



Směrnice č. 2/2012 k pronájmu obecní techniky obce Teplice nad Bečvou

Zastupitelstvo obce Teplice nad Bečvou na svém veřejném zasedání konaném dne 15. 5. 2012 svým usnesením č. 125 schvaluje tento vnitřní předpis obce Teplice nad Bečvou:

Čl. 1 Základní ustanovení

- (1) Obec Teplice nad Bečvou jako službu svým občanům nabízí zapůjčení (pronájem) obecní techniky pro soukromé účely občanů obce. (dále pouze jako Obec)
- (2) Techniku obce je možno zapůjčit pouze fyzické osobě, (dále jen nájemce) která:
 - má v obci Teplice nad Bečvou trvalé bydliště, nebo
 - v obci Teplice nad Bečvou prokazatelně dlouhodobě žije, nebo
 - provozuje na katastru obce svou podnikatelskou činnost, nebo
 - je pracovně právním poměru k obciV odůvodněných případech může starosta či místostarosta obce povolit výpůjčku obecní techniky i osobám jiným, včetně osob právnických.
- (3) Všechna zapůjčená zařízení je možno používat výhradně k účelům, pro jaké byla zkonstruována, pro jaké byla zapůjčena a v parametrech, které jsou příslušnými provozními předpisy doporučeny. Je přísný zákaz přetěžování předmětů pronájmu či jejich používání k jiným účelům či jiným způsobem.
- (4) Zapůjčit je možno pouze takovou techniku, která je provozně v bezvadném stavu (není na opravě či těsně před ní,...) a která není ve stejném termínu potřebná pro plnění úkolů při údržbě obce.
- (5) V případě zapůjčení techniky s obsluhou se tak může stát pouze:
 - mimo běžnou pracovní dobu pracovníka obce obsluhujícího danou techniku
 - v době, kdy není tento pracovník pověřen naléhavými úkoly při údržbě obce (např. při odstraňování kalamity i mimo běžnou pracovní dobu)
 - pokud s takovouto prací přes čas vysloví obsluhující pracovník souhlas
- (6) Na zapůjčení techniky není právní nárok. Obec neručí za případné škody či vícenáklady vzniklé změnou termínu zapůjčení techniky (např. při nutnosti operativního využití techniky pro potřeby obce), případně při úplném odřeknutí slíbeného pronájmu (např. v případě nečekané poruchy stroje)

Čl. 2 Postup při pronájmu

- (1) Zájemce o pronájem obecní techniky podá v kanceláři obecního úřadu žádost, ve které sdělí minimálně:
 - specifikaci techniky, o kterou má zájem
 - termín, kdy by chtěl techniku zapůjčit
 - časové trvání na jak dlouho by chtěl techniku zapůjčit



Směrnice č. 2/2012 k pronájmu obecní techniky obce Teplice nad Bečvou

- zdali chce techniku s obsluhou či bez obsluhy
 - specifikaci činnosti, za jakým účelem chce techniku zapůjčit
- Žádost může podat písemně, e-mailem, nebo ústně.
- (2) Pověřený pracovník obecního úřadu žádost prověří a sdělí zájemci, zdali je techniku možno v požadovaném termínu zapůjčit, včetně odhadu celkové ceny pronájmu a vyzve zájemce k sepsání smlouvy o zápůjčce.
- (3) Nájemce se ve stanovený den dostaví do kanceláře obecního úřadu k sepsání smlouvy o pronájmu zařízení. Součástí této smlouvy musí být minimálně:
- identifikační údaje nájemce
 - přesná specifikace techniky, která bude předmětem pronájmu
 - termín zapůjčení a předpokládaný termín navrácení předmětu pronájmu
 - informace, zda se jedná o zapůjčení techniky s obsluhou či bez obsluhy
 - v případě zapůjčení s obsluhou jméno pracovníka, který bude zařízení obsluhovat
 - v případě zapůjčení bez obsluhy:
 - písemné prohlášení nájemce, že souhlasí s tím, že si obecní techniku půjčuje na vlastní riziko a plně zodpovídá za její provoz po dobu nájmu a to včetně případných škod na majetku třetích osob či na věci samé, způsobených provozováním tohoto předmětu pronájmu
 - písemné prohlášení nájemce, že je buď sám způsobilý pro obsluhu zapůjčeného zařízení (z pohledu jeho subjektivních schopností, ale též objektivních zákonných požadavků, např. že vlastní příslušná oprávnění), nebo má pro tento účel zajištěnu osobu s potřebnou způsobilostí
 - jméno osoby, která nájemci požadovanou techniku vydá a provede jeho zaškolení

Čl. 3

Pronájem zařízení s obsluhou

- (1) Není-li ve smlouvě o pronájmu výslovně stanoveno jinak, místem zápůjčky se rozumí místo obvyklého uskladnění zařízení, které je předmětem pronájmu a čas zápůjčky začíná běžet okamžikem vyskladnění tohoto zařízení z tohoto místa. Tento čas i místo označí obsluha do výkazu práce.
- (2) Pokud je cílovým místem použití předmětu pronájmu jiná lokalita, přepravu předmětu pronájmu spolu s obsluhou na místo požadované činnosti zajistí nájemce na své náklady, případně jsou nájemci vyúčtovány zvlášť dle kilometrové vzdálenosti v sazbě dle použitého dopravního prostředku (toto ustanovení neplatí, pokud je předmětem pronájmu samotný dopravní prostředek, v tomto případě se i přeprava na místo použití (a po ukončení prací i zpět do místa uskladnění) počítá jako součást prací, pro které bylo zařízení pronajato).



**Směrnice č. 2/2012
k pronájmu obecní techniky
obce Teplice nad Bečvou**

- (3) Před samotným započítáním prací, na které bylo zařízení zapůjčeno, obsluha opíše stav provozních hodin (pokud je jím zařízení vybaveno) a zaznamená je do pracovního výkazu.
- (4) Po ukončení prací obsluha do pracovního výkazu opět zaznamená stav provozních hodin (pokud je zařízení takovýmto počítadlem vybaveno), a čas ukončení činnosti. Pokud ukončení nájmu proběhne na místě jiném, než je místo uskladnění techniky, připočítá obsluha k uvedeným hodnotám provozní hodiny a čas nutné pro cestu do místa uskladnění (tj. místa ukončení pronájmu) - přitom vychází z údajů zjištěných při dopravě na místo pracovního úkonu. Nájemce pracovní výkaz zkontroluje a svým podpisem potvrdí jeho správnost.
- (5) Nejpozději do 14-ti dnů od ukončení nájmu se nájemce dostaví v úřední hodiny do kanceláře obecního úřadu, k zaplacení ceny za nájem zařízení, která bude vypočítána na základě platného ceníku a schváleného výkazu práce dle skutečné délky pronájmu.

Čl. 4

Pronájem zařízení bez obsluhy

- (1) V čase určeném ve smlouvě o pronájmu se nájemce dostaví na určené místo k převzetí předmětu pronájmu.
- (2) Pověřený pracovník obecního úřadu:
 - vydá nájemci předmět pronájmu
 - je-li to technicky možné za účasti nájemce přezkouší jeho funkčnost
 - spolu s nájemcem překontroluje stav a neporušenost zařízení, případné závady zapíše
 - za účasti nájemce překontroluje stav provozních náplní (pokud je zařízení obsahuje), případně všechny doplní na maximální úroveň
 - pokud zařízení obsahuje počítadlo provozních hodin, tyto opíše
 - seznámí nájemce s obsluhou zařízení, se zásadami bezpečné práce s ním a přesvědčí se, že nájemce všemu řádně porozuměl
 - v případě pronájmu zařízení, k jehož obsluze či řízení jsou vyžadována zákonná osvědčení zkontroluje, že nájemce (případně jím pověřená obsluha zařízení) takovéto osvědčení vlastní (nájemce je musí předložit k nahlédnutí)

O všech výše uvedených skutečnostech provede pověřený pracovník zápis do protokolu o zápůjčce, který nájemce podepíše. Spolu s tímto protokolem podepíše i potvrzení, že byl v potřebném rozsahu poučen o zásadách pro správné používání předmětu pronájmu.
- (3) Po ukončení pronájmu nájemce provede doplnění všech provozních kapalin (pokud takové předmět pronájmu má) na původní úroveň a předmět pronájmu dopraví opět na místo jeho původního uskladnění (není-li ve smlouvě o pronájmu dohodnuto jinak), kde pověřený pracovník provede jeho převzetí:
 - za účasti nájemce provede kontrolu ve stejném rozsahu jako při zápůjčce a všechny skutečnosti zaznamená do protokolu o zápůjčce



**Směrnice č. 2/2012
k pronájmu obecní techniky
obce Teplice nad Bečvou**

- překontroluje doplnění provozních kapalin - pokud k němu nájemcem nedošlo, provede doplnění na úroveň před zápůjčkou sám a množství a typ použitých provozních kapalin zaznačí do protokolu o zápůjčce
 - spolu s nájemcem provede kontrolu stavu zařízení a případná nová poškození zaznačí do protokolu
 - Nájemce svým podpisem na protokolu potvrdí jeho správnost.
- (4) Nejpozději do 14-ti dní od ukončení nájmu se nájemce dostaví v úřední hodiny do kanceláře obecního úřadu, k zaplacení ceny za nájem zařízení, která bude vypočítána na základě platného ceníku a údajů ze schváleného protokolu o zápůjčce.

Čl. 5

Technika k zapůjčení a cena

- (1) Všechna zařízení, která je možno od obecního úřadu zapůjčit, jsou uvedena v příloze č. 1 této směrnice.
- (2) Příloha č. 1 této směrnice udává také cenu za pronájem jednotlivých zařízení včetně postupu pro určení celkové ceny.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato směrnice nabývá účinnosti dnem schválení zastupitelstvem obce, t.j.: 15. květnem 2012

Dr. Ing. Aleš Havránek
místostarosta obce

Pavel Táborský
starosta obce



Soupis pronajímané techniky a ceník

platnost:
od 15. 5. 2012**Příloha č. 1 směrnice č. 2/2012 k pronájmu obecní techniky**

Zařízení:	Cena pronájmu:
A. Zahradní a komunální technika	
1. Malotraktor Kubota vč. příslušenství (sněhová radlice, mulčovač, vlečka, kartáč, vrták)	1. pronájem bez obsluhy: nelze 2. pronájem s obsluhou: - za každých započatých 30 minut zápůjčky 200,- Kč
2. Malotraktor TZ4K14 vč. příslušenství (vlečka, pluh rotavátor)	1. pronájem bez obsluhy: - za každou započatou 1 h zápůjčky 100,- Kč 2. pronájem s obsluhou: - za každých započatých 30 minut zápůjčky 150,- Kč
3. Křovinořez	1. pronájem bez obsluhy: - za každou započatou 1 h zápůjčky 70,- Kč 2. pronájem s obsluhou: - za každých započatých 30 minut zápůjčky 135,- Kč
4. Sekačka AJ 102	1. pronájem bez obsluhy: - za každou započatou 1 h zápůjčky 80,- Kč 2. pronájem s obsluhou: - za každých započatých 30 minut zápůjčky 140,- Kč
5. Doprava zapůjčené techniky na místo určení malotraktorem	- za 1 km jízdy 20,- Kč
6. Doplnění spotřebovaných PHM (při pronájmu bez obsluhy)	- za každý započatý 1 l spotřebovaných PHM (v případě, že je nájemce nedoplnil sám) 40,- Kč
B. Ostatní technika	
1. Projektor ACER P5205	1. pronájem bez obsluhy: - za každý 1 započatý den zápůjčky 200,- Kč + za každou 1 provozní hodinu lampy 25,- Kč 2. pronájem s obsluhou: nelze (možno domluvit individuálně)
2. Zvuková aparatura Kompletní základní zvuková aparatura pro nenáročné ozvučení menších prostranství	1. pronájem bez obsluhy: - za každý 1 započatý den zápůjčky 200,- Kč - součástí ceny nejsou baterie do mikrofonů (zajistí si nájemce sám) 2. pronájem s obsluhou: nelze (možno domluvit individuálně)
3. El. centrála 2kW	1. pronájem bez obsluhy: - za každý 1 započatý den zápůjčky 350,- Kč 2. pronájem s obsluhou: nelze (možno domluvit individuálně)
4. Benzinové čerpadlo	1. pronájem bez obsluhy: - za každý 1 započatý den zápůjčky 300,- Kč 2. pronájem s obsluhou: nelze (možno domluvit individuálně)