlení

V současné době je v obci 397 obyvatel (k 1.1.2022 – zdroj MVČR). V řešeném území se nenachází velké množství potencionálních ploch bydlení v rámci intenzifikace zastavěného území.

Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení:

- | | |
|--|-----------------------|
| - Požadavky vyplývající z demografického vývoje do roku 2035 | - 25 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska zlepšení komfortu bydlení a z hlediska zvýšení počtu jednogeneračního bydlení | - 3 b.j. (RD) |
| - Požadavky vyplývající z polohy obce | - 6 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska odpadu bytového fondu | - 2 b.j. (RD) |
| - Požadavky z hlediska rezervy a majetkoprávní nedostupnosti | - 6 b.j. (RD) |
| - Celkem | - 42 b.j. (RD) |

Z výše uvedeného výpočtu vyplývá potřeba vymezení zastavitelných ploch pro bydlení venkovské v rozsahu cca 42 rodinných domů (uvažuje se o jednogenerační objekty o jedné bytové jednotce).

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH - BYDLENÍ HROMADNÉ

Přehled ploch pro bydlení vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY BYDLENÍ - (BV)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet b.j./RD	Počet osob/b.j.
Z1	1,62	3	3	6	1	2,1
Z2	2,04	3	3	6	1	2,1
Z3	1,31	4	4	8	1	2,1
Z4.1	0,46	2	2	4	1	2,1
Z4.2a	0,99	2	2	4	1	2,1
Z4.2b	0,82	2	2	4	1	2,1
Z4.3a	1,02	3	3	6	1	2,1
Z4.3b	0,99	2	2	4	1	2,1
Z5.1a	1,72	7	7	15	1	2,1
Z5.1b	0,79	5	5	11	1	2,1
Z5.2a	1,35	5	5	11	1	2,1
Z5.2b	1,54	4	4	8	1	2,1
Z12	0,15	0	0	0	1	2,1
SUMA	14,8	42	42	88		

Územní plán stabilizuje všechny plochy bydlení v rodinných domech – bydlení venkovské (BV) a dále stabilizuje plochu bydlení v bytových domech – bydlení hromadné (BH). Řešení dále navrhuje optimální množství nově vymezených lokalit (zastavitelných ploch) bydlení venkovského, s již započítáním nejistoty vzhledem k nepředvídatelnosti jejich realizace. Zastavitelné plochy bydlení hromadného nejsou vymezeny. Komplexním řešením jsou tak vytvořeny předpoklady pro územní rozvoj obce.

ÚP Teplice nad Bečvou stanovuje etapizaci zastavění plochy bydlení:

U zastavitelných ploch bydlení venkovské (BV) – byla stanovena závazná etapizace zástavby v těchto etapách:

• **k.ú. Teplice nad Bečvou – stanovení dvou etap změn v území:**

1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy jsou zahrnuty následující zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) : Z1, Z2, Z3, Z4.1, Z4.2a, Z4.3a, Z5.1a, Z5.1b, Z5.2a a Z12.

2. Etapa: v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba až po minimálně 65% zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) – Z4.2b, Z4.3b a Z5.2b.

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedených etapizací, kdy zastavění následující etapy je možné až po 65% zastavění etapy předešlé.

Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení nebo jiných opatření stavebního úřadu umožňujících provedení stavby či zařízení.

Etapizace se netýká žádné z ploch stabilizovaných ani žádné plochy přestavby v rámci zastavěného území a žádné jiné z ploch změn s výjimkou uvedené etapizace ploch bydlení venkovského (BV).

O.1.9 Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky:

Plochy pro bydlení:

Lokalita BV1 – zastavitelná plocha Z5.1a

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
 - vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Teplice nad Bečvou a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.
 - vymezená zastavitelná plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
 - předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - zastavitelná plocha je vymezena v již platném ÚPnSÚ Teplice nad Bečvou jako plocha pro bydlení (pro občanské vybavení / po změně pro bydlení)
 - zastavitelná plocha byla vymezena v rozpracovaném ÚP Teplice nad Bečvou (jako plocha pro bydlení) pro společné projednání dle ust. §50 SZ, ke kterému bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j.: KUOK 33728/2018 ze dne 26.3.2018 ve kterém je konstatováno, že orgán ochrany ZPF „souhlasí s dalším projednáním předložené dokumentace“
 - plocha podléhá návrhu závazné etapizace zastavění území – plocha je zařazena do 1.etapy zastavění ploch pro bydlení.
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
 - předmětná lokalita je vymezena na IV.třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v severní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Vymezení zastavitelné plochy Z5.1a vychází: 1/ z navržené a stále platné koncepce stávajícího územního plánu ÚP SÚ Teplice nad Bečvou a dále 2/ z hlediska předpokládané demografické projekce, kdy se předpokládá do roku 2035 nárůst trvale bydlících obyvatel na 470 osob:

- Ad1/ v současné době v řešeném území platí ÚP SÚ Teplice nad Bečvou, který byl schválen usnesením ZO dne 17.6.1998 a který obsahuje 6 změn. Předmětná zastavitelná plocha Z5.1a, která je vymezena v rámci urbanistické koncepce nového územního plánu přebírá řešení z platného územního plánu, konkrétně jeho změny č.6 (Změna č.6 ÚP SÚ Teplice nad Bečvou), která byla vydána usnesením ZO dne 29.10.2009. V návaznosti na vydání změny č.6, která podmínila zastavění předmětné zastavitelné plochy zpracováním územní studii, byla pořízena Územní studie „Záhumení“, která slouží jako podklad pro rozhodování z této zastavitelné ploše. V návaznosti na pořízenou územní studii bylo realizováno dělení pozemků a bylo vydáno územní a stavební povolení na technickou a dopravní infrastrukturu, a dále byla část parcel již prodána jednotlivým stavebníkům. Z toho vyplývá, že uvedená zastavitelná plocha je k zastavění určena dlouhodobě a pro zastavění byly provedeny kroky v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.
- Ad2/ demografická struktura obyvatel obce je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, severně od řešeného území (ve správním území města Hranice - mimo řešené území) je vymezena rozvojová osa mezinárodního a republikového významu vymezená Politikou územního rozvoje ČR – OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), z hlediska těsné vazby obce Teplice nad Bečvou a města Hranice je OS10 pro řešené území důležitým prvkem jejího dlouhodobého rozvoje, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál je také dán situováním lázeňského areálu v obci a dále sousedství s městem Hranice. Z demografických údajů počtu obyvatel vyplývá, že počet trvale bydlících obyvatel v obci setrvale roste (za posledních 10 let byl nárůst 42 trvale bydlících osob), tzn. že obec roste cca o 4,2 osoby ročně. Z toho vyplývá, že navržený rozvoj sídla je realistický a nikterak nadsazený. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů převážně na návrhových plochách. Podle demografického odhadu vývoje počtu obyvatel obce se předpokládá k roku 2035 zhruba celkový počet obyvatel Teplic nad Bečvou v počtu 470 obyvatel. Protože obec nemá vhodné plochy pro hromadné bydlení – bytové domy – bude nová výstavba realizována v plochách pro rodinné domy. Z toho plyne, že je potřeba vymezit zastavitelné plochy pro cca 42 rodinných domů (viz. Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení).

→z uvedeného vyplývá, že se jedná o dlouhodobě připravovanou zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinných domů (vymezenou i v současně platné územně plánovací dokumentaci), která má oporu také v demografickém odhadu počtu obyvatel k roku 2035. Z uvedeného vyplývá, že nový ÚP nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy, pouze přebírá zastavitelnou plochu z platného územního plánu a navazuje na dlouhodobou koncepci rozvoje obce bez závažných zvratů v dlouhodobém směřování rozvoje sídla.

Lokalita BV2 – zastavitelná plocha Z5.1b

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Teplice nad Bečvou a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→ zastavitelná plocha je vymezena v již platném ÚPnSÚ Teplice nad Bečvou jako plocha pro bydlení (pro občanské vybavení / po změně pro bydlení)

→ zastavitelná plocha byla vymezena v rozpracovaném ÚP Teplice nad Bečvou (jako plocha pro bydlení) pro společné projednání dle ust. §50 SZ, ke kterému bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j.: KUOK 33728/2018 ze dne 26.3.2018 ve kterém je konstatováno, že orgán ochrany ZPF „souhlasí s dalším projednáním předložené dokumentace“

→ plocha podléhá návrhu závazné etapizace zastavění území – plocha je zařazena do 1. etapy zastavění ploch pro bydlení.

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v severní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Vymezení zastavitelné plochy Z5.1b vychází: 1/ z navržené a stále platné koncepce stávajícího územního plánu ÚP SÚ Teplice nad Bečvou a dále 2/ z hlediska předpokládané demografické projekce, kdy se předpokládá do roku 2035 nárůst trvale bydlících obyvatel na 470 osob:

- Ad1/ v současné době v řešeném území platí ÚP SÚ Teplice nad Bečvou, který byl schválen usnesením ZO dne 17.6.1998 a který obsahuje 6 změn. Předmětná zastavitelná plocha Z5.1b, která je vymezena v rámci urbanistické koncepce nového územního plánu přebírá řešení z platného územního plánu, konkrétně jeho změny č.6 (Změna č.6 ÚP SÚ Teplice nad Bečvou), která byla vydána usnesením ZO dne 29.10.2009. V návaznosti na vydání změny č.6, která podmínila zastavění předmětné zastavitelné plochy zpracováním územní studie, byla pořízena Územní studie „Záhumení“, která slouží jako podklad pro rozhodování z této zastavitelné ploše. V návaznosti na pořízenou územní studii bylo realizováno dělení pozemků a bylo vydáno územní a stavební povolení na technickou a dopravní infrastrukturu, a dále byla část parcel již prodána jednotlivým stavebníkům. Z toho vyplývá, že uvedená zastavitelná plocha je k zastavění určena dlouhodobě a pro zastavění byly provedeny kroky v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.
- Ad2/ demografická struktura obyvatel obce je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, severně od řešeného území (ve správním území města Hranice - mimo řešené území) je vymezena rozvojová osa mezinárodního a republikového významu vymezená Politikou územního rozvoje ČR – OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), z hlediska těsné vazby obce Teplice nad Bečvou a města Hranice je OS10 pro řešené území důležitým prvkem jejího dlouhodobého rozvoje, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál je také dán situováním lázeňského areálu v obci a dále sousedství s městem Hranice. Z demografických údajů počtu obyvatel vyplývá, že počet trvale bydlících obyvatel v obci setrvale roste (za posledních 10 let byl nárůst 42 trvale bydlících osob), tzn. že obec roste cca o 4,2 osoby ročně. Z toho vyplývá, že navržený rozvoj sídla je realistický a nikterak nadsazený. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů převážně na návrhových plochách. Podle demografického odhadu vývoje počtu obyvatel obce se předpokládá k roku 2035 zhruba celkový počet obyvatel Teplic nad Bečvou v počtu 470 obyvatel. Protože obec nemá vhodné plochy pro hromadné bydlení – bytové domy – bude nová výstavba realizována v plochách pro rodinné domy. Z toho plyne, že je potřeba vymezit

zastavitelné plochy pro cca 42 rodinných domů (viz. Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení).

→z uvedeného vyplývá, že se jedná o dlouhodobě připravovanou zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinných domů (vymezenou i v současně platné územně plánovací dokumentaci), která má oporu také v demografickém odhadu počtu obyvatel k roku 2035. Z uvedeného vyplývá, že nový ÚP nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy, pouze přebírá zastavitelnou plochu z platného územního plánu a navazuje na dlouhodobou koncepci rozvoje obce bez závažných zvratů v dlouhodobém směřování rozvoje sídla.

Lokalita BV3 – zastavitelná plocha Z4.1

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Teplice nad Bečvou a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→zastavitelná plocha je vymezena v již platném ÚPnSÚ Teplice nad Bečvou jako plocha pro bydlení

→zastavitelná plocha byla vymezena v rozpracovaném ÚP Teplice nad Bečvou (jako plocha pro bydlení) pro společné projednání dle ust. §50 SZ, ke kterému bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j.: KUOK 33728/2018 ze dne 26.3.2018 ve kterém je konstatováno, že orgán ochrany ZPF „souhlasí s dalším projednáním předložené dokumentace“

→ plocha podléhá návrhu závazné etapizace zastavění území – plocha je zařazena do 1.etapy zastavění ploch pro bydlení.

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV.třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v severozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou výstavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou výstavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Vymezení zastavitelné plochy Z4.1 vychází: 1/ z navržené a stále platné koncepce stávajícího územního plánu ÚP SÚ Teplice nad Bečvou a dále 2/ z hlediska předpokládané demografické projekce, kdy se předpokládá do roku 2035 nárůst trvale bydlících obyvatel na 470 osob:

- Ad1/ v současné době v řešeném území platí ÚP SÚ Teplice nad Bečvou, který byl schválen usnesením ZO dne 17.6.1998 a který obsahuje 6 změn. Předmětná zastavitelná plocha Z4.1, která je vymezena v rámci urbanistické koncepce nového územního plánu přebírá řešení z platného územního plánu. Z toho vyplývá, že uvedená zastavitelná plocha je k zastavění určena dlouhodobě a pro zastavění byly provedeny kroky v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.
- Ad2/ demografická struktura obyvatel obce je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, severně od řešeného území (ve správním území města Hranice - mimo řešené území) je vymezena rozvojová osa mezinárodního a republikového významu vymezená Politikou územního rozvoje ČR – OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), z hlediska těsné vazby obce Teplice nad Bečvou a města Hranice je OS10 pro řešené území důležitým prvkem jejího dlouhodobého rozvoje, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál je také dán situováním lázeňského areálu v obci a dále sousedství s městem Hranice. Z demografických údajů počtu obyvatel vyplývá, že počet trvale bydlících obyvatel v obci setrvale roste (za posledních 10 let byl nárůst 42 trvale bydlících osob), tzn. že obec roste cca o 4,2 osoby ročně. Z toho vyplývá, že navržený rozvoj sídla je realistický a nikterak nadsazený. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů převážně na návrhových plochách. Podle demografického odhadu vývoje počtu obyvatel obce se předpokládá k roku 2035 zhruba celkový počet obyvatel Teplic nad Bečvou v počtu 470 obyvatel. Protože obec nemá vhodné plochy pro hromadné bydlení – bytové domy – bude nová výstavba realizována v plochách pro rodinné domy. Z toho plyne, že je potřeba vymezit zastavitelné plochy pro cca 42 rodinných domů (viz. Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení).

→z uvedeného vyplývá, že se jedná o dlouhodobě připravovanou zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinných domů (vymezenou i v současně platné územně plánovací dokumentaci), která má oporu také v demografickém odhadu počtu obyvatel k roku 2035. Z uvedeného vyplývá, že nový ÚP nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy, pouze přebírá zastavitelnou plochu z platného územního plánu a navazuje na dlouhodobou koncepci rozvoje obce bez závažných zvrátů v dlouhodobém směřování rozvoje sídla.

Lokalita BV4 – zastavitelná plocha Z3

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Teplice nad Bečvou a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→zastavitelná plocha je vymezena v již platném ÚPnSÚ Teplice nad Bečvou jako plocha pro bydlení

→zastavitelná plocha byla vymezena v rozpracovaném ÚP Teplice nad Bečvou (jako plocha pro bydlení) pro společné projednání dle ust. §50 SZ, ke kterému bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j.: KUOK 33728/2018 ze dne 26.3.2018 ve kterém je konstatováno, že orgán ochrany ZPF „souhlasí s dalším projednáním předložené dokumentace“

→ plocha podléhá návrhu závazné etapizace zastavění území – plocha je zařazena do 1. etapy zastavění ploch pro bydlení.

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v severozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Vymezení zastavitelné plochy Z3 vychází: 1/ z navržené a stále platné koncepce stávajícího územního plánu ÚP SÚ Teplice nad Bečvou a dále 2/ z hlediska předpokládané demografické projekce, kdy se předpokládá do roku 2035 nárůst trvale bydlících obyvatel na 470 osob:

- Ad1/ v současné době v řešeném území platí ÚP SÚ Teplice nad Bečvou, který byl schválen usnesením ZO dne 17.6.1998 a který obsahuje 6 změn. Předmětná zastavitelná plocha Z3, která je vymezena v rámci urbanistické koncepce nového územního plánu přebírá řešení z platného územního plánu. Z toho vyplývá, že uvedená zastavitelná plocha je k zastavění určena dlouhodobě a pro zastavění byly provedeny kroky v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.
- Ad2/ demografická struktura obyvatel obce je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, severně od řešeného území (ve správním území města Hranice - mimo řešené území) je vymezena rozvojová osa mezinárodního a republikového významu vymezená Politikou územního rozvoje ČR – OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), z hlediska těsné vazby obce Teplice nad Bečvou a města Hranice je OS10 pro řešené území důležitým prvkem jejího dlouhodobého rozvoje, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál je také dán situováním lázeňského areálu v obci a dále sousedství s městem Hranice. Z demografických údajů počtu obyvatel vyplývá, že počet trvale bydlících obyvatel v obci setrvale roste (za posledních 10 let byl nárůst 42 trvale bydlících osob), tzn. že obec roste cca o 4,2 osoby ročně. Z toho vyplývá, že navržený rozvoj sídla je realistický a nikterak nadsazený. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů převážně na návrhových plochách. Podle demografického odhadu vývoje počtu obyvatel obce se předpokládá k roku 2035 zhruba celkový počet obyvatel Teplic nad Bečvou v počtu 470 obyvatel. Protože obec nemá vhodné plochy pro hromadné bydlení – bytové domy – bude nová výstavba realizována v plochách pro rodinné domy. Z toho plyne, že je potřeba vymežit zastavitelné plochy pro cca 42 rodinných domů (viz. Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení).

→ z uvedeného vyplývá, že se jedná o dlouhodobě uvažovanou zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinných domů (vymezenou i v současně platné územně plánovací dokumentaci), která má oporu také v demografickém odhadu počtu obyvatel k roku 2035. Předmětná zastavitelná plocha vhodně navazuje na stávající zastavěné území a nijak nenarušuje plochy pro lázeňství (ať již stávající nebo uvažované k zastavění). Z uvedeného vyplývá, že nový ÚP nenavrhává žádné nové zastavitelné plochy, pouze přebírá zastavitelnou plochu z platného územního plánu a navazuje na dlouhodobou koncepci rozvoje obce bez závažných zvrátů v dlouhodobém směřování rozvoje sídla.

Lokalita BV5 – zastavitelná plocha Z2

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítě polních cest
 - zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
 - vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Teplice nad Bečvou a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.
 - vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
 - předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - zastavitelná plocha je z větší části vymezena v již platném ÚPnSÚ Teplice nad Bečvou jako plocha pro bydlení
 - zastavitelná plocha byla z větší části vymezena v rozpracovaném ÚP Teplice nad Bečvou (jako plocha pro bydlení) pro společné projednání dle ust. §50 SZ, ke kterému bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j.: KUOK 33728/2018 ze dne 26.3.2018 ve kterém je konstatováno, že orgán ochrany ZPF „souhlasí s dalším projednáním předložené dokumentace“
 - plocha podléhá návrhu závazné etapizace zastavění území – plocha je zařazena do 1.etapy zastavění ploch pro bydlení.
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u zaboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
- předmětná lokalita je vymezena na IV.třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v západní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Vymezení zastavitelné plochy Z2 vychází: 1/ z navržené a stále platné koncepce stávajícího územního plánu ÚP SÚ Teplice nad Bečvou a dále 2/ z hlediska předpokládané demografické projekce, kdy se předpokládá do roku 2035 nárůst trvale bydlících obyvatel na 470 osob:

- Ad1/ v současné době v řešeném území platí ÚP SÚ Teplice nad Bečvou, který byl schválen usnesením ZO dne 17.6.1998 a který obsahuje 6 změn. Předmětná zastavitelná plocha Z2, která je vymezena v rámci urbanistické koncepce nového územního plánu přebírá řešení z platného územního plánu. Z toho vyplývá, že uvedená zastavitelná plocha je z větší části k zastavění určena dlouhodobě a pro zastavění byly provedeny kroky v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Část původní plochy – v současné době platného územního plánu – byla již zastavěna. Zvětšení plochy bylo navrženo z hlediska kopírování parcelních hranic a dále v návaznosti na předpokládané vymístění trasy vysokého napětí.
- Ad2/ demografická struktura obyvatel obce je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, severně od řešeného

území (ve správním území města Hranice - mimo řešené území) je vymezena rozvojová osa mezinárodního a republikového významu vymezená Politikou územního rozvoje ČR – OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), z hlediska těsné vazby obce Teplice nad Bečvou a města Hranice je OS10 pro řešené území důležitým prvkem jejího dlouhodobého rozvoje, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál je také dán situováním lázeňského areálu v obci a dále sousedství s městem Hranice. Z demografických údajů počtu obyvatel vyplývá, že počet trvale bydlících obyvatel v obci setrvale roste (za posledních 10 let byl nárůst 42 trvale bydlících osob), tzn. že obec roste cca o 4,2 osoby ročně. Z toho vyplývá, že navržený rozvoj sídla je realistický a nikterak nadsazený. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů převážně na návrhových plochách. Podle demografického odhadu vývoje počtu obyvatel obce se předpokládá k roku 2035 zhruba celkový počet obyvatel Teplic nad Bečvou v počtu 470 obyvatel. Protože obec nemá vhodné plochy pro hromadné bydlení – bytové domy – bude nová výstavba realizována v plochách pro rodinné domy. Z toho plyne, že je potřeba vymezit zastavitelné plochy pro cca 42 rodinných domů (viz. Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení).

→z uvedeného vyplývá, že se jedná o dlouhodobě uvažovanou zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinných domů (vymezenou i v současně platné územně plánovací dokumentaci), která má oporu také v demografickém odhadu počtu obyvatel k roku 2035. Předmětná zastavitelná plocha vhodně navazuje na stávající zastavěné území a nijak nenarušuje plochy pro lázeňství (ať již stávající nebo uvažované k zastavění). Část původní plochy – v současné době platného územního plánu – byla již zastavěna. Z uvedeného vyplývá, že nový ÚP nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy, pouze přebírá zastavitelnou plochu z platného územního plánu a navazuje na dlouhodobou koncepci rozvoje obce bez závažných zvratů v dlouhodobém směřování rozvoje sídla.

Lokalita BV6 – zastavitelná plocha Z12

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Teplice nad Bečvou a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→zastavitelná plocha je vymezena k zastavění v již platném ÚPnSÚ Teplice nad Bečvou jako plocha pro bydlení

→zastavitelná plocha byla vymezena v rozpracovaném ÚP Teplice nad Bečvou (jako plocha pro bydlení) pro společné projednání dle ust. §50 SZ, ke kterému bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j.: KUOK 33728/2018 ze dne 26.3.2018 ve kterém je konstatováno, že orgán ochrany ZPF „souhlasí s dalším projednáním předložené dokumentace“

→ plocha podléhá návrhu závazné etapizace zastavění území – plocha je zařazena do 1.etapy zastavění ploch pro bydlení.

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na III.třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v západní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na stávající zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, plocha je již v majetku stavebníků. Lokalita je vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Vymezení zastavitelné plochy Z12 vychází: 1/ z navržené a stále platné koncepce stávajícího územního plánu ÚP SÚ Teplice nad Bečvou a dále 2/ z hlediska předpokládané demografické projekce, kdy se předpokládá do roku 2035 nárůst trvale bydlících obyvatel na 470 osob:

- Ad1/ v současné době v řešeném území platí ÚP SÚ Teplice nad Bečvou, který byl schválen usnesením ZO dne 17.6.1998 a který obsahuje 6 změn. Předmětná zastavitelná plocha Z12, která je vymezena v rámci urbanistické koncepce nového územního plánu přebírá řešení z platného územního plánu, kdy uvedená plocha je v území určeném k zastavění v rámci urbanizovaného území UP. Z toho vyplývá, že uvedená zastavitelná plocha je k zastavění určena dlouhodobě a pro zastavění byly provedeny kroky v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.
- Ad2/ demografická struktura obyvatel obce je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, severně od řešeného území (ve správním území města Hranice - mimo řešené území) je vymezena rozvojová osa mezinárodního a republikového významu vymezená Politikou územního rozvoje ČR – OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), z hlediska těsné vazby obce Teplice nad Bečvou a města Hranice je OS10 pro řešené území důležitým prvkem jejího dlouhodobého rozvoje, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál je také dán situováním lázeňského areálu v obci a dále sousedství s městem Hranice. Z demografických údajů počtu obyvatel vyplývá, že počet trvale bydlících obyvatel v obci setrvale roste (za posledních 10 let byl nárůst 42 trvale bydlících osob), tzn. že obec roste cca o 4,2 osoby ročně. Z toho vyplývá, že navržený rozvoj sídla je realistický a nikterak nadsazený. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů převážně na návrhových plochách. Podle demografického odhadu vývoje počtu obyvatel obce se předpokládá k roku 2035 zhruba celkový počet obyvatel Teplic nad Bečvou v počtu 470 obyvatel. Protože obec nemá vhodné plochy pro hromadné bydlení – bytové domy – bude nová výstavba realizována v plochách pro rodinné domy. Z toho plyne, že je potřeba vymežit zastavitelné plochy pro cca 42 rodinných domů (viz. Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení).

→z uvedeného vyplývá, že se jedná o dlouhodobě uvažovanou zastavitelnou plochu (vymezenou i v současně platné územně plánovací dokumentaci), která má oporu také v demografickém odhadu počtu obyvatel k roku 2035. Předmětná zastavitelná plocha vhodně navazuje na stávající zastavěné území a nijak nenarušuje plochy pro lázeňství (ať již stávající nebo uvažované k zastavění). Z uvedeného vyplývá, že nový ÚP nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy, pouze přebírá rozvojovou plochu z platného územního plánu a navazuje na dlouhodobou koncepci rozvoje obce bez závažných zvrátů v dlouhodobém směřování rozvoje sídla.

Lokalita BV7a – zastavitelná plocha Z5.2a

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
 - vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Teplice nad Bečvou a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.
 - vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
 - předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - zastavitelná plocha je vymezena k zastavění v již platném ÚPnSÚ Teplice nad Bečvou (pro občanské vybavení dle platného územního plánu / po změně pro bydlení).
 - zastavitelná plocha byla z větší části vymezena v rozpracovaném ÚP Teplice nad Bečvou (jako plocha občanského vybavení – lázeňství) pro společné projednání dle ust. §50 SZ, ke kterému bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j.: KUOK 33728/2018 ze dne 26.3.2018 ve kterém je konstatováno, že orgán ochrany ZPF „souhlasí s dalším projednáním předložené dokumentace“
 - plocha podléhá návrhu závazné etapizace zastavění území – plocha je zařazena do 1. etapy zastavění ploch pro bydlení.
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
 - předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v severní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Vymezení zastavitelné plochy Z5.2a vychází: 1/ z navržené a stále platné koncepce stávajícího územního plánu ÚP SÚ Teplice nad Bečvou a dále 2/ z hlediska předpokládané demografické projekce, kdy se předpokládá do roku 2035 nárůst trvale bydlících obyvatel na 470 osob:

- Ad1/ v současné době v řešeném území platí ÚP SÚ Teplice nad Bečvou, který byl schválen usnesením ZO dne 17.6.1998 a který obsahuje 6 změn. Předmětná zastavitelná plocha Z5.2, která je vymezena v rámci urbanistické koncepce nového územního plánu přebírá řešení z platného územního plánu, který byl vydán usnesením ZO dne 29.10.2009. Předmětná zastavitelná plocha je z cca 1/2 k zastavění určena dlouhodobě již dle platné koncepce dle stávajícího územního plánu.
- Ad2/ demografická struktura obyvatel obce je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, severně od řešeného území (ve správním území města Hranice - mimo řešené území) je vymezena rozvojová osa mezinárodního a republikového významu vymezená Politikou územního rozvoje ČR – OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), z hlediska těsné vazby obce Teplice nad Bečvou a města Hranice je OS10 pro řešené území důležitým prvkem jejího dlouhodobého rozvoje, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál je také dán situováním lázeňského areálu v obci a dále sousedství s městem Hranice. Z demografických údajů počtu obyvatel vyplývá, že počet trvale bydlících obyvatel v obci setrvale roste (za posledních 10 let byl nárůst

42 trvale bydlících osob), tzn. že obec roste cca o 4,2 osoby ročně. Z toho vyplývá, že navržený rozvoj sídla je realistický a nikterak nadsazený. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů převážně na návrhových plochách. Podle demografického odhadu vývoje počtu obyvatel obce se předpokládá k roku 2035 zhruba celkový počet obyvatel Teplic nad Bečvou v počtu 470 obyvatel. Protože obec nemá vhodné plochy pro hromadné bydlení – bytové domy – bude nová výstavba realizována v plochách pro rodinné domy. Z toho plyne, že je potřeba vymezit zastavitelné plochy pro cca 42 rodinných domů (viz. Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení).

→z uvedeného vyplývá, že se jedná o dlouhodobě připravovanou zastavitelnou plochu, která má oporu také v demografickém odhadu počtu obyvatel k roku 2035.

Lokalita BV7b – zastavitelná plocha Z5.2b

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Teplice nad Bečvou a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→zastavitelná plocha je vymezena k zastavění v již platném ÚPnSÚ Teplice nad Bečvou (pro občanské vybavení dle platného územního plánu / po změně pro bydlení).

→zastavitelná plocha byla z větší části vymezena v rozpracovaném ÚP Teplice nad Bečvou (jako plocha občanského vybavení – lázeňství) pro společné projednání dle ust. §50 SZ, ke kterému bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j.: KUOK 33728/2018 ze dne 26.3.2018 ve kterém je konstatováno, že orgán ochrany ZPF „souhlasí s dalším projednáním předložené dokumentace“

→plocha podléhá návrhu závazné etapizace zastavění území – plocha je zařazena do 2.etapy zastavění ploch pro bydlení.

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV.třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v severní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Vymezení zastavitelné plochy Z5.2b vychází: 1/ z navržené a stále platné koncepce stávajícího územního plánu ÚP SÚ Teplice nad Bečvou a dále 2/ z hlediska předpokládané demografické projekce, kdy se předpokládá do roku 2035 nárůst trvale bydlících obyvatel na 470 osob:

- Ad1/ v současné době v řešeném území platí ÚP SÚ Teplice nad Bečvou, který byl schválen usnesením ZO dne 17.6.1998 a který obsahuje 6 změn. Předmětná zastavitelná plocha Z5.2, která je vymezena v rámci urbanistické koncepce nového územního plánu přebírá řešení z platného územního plánu, který byl vydán usnesením ZO dne 29.10.2009. Předmětná zastavitelná plocha je z cca 1/2 k zastavění určena dlouhodobě již dle platné koncepce dle stávajícího územního plánu.
- Ad2/ demografická struktura obyvatel obce je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, severně od řešeného území (ve správním území města Hranice - mimo řešené území) je vymezena rozvojová osa mezinárodního a republikového významu vymezená Politikou územního rozvoje ČR – OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), z hlediska těsné vazby obce Teplice nad Bečvou a města Hranice je OS10 pro řešené území důležitým prvkem jejího dlouhodobého rozvoje, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál je také dán situováním lázeňského areálu v obci a dále sousedství s městem Hranice. Z demografických údajů počtu obyvatel vyplývá, že počet trvale bydlících obyvatel v obci setrvale roste (za posledních 10 let byl nárůst 42 trvale bydlících osob), tzn. že obec roste cca o 4,2 osoby ročně. Z toho vyplývá, že navržený rozvoj sídla je realistický a nikterak nadsazený. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů převážně na návrhových plochách. Podle demografického odhadu vývoje počtu obyvatel obce se předpokládá k roku 2035 zhruba celkový počet obyvatel Teplic nad Bečvou v počtu 470 obyvatel. Protože obec nemá vhodné plochy pro hromadné bydlení – bytové domy – bude nová výstavba realizována v plochách pro rodinné domy. Z toho plyne, že je potřeba vymezit zastavitelné plochy pro cca 42 rodinných domů (viz. Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení).

→z uvedeného vyplývá, že se jedná o dlouhodobě připravovanou zastavitelnou plochu, která má oporu také v demografickém odhadu počtu obyvatel k roku 2035.

Lokalita BV8a – zastavitelná plocha Z4.3a

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest, která však po celkové změně urbanistické struktury a organizace dopravy v uvedené lokalitě postrádá smysl a zanikne v plochách pro bydlení (nadále ji není potřeba využívat pro zpřístupnění zemědělských pozemků)

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Teplice nad Bečvou a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.

→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest, která však po celkové změně urbanistické struktury a organizace dopravy v uvedené lokalitě postrádá smysl a zanikne v plochách pro bydlení (nadále ji není potřeba využívat pro zpřístupnění zemědělských pozemků)

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→zastavitelná plocha není vymezena k zastavění v platném ÚPnSÚ Teplice nad Bečvou.

→část zastavitelné plochy byla z části vymezena v rozpracovaném ÚP Teplice nad Bečvou (jako plocha územní rezervy pro bydlení) pro společné projednání dle ust. §50 SZ, ke kterému bylo vydáno kladné

stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j.: KUOK 33728/2018 ze dne 26.3.2018 ve kterém je konstatováno, že orgán ochrany ZPF „souhlasí s dalším projednáním předložené dokumentace“

→ plocha podléhá návrhu závazné etapizace zastavění území – plocha je zařazena do 1.etapy zastavění ploch pro bydlení.

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV.třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v severozápadní části obce v návaznosti na okolní zastavitelné plochy. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Vymezení zastavitelné plochy Z4.3a vychází: 1/ z navržené a stále platné koncepce stávajícího územního plánu ÚP SÚ Teplice nad Bečvou a dále 2/ z hlediska předpokládané demografické projekce, kdy se předpokládá do roku 2035 nárůst trvale bydlících obyvatel na 470 osob:

- Ad1/ v současné době v řešeném území platí ÚP SÚ Teplice nad Bečvou, který byl schválen usnesením ZO dne 17.6.1998 a který obsahuje 6 změn. Předmětná zastavitelná plocha není zahrnuta v zastavitelných plochách platného územního plánu, její zastavění je však dlouhodobě plánováno a navazuje na zastavovací studii vypracovanou v prosinci 2007 Ing.arch. Pavlem Röderem.
- Ad2/ demografická struktura obyvatel obce je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, severně od řešeného území (ve správním území města Hranice - mimo řešené území) je vymezena rozvojová osa mezinárodního a republikového významu vymezená Politikou územního rozvoje ČR – OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), z hlediska těsné vazby obce Teplice nad Bečvou a města Hranice je OS10 pro řešené území důležitým prvkem jejího dlouhodobého rozvoje, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál je také dán situováním lázeňského areálu v obci a dále sousedství s městem Hranice. Z demografických údajů počtu obyvatel vyplývá, že počet trvale bydlících obyvatel v obci setrvale roste (za posledních 10 let byl nárůst 42 trvale bydlících osob), tzn. že obec roste cca o 4,2 osoby ročně. Z toho vyplývá, že navržený rozvoj sídla je realistický a nikterak nadsazený. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů převážně na návrhových plochách. Podle demografického odhadu vývoje počtu obyvatel obce se předpokládá k roku 2035 zhruba celkový počet obyvatel Teplic nad Bečvou v počtu 470 obyvatel. Protože obec nemá vhodné plochy pro hromadné bydlení – bytové domy – bude nová výstavba realizována v plochách pro rodinné domy. Z toho plyne, že je potřeba vymežit zastavitelné plochy pro cca 42 rodinných domů (viz. Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení).

→z uvedeného vyplývá, že se jedná o dlouhodobě připravovanou zastavitelnou plochu, která má oporu také v demografickém odhadu počtu obyvatel k roku 2035.

Lokalita BV8b – zastavitelná plocha Z4.3b

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítí polních cest, která však po celkové změně urbanistické struktury

a organizace dopravy v uvedené lokalitě postrádá smysl a zanikne v plochách pro bydlení (nadále ji není potřeba využívat pro zpřístupnění zemědělských pozemků)

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→ vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Teplice nad Bečvou a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.

→ v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest, která však po celkové změně urbanistické struktury a organizace dopravy v uvedené lokalitě postrádá smysl a zanikne v plochách pro bydlení (nadále ji není potřeba využívat pro zpřístupnění zemědělských pozemků)

→ předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→ zastavitelná plocha není vymezena k zastavění v platném ÚPnSÚ Teplice nad Bečvou.

→ část zastavitelné plochy byla z části vymezena v rozpracovaném ÚP Teplice nad Bečvou (jako plocha územní rezervy pro bydlení) pro společné projednání dle ust. §50 SZ, ke kterému bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j.: KUOK 33728/2018 ze dne 26.3.2018 ve kterém je konstatováno, že orgán ochrany ZPF „souhlasí s dalším projednáním předložené dokumentace“

→ plocha podléhá návrhu závazné etapizace zastavění území – plocha je zařazena do 2. etapy zastavění ploch pro bydlení.

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v severozápadní části obce v návaznosti na okolní zastavitelné plochy. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodné obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Vymezení zastavitelné plochy Z4.3b vychází: 1/ z navržené a stále platné koncepce stávajícího územního plánu ÚP SÚ Teplice nad Bečvou a dále 2/ z hlediska předpokládané demografické projekce, kdy se předpokládá do roku 2035 nárůst trvale bydlících obyvatel na 470 osob:

- Ad1/ v současné době v řešeném území platí ÚP SÚ Teplice nad Bečvou, který byl schválen usnesením ZO dne 17.6.1998 a který obsahuje 6 změn. Předmětná zastavitelná plocha není zahrnuta v zastavitelných plochách platného územního plánu, její zastavění je však dlouhodobě plánováno a navazuje na zastavovací studii vypracovanou v prosinci 2007 Ing.arch. Pavlem Röderem.
- Ad2/ demografická struktura obyvatel obce je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, severně od řešeného území (ve správním území města Hranice - mimo řešené území) je vymezena rozvojová osa mezinárodního a republikového významu vymezená Politikou územního rozvoje ČR – OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), z hlediska těsné vazby obce Teplice nad Bečvou a města Hranice je OS10 pro řešené území důležitým prvkem jejího dlouhodobého rozvoje, proto lze

předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál je také dán situováním lázeňského areálu v obci a dále sousedství s městem Hranice. Z demografických údajů počtu obyvatel vyplývá, že počet trvale bydlících obyvatel v obci setrvale roste (za posledních 10 let byl nárůst 42 trvale bydlících osob), tzn. že obec roste cca o 4,2 osoby ročně. Z toho vyplývá, že navržený rozvoj sídla je realistický a nikterak nadsazený. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů převážně na návrhových plochách. Podle demografického odhadu vývoje počtu obyvatel obce se předpokládá k roku 2035 zhruba celkový počet obyvatel Teplic nad Bečvou v počtu 470 obyvatel. Protože obec nemá vhodné plochy pro hromadné bydlení – bytové domy – bude nová výstavba realizována v plochách pro rodinné domy. Z toho plyne, že je potřeba vymezit zastavitelné plochy pro cca 42 rodinných domů (viz. Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení).

→z uvedeného vyplývá, že se jedná o dlouhodobě připravovanou zastavitelnou plochu, která má oporu také v demografickém odhadu počtu obyvatel k roku 2035.

Lokalita BV9a – zastavitelná plocha Z4.2a

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest, která však po celkové změně urbanistické struktury a organizace dopravy v uvedené lokalitě postrádá smysl a zanikne v plochách pro bydlení (nadále ji není potřeba využívat pro zpřístupnění zemědělských pozemků)

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Teplice nad Bečvou a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.

→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest, která však po celkové změně urbanistické struktury a organizace dopravy v uvedené lokalitě postrádá smysl a zanikne v plochách pro bydlení (nadále ji není potřeba využívat pro zpřístupnění zemědělských pozemků)

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→zastavitelná plocha není vymezena k zastavění v platném ÚPnSÚ Teplice nad Bečvou.

→část zastavitelné plochy byla z části vymezena v rozpracovaném ÚP Teplice nad Bečvou (jako plocha územní rezervy pro bydlení) pro společné projednání dle ust. §50 SZ, ke kterému bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j.: KUOK 33728/2018 ze dne 26.3.2018 ve kterém je konstatováno, že orgán ochrany ZPF „souhlasí s dalším projednáním předložené dokumentace“

→ plocha podléhá návrhu závazné etapizace zastavění území – plocha je zařazena do 1.etapy zastavění ploch pro bydlení.

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV.třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v severozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území a dále na okolní zastavitelné plochy. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již

v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Vymezení zastavitelné plochy Z4.2a vychází: 1/ z navržené a stále platné koncepce stávajícího územního plánu ÚP SÚ Teplice nad Bečvou a dále 2/ z hlediska předpokládané demografické projekce, kdy se předpokládá do roku 2035 nárůst trvale bydlících obyvatel na 470 osob:

- Ad1/ v současné době v řešeném území platí ÚP SÚ Teplice nad Bečvou, který byl schválen usnesením ZO dne 17.6.1998 a který obsahuje 6 změn. Předmětná zastavitelná plocha není zahrnuta v zastavitelných plochách platného územního plánu, její zastavění je však dlouhodobě plánováno a navazuje na zastavovací studii vypracovanou v prosinci 2007 Ing.arch. Pavlem Röderem .
- Ad2/ demografická struktura obyvatel obce je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, severně od řešeného území (ve správním území města Hranice - mimo řešené území) je vymezena rozvojová osa mezinárodního a republikového významu vymezená Politikou územního rozvoje ČR – OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), z hlediska těsné vazby obce Teplice nad Bečvou a města Hranice je OS10 pro řešené území důležitým prvkem jejího dlouhodobého rozvoje, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál je také dán situováním lázeňského areálu v obci a dále sousedství s městem Hranice. Z demografických údajů počtu obyvatel vyplývá, že počet trvale bydlících obyvatel v obci setrvale roste (za posledních 10 let byl nárůst 42 trvale bydlících osob), tzn. že obec roste cca o 4,2 osoby ročně. Z toho vyplývá, že navržený rozvoj sídla je realistický a nikterak nadsazený. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů převážně na návrhových plochách. Podle demografického odhadu vývoje počtu obyvatel obce se předpokládá k roku 2035 zhruba celkový počet obyvatel Teplic nad Bečvou v počtu 470 obyvatel. Protože obec nemá vhodné plochy pro hromadné bydlení – bytové domy – bude nová výstavba realizována v plochách pro rodinné domy. Z toho plyne, že je potřeba vymežit zastavitelné plochy pro cca 42 rodinných domů (viz. Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení).

→z uvedeného vyplývá, že se jedná o dlouhodobě připravovanou zastavitelnou plochu, která má oporu také v demografickém odhadu počtu obyvatel k roku 2035.

Lokalita BV9b – zastavitelná plocha Z4.2b

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest, která však po celkové změně urbanistické struktury a organizace dopravy v uvedené lokalitě postrádá smysl a zanikne v plochách pro bydlení (nadále ji není potřeba využívat pro zpřístupnění zemědělských pozemků)

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Teplice nad Bečvou a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.

→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest, která však po celkové změně urbanistické struktury a organizace dopravy v uvedené lokalitě postrádá smysl a zanikne v plochách pro bydlení (nadále ji není potřeba využívat pro zpřístupnění zemědělských pozemků)

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→zastavitelná plocha není vymezena k zastavění v platném ÚPnSÚ Teplice nad Bečvou.

→část zastavitelné plochy byla z části vymezena v rozpracovaném ÚP Teplice nad Bečvou (jako plocha územní rezervy pro bydlení) pro společné projednání dle ust. §50 SZ, ke kterému bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j.: KUOK 33728/2018 ze dne 26.3.2018 ve kterém je konstatováno, že orgán ochrany ZPF „souhlasí s dalším projednáním předložené dokumentace“

→ plocha podléhá návrhu závazné etapizace zastavění území – plocha je zařazena do 2.etapy zastavění ploch pro bydlení.

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV.třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v severozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území a dále na okolní zastavitelné plochy. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Vymezení zastavitelné plochy Z4.2b vychází: 1/ z navržené a stále platné koncepce stávajícího územního plánu ÚP SÚ Teplice nad Bečvou a dále 2/ z hlediska předpokládané demografické projekce, kdy se předpokládá do roku 2035 nárůst trvale bydlících obyvatel na 470 osob:

- Ad1/ v současné době v řešeném území platí ÚP SÚ Teplice nad Bečvou, který byl schválen usnesením ZO dne 17.6.1998 a který obsahuje 6 změn. Předmětná zastavitelná plocha není zahrnuta v zastavitelných plochách platného územního plánu, její zastavění je však dlouhodobě plánováno a navazuje na zastavovací studii vypracovanou v prosinci 2007 Ing.arch. Pavlem Röderem .
- Ad2/ demografická struktura obyvatel obce je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, severně od řešeného území (ve správním území města Hranice - mimo řešené území) je vymezena rozvojová osa mezinárodního a republikového významu vymezená Politikou územního rozvoje ČR – OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), z hlediska těsné vazby obce Teplice nad Bečvou a města Hranice je OS10 pro řešené území důležitým prvkem jejího dlouhodobého rozvoje, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál je také dán situováním lázeňského areálu v obci a dále sousedství s městem Hranice. Z demografických údajů počtu obyvatel vyplývá, že počet trvale bydlících obyvatel v obci setrvale roste (za posledních 10 let byl nárůst 42 trvale bydlících osob), tzn. že obec roste cca o 4,2 osoby ročně. Z toho vyplývá, že navržený rozvoj sídla je realistický a nikterak nadsazený. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů převážně na návrhových plochách. Podle demografického odhadu vývoje počtu obyvatel obce se předpokládá k roku 2035 zhruba celkový počet obyvatel Teplic nad Bečvou v počtu 470 obyvatel. Protože obec nemá vhodné plochy pro hromadné bydlení – bytové domy – bude nová výstavba realizována v plochách pro rodinné domy. Z toho plyne, že je potřeba vymezit zastavitelné plochy pro cca 42 rodinných domů (viz. Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení).

→z uvedeného vyplývá, že se jedná o dlouhodobě připravovanou zastavitelnou plochu, která má oporu také v demografickém odhadu počtu obyvatel k roku 2035.

Lokalita BV10 – zastavitelná plocha Z1

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítě polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezení plochy vychází z demografické prognózy obce Teplice nad Bečvou a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.
→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
→zastavitelná plocha je z větší části vymezena v již platném ÚPnSÚ Teplice nad Bečvou jako plocha pro bydlení
→zastavitelná plocha byla z větší části vymezena v rozpracovaném ÚP Teplice nad Bečvou (jako plocha pro bydlení) pro společné projednání dle ust. §50 SZ, ke kterému bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j.: KUOK 33728/2018 ze dne 26.3.2018 ve kterém je konstatováno, že orgán ochrany ZPF „souhlasí s dalším projednáním předložené dokumentace“
→ plocha podléhá návrhu závazné etapizace zastavění území – plocha je zařazena do 1. etapy zastavění ploch pro bydlení.
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v západní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Vymezení zastavitelné plochy Z1 vychází: 1/ z navržené a stále platné koncepce stávajícího územního plánu ÚP SÚ Teplice nad Bečvou a dále 2/ z hlediska předpokládané demografické projekce, kdy se předpokládá do roku 2035 nárůst trvale bydlících obyvatel na 470 osob:

- Ad1/ v současné době v řešeném území platí ÚP SÚ Teplice nad Bečvou, který byl schválen usnesením ZO dne 17.6.1998 a který obsahuje 6 změn. Předmětná zastavitelná plocha Z1, která je vymezena v rámci urbanistické koncepce nového územního plánu přebírá řešení z platného územního plánu. Z toho vyplývá, že uvedená zastavitelná plocha je z větší části k zastavění určena dlouhodobě a pro zastavění byly provedeny kroky v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Zvětšení plochy bylo navrženo z hlediska kopírování parcelních hranic a dále v návaznosti na předpokládané vymístění trasy vysokého napětí.
- Ad2/ demografická struktura obyvatel obce je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, severně od řešeného území (ve správním území města Hranice - mimo řešené území) je vymezena rozvojová osa

mezinárodního a republikového významu vymezená Politikou územního rozvoje ČR – OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), z hlediska těsné vazby obce Teplice nad Bečvou a města Hranice je OS10 pro řešené území důležitým prvkem jejího dlouhodobého rozvoje, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál je také dán situováním lázeňského areálu v obci a dále sousedství s městem Hranice. Z demografických údajů počtu obyvatel vyplývá, že počet trvale bydlících obyvatel v obci setrvale roste (za posledních 10 let byl nárůst 42 trvale bydlících osob), tzn. že obec roste cca o 4,2 osoby ročně. Z toho vyplývá, že navržený rozvoj sídla je realistický a nikterak nadsazený. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů převážně na návrhových plochách. Podle demografického odhadu vývoje počtu obyvatel obce se předpokládá k roku 2035 zhruba celkový počet obyvatel Teplic nad Bečvou v počtu 470 obyvatel. Protože obec nemá vhodné plochy pro hromadné bydlení – bytové domy – bude nová výstavba realizována v plochách pro rodinné domy. Z toho plyne, že je potřeba vymezit zastavitelné plochy pro cca 42 rodinných domů (viz. Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení).

→z uvedeného vyplývá, že se jedná o dlouhodobě uvažovanou zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinných domů (vymezenou i v současně platné územně plánovací dokumentaci), která má oporu také v demografickém odhadu počtu obyvatel k roku 2035. Předmětná zastavitelná plocha vhodně navazuje na stávající zastavěné území a nijak nenarušuje plochy pro lázeňství (ať již stávající nebo uvažované k zastavění). Část původní plochy – v současné době platného územního plánu – byla již zastavěna. Z uvedeného vyplývá, že nový ÚP nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy, pouze přebírá zastavitelnou plochu z platného územního plánu a navazuje na dlouhodobou koncepci rozvoje obce bez závažných zvrátů v dlouhodobém směřování rozvoje sídla.

U zastavitelných ploch bydlení venkovské (BV) – byla stanovena závazná etapizace zástavby v těchto etapách:

• **k.ú. Teplice nad Bečvou – stanovení dvou etap změn v území:**

1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy jsou zahrnuty následující zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) : Z1, Z2, Z3, Z4.1, Z4.2a, Z4.3a, Z5.1a, Z5.1b, Z5.2a a Z12.
2. Etapa: v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba až po minimálně 65% zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) – Z4.2b, Z4.3b a Z5.2b.

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po 65% zastavění etapy předešlé.

Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení nebo jiných opatření stavebního úřadu umožňujících provedení stavby či zařízení.

Etapizace se netýká žádné z ploch stabilizovaných ani žádné plochy přestavby v rámci zastavěného území a žádné jiné z ploch změn s výjimkou uvedené etapizace ploch bydlení venkovského (BV).

Z výše uvedeného vyplývá, že koncepcí řešení nového ÚP Teplice nad Bečvou přebírá podstatnou část ploch pro bydlení BV z dnes platného ÚP SÚ Teplice n.B., který bude nahrazen novým územním plánem. Tím je zabezpečena kontinuita dlouhodobého směřování rozvoje obce Teplice n.B. Demografická prognóza předpokládá návrhový počet obyvatel 470 osob v obci k roku 2035. Protože obec nemá vhodné plochy pro hromadné bydlení – bytové domy – bude nová výstavba realizována v plochách pro rodinné domy.

Plochy občanského vybavení lázeňského:**Lokalita OL1 – zastavitelná plocha Z6**

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy pro lázeňství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
→zastavitelná plocha byla z větší části vymezena v rozpracovaném ÚP Teplice nad Bečvou (jako plocha pro lázeňství) pro společné projednání dle ust. §50 SZ, ke kterému bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j.: KUOK 33728/2018 ze dne 26.3.2018 ve kterém je konstatováno, že orgán ochrany ZPF „souhlasí s dalším projednáním předložené dokumentace“
→plocha nepodléhá návrhu závazné etapizace zastavění území.
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na III. a IV. třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v severní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu občanské vybavenosti určenou k rozvoji lázeňství a lázeňské turistiky v území v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodné obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita OL2 – zastavitelná plocha Z9.1

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy pro lázeňství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
→plocha je zařazena v zastavitelných plochách v dosud platném územním plánu obce Teplice nad Bečvou (pro občanské vybavení – lázeňské vybavení).

→zastavitelná plocha byla vymezena v rozpracovaném ÚP Teplice nad Bečvou (jako plocha pro lázeňství) pro společné projednání dle ust. §50 SZ, ke kterému bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j.: KUOK 33728/2018 ze dne 26.3.2018 ve kterém je konstatováno, že orgán ochrany ZPF „souhlasí s dalším projednáním předložené dokumentace“

→plocha nepodléhá návrhu závazné etapizace zastavění území.

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na III. a IV.třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v severní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu občanské vybavenosti určenou k rozvoji lázeňství a lázeňské turistiky v území v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce. Návrh rozvíjí tradiční aktivitu v území, která má nadregionální charakter. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita OL3 – zastavitelná plocha Z9.2

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro lázeňství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítí polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje sítí polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→plocha je zařazena v zastavitelných plochách v dosud platném územním plánu obce Teplice nad Bečvou (pro občanské vybavení – lázeňské vybavení).

→zastavitelná plocha byla vymezena v rozpracovaném ÚP Teplice nad Bečvou (jako plocha pro lázeňství) pro společné projednání dle ust. §50 SZ, ke kterému bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j.: KUOK 33728/2018 ze dne 26.3.2018 ve kterém je konstatováno, že orgán ochrany ZPF „souhlasí s dalším projednáním předložené dokumentace“

→plocha nepodléhá návrhu závazné etapizace zastavění území.

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV.třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v severní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu občanské vybavenosti určenou k rozvoji lázeňství a lázeňské turistiky v území v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce. Návrh rozvíjí tradiční aktivitu v území, která má nadregionální charakter. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří

nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita OL4 – zastavitelná plocha Z8

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy pro lázeňství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
→plocha je zařazena v zastavitelných plochách v dosud platném územním plánu obce Teplice nad Bečvou (pro občanské vybavení – lázeňské vybavení).
→zastavitelná plocha byla vymezena v rozpracovaném ÚP Teplice nad Bečvou (jako plocha pro lázeňství) pro společné projednání dle ust. §50 SZ, ke kterému bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j.: KUOK 33728/2018 ze dne 26.3.2018 ve kterém je konstatováno, že orgán ochrany ZPF „souhlasí s dalším projednáním předložené dokumentace“
→plocha nepodléhá návrhu závazné etapizace zastavění území.
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na IV.třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v severní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu občanské vybavenosti určenou k rozvoji lázeňství a lázeňské turistiky v území v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce. Návrh rozvíjí tradiční aktivitu v území, která má nadregionální charakter. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita OL5 – zastavitelná plocha Z7

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy pro lázeňství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→plocha je zařazena v zastavitelných plochách v dosud platném územním plánu obce Teplice nad Bečvou (pro občanské vybavení – lázeňské vybavení).

→zastavitelná plocha byla vymezena v rozpracovaném ÚP Teplice nad Bečvou (jako plocha pro lázeňství) pro společné projednání dle ust. §50 SZ, ke kterému bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j.: KUOK 33728/2018 ze dne 26.3.2018 ve kterém je konstatováno, že orgán ochrany ZPF „souhlasí s dalším projednáním předložené dokumentace“

→plocha nepodléhá návrhu závazné etapizace zastavění území.

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na III. a IV. třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v severní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu občanské vybavenosti určenou k rozvoji lázeňství a lázeňské turistiky v území v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce. Návrh rozvíjí tradiční aktivitu v území, která má nadregionální charakter. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodné obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita OL6 – zastavitelná plocha Z15

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro lázeňství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→plocha je zařazena v zastavěném území.

→zastavitelná plocha byla vymezena v rozpracovaném ÚP Teplice nad Bečvou (jako plocha pro lázeňství) pro společné projednání dle ust. §50 SZ, ke kterému bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j.: KUOK 33728/2018 ze dne 26.3.2018 ve kterém je konstatováno, že orgán ochrany ZPF „souhlasí s dalším projednáním předložené dokumentace“

→plocha nepodléhá návrhu závazné etapizace zastavění území.

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

Plochy občanského vybavení sportovního:**Lokalita OS1 – zastavitelná plocha Z10**

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy pro sport není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
→zastavitelná plocha byla z vymezena v rozpracovaném ÚP Teplice nad Bečvou (jako plocha pro sport) pro společné projednání dle ust. §50 SZ, ke kterému bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j.: KUOK 33728/2018 ze dne 26.3.2018 ve kterém je konstatováno, že orgán ochrany ZPF „souhlasí s dalším projednáním předložené dokumentace“
→plocha nepodléhá návrhu závazné etapizace zastavění území.
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na III. třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována ve východní poloze od obce Teplice nad Bečvou. Plocha je navržena pro umístění ploch hromadné rekreace a sportu v návaznosti na stávající tenisový areál a okolní přírodní prostředí. Stávající tenisový areál není dosud zaveden do katastru nemovitostí, proto je celá plocha (vč. stávajícího areálu) plochou změn a zahrnuta do zastavitelných ploch. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodné obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Plochy veřejných prostranství:**Lokalita PP1 – zastavitelná plocha Z13**

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy pro veřejné prostranství – obslužná komunikace - není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezená plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v severní a severozápadní části obce Teplice n.B.. Plocha je navržena pro umístění místní komunikace a navazujícího veřejného prostranství – veřejně přístupné plochy. Umístění je dáno návazností na navržené plochy bydlení v severní a severozápadní části obce. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita PP2 – zastavitelná plocha Z17

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro veřejné prostranství – obslužná komunikace - není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezená plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v západní části obce Teplice n.B.. Plocha je navržena pro umístění místní komunikace a navazujícího veřejného prostranství – veřejně přístupné plochy. Umístění je dáno návazností na navržené plochy bydlení v západní části obce. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita PP3 – zastavitelná plocha Z16

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy pro veřejné prostranství – obslužná komunikace - není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezená plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v západní části obce Teplice n.B.. Plocha je navržena pro umístění místní komunikace a navazujícího veřejného prostranství – veřejně přístupné plochy. Umístění je dáno návazností na navržené plochy bydlení v západní části obce. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita PP4 – zastavitelná plocha Z19

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy pro veřejné prostranství – obslužná komunikace - není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezená plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v severní části obce Teplice n.B.. Plocha je navržena pro umístění místní komunikace a navazujícího veřejného prostranství – veřejně přístupné plochy. Umístění je dáno návazností na navržené plochy bydlení v severní části obce. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy. Plocha je zahrnuta také do územní studie evidované pro dotčené území.

Lokalita PP5 – zastavitelná plocha Z18

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy pro veřejné prostranství – obslužná komunikace - není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezená plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v severní části obce Teplice n.B.. Plocha je navržena pro umístění místní komunikace a navazujícího veřejného prostranství – veřejně přístupné plochy. Umístění je dáno návazností na navržené plochy bydlení v severní části obce. Lokalita je také vhodně dopravně napojena. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita PP6 – plocha přestavby P1

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy pro veřejné prostranství – obslužná komunikace - není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezená plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována ve východní části obce Teplice n.B.. Plocha je navržena pro rozšíření stávající místní komunikace a navazujícího veřejného prostranství – veřejně přístupné plochy. Umístění je dáno návazností na navržené a stabilizované plochy bydlení v severní části obce. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita PP7 – zastavitelná plocha Z20

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy pro veřejné prostranství – obslužná komunikace - není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezená plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v severní části obce Teplice n.B.. Plocha je navržena pro umístění veřejného prostranství – veřejně přístupné plochy veřejné zeleně z hlediska vymezených ploch

pro bydlení. Umístění je dáno návazností na navržené plochy bydlení v severní části obce. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita PP8 – zastavitelná plocha Z21

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy pro veřejné prostranství – obslužná komunikace - je dotčena stávající komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest, které je řešením rozšířena no požadované parametry dopravního zpřístupnění vymezených zastavitelných ploch a také ploch zemědělských
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezená plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v severní části obce Teplice n.B.. Plocha je navržena pro rozšíření stávající místní komunikace a navazujícího veřejného prostranství – veřejně přístupné plochy. Umístění je dáno návazností na navržené a stabilizované plochy bydlení v severní části obce. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Plochy smíšené nezastavěného území:

Lokalita MN1 – plocha změn v krajině K2

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy změn v krajině není dotčena stávající komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezená plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
→předmětná plocha změn v krajině byla z vymezena v rozpracovaném ÚP Teplice nad Bečvou pro společné projednání dle ust. §50 SZ, ke kterému bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j.: KUOK 33728/2018 ze dne 26.3.2018 ve kterém je konstatováno, že orgán ochrany ZPF „souhlasí s dalším projednáním předložené dokumentace“

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ *předmětná lokalita je vymezena na III. a IV. třídě ochrany ZPF*

► Návrhová plocha je situována v jihozápadní části obce. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy. Plocha bude rozvíjena v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu - smíšené plochy pro kombinaci zemědělského využití ploch (pastevní areály, apod.) v kombinaci s výsadbami krajinné zeleně, lesů a realizace vodních ploch s možnostmi využití ploch pro agroturistiku (jezdecké plochy, pastva,...),

Lokalita MN2 – plocha změn v krajině K4

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→ *v rámci vymezení uvedené plochy změn v krajině není dotčena stávající komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítě polních cest*

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→ *vymezená plocha nenarušuje sítě polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků*

→ *předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků*

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ *předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF*

► Návrhová plocha je situována v západní části obce. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy. Plocha bude rozvíjena v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu - smíšené plochy pro kombinaci zemědělského využití ploch (pastevní areály, apod.) v kombinaci s výsadbami krajinné zeleně, lesů a realizace vodních ploch s možnostmi využití ploch pro agroturistiku (jezdecké plochy, pastva,...),

Plochy silniční dopravy:

Lokalita DS1 – zastavitelná plocha Z11

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→ *v rámci vymezení uvedené plochy pro silniční dopravu není dotčena stávající komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítě polních cest*

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→zastavitelná plocha byla vymezena v rozpracovaném ÚP Teplice nad Bečvou (jako plocha pro silniční dopravu) pro společné projednání dle ust. §50 SZ, ke kterému bylo vydáno kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j.: KUOK 33728/2018 ze dne 26.3.2018 ve kterém je konstatováno, že orgán ochrany ZPF „souhlasí s dalším projednáním předložené dokumentace“

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na III. třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována v jihovýchodní části obce v návaznosti na navrženou plochu sportovního areálu. V ploše bude umístěna plocha garáží a odstavných ploch dopravy v klidu. V současné době má obec výrazný nedostatek ploch pro odstavení vozidel, proto je v rámci urbanistické koncepce navržena plocha garážovacích dvorů vč. odstavných ploch. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Plochy přírodní:

Lokalita NP1 – plocha změn v krajině K1

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy přírodní není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na III. třídě ochrany ZPF

► Návrhová plocha je situována ve východní části obce v návaznosti na navrženou plochu sportovního areálu. Plocha krajinné zeleně bude tvořit ochranný pilíř mezi sportovním areálem a plochou lesních pozemků. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita NP2 – plocha změn v krajině K3

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy přírodní není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→ *vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků*

→ *předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků*

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ *předmětná lokalita je vymezena na II., III. a V. třídě ochrany ZPF*

► Návrhová plocha je situována v jižní části obce v návaznosti na vymezený prvek lokálního biocentra LC5. Plocha krajinné zeleně bude tvořit doplnění navrženého systému ÚSES. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Řešení ÚP navrhuje z hlediska záborů ZPF lokality o celkové výměře 30,22 ha.

O.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF

O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

O.2.1 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Výměra lesů v k. ú. Teplice n.B. je podle aktuálních údajů katastru nemovitostí 219,38 ha. Z toho vyplývá i vysoká celková lesnatost území – 58,40 %. Druhovú skladbu lesních porostů je zejména v závislosti na různých stanovištích proměnlivá. Místy je významně rozšířen nepůvodní akát, někde na pozemku lesa najdeme pouze bez černý.

O.2.2 Navrhovaná opatření

V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES bude třeba postupně změnit dřevinnou skladbu ekologicky méně hodnotných porostů.

Návrh řešení nenavrhuje rozšíření lesních ploch novými rozvojovými lesními plochami. V rámci regulativu ploch LE – plochy lesní je připuštěna stavba rozhledny o max. zastavěné ploše 36 m² a max. výšky 40 m nad terénem na p.č. 678/2 v k.ú. Teplice nad Bečvou.

O.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa

V územním plánu Teplice n.B. není navržen žádný zábor pozemku určeného k plnění funkce lesa. V rámci regulativu ploch NL – plochy lesní je připuštěna stavba rozhledny o max. zastavěné ploše 36 m² a max. výšky 40 m nad terénem na p.č. 678/2 v k.ú. Teplice nad Bečvou.

P. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Doplň pořizovatel.

Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Doplň pořizovatel.

R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů odůvodnění územního plánu: textová část I.1- počet ks **148**

Počet výkresů odůvodnění územního plánu: - počet ks **3**

Seznam výkresů územního plánu:

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.a	Koordinační výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000