

OBEC TEPLICE NAD BEČVOU

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE TEPLICE NAD BEČVOU Č.1/2005, KTEROU SE MĚNÍ A DOPLŇUJE OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. 2/98 O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU TEPLICE NAD BEČVOU, VE ZNĚNÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY Č.3/2000

Zastupitelstvo obce Teplice nad Bečvou příslušné podle §84 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. §29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vyhlašuje tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška č. 2/98 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Teplice nad Bečvou, upravená v rámci změny č.1 ÚPNSÚ Teplice nad Bečvou Obecně závaznou vyhláškou č.3/2000.

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1.

Účel vyhlášky

(1) Touto obecně závaznou vyhláškou se vyhlašuje změna č. 3 závazné části územního plánu sídelního útvaru Teplice nad Bečvou, vymezená zastupitelstvem obce usnesením č. 8/2005 ze dne 17.10.2005

(2) Původní (schválené) regulativy – pokud není v této změně č. 3 uvedeno jinak, zůstávají v platnosti v původním schváleném znění. Změna č. 3 je zachycena v textové části změny č.3 a v grafické části změny č.3 na průsvítkách k původní dokumentaci.

ČÁSTI DRUHÉ

Závazné regulativy

v Článku 4

Urbanistická koncepce

se upravuje text odstavce (4), ve kterém se ruší výkres :

B 1.1 Plán využití území

a nahrazuje se novými výkresy :

B 1.1 Hlavní výkres

B 1.1.a Komplexní urbanistický návrh

B 1.1.b Funkční regulace a limity využití území

v Článku 5

Obecné zásady regulace územního rozvoje

se ruší text odstavce (1) a nahrazuje novým :

- (1) Zásady regulace území jsou obsahem výkresů :
- B 1.1 Hlavní výkres
 - B 1.1.a Komplexní urbanistický návrh
 - B 1.1.b Funkční regulace a limity využití území

V textu odstavce :

- (3) Území urbanizovaná zahrnují zóny :
- se ruší odrážka e) výrobní zemědělské (P) a odrážka f) se stává odrážkou e), odrážka g) se stává odrážkou f) a odrážka h) se stává odrážkou g).

v Článku 6

Zásady regulace funkčních zón

V textu odstavce :

- (2) (U) - Zóny urbanizované zahrnují :
- se ruší celý text odstavce :
- (P) - zóny zemědělské výroby**

Další části textu Regulativů není nutno v rámci Změny č. 3 upravovat.

V příloze č. 1 – **Tabulka regulace funkcí a zařízení**

se ruší poslední sloupec v zónách urbanizovaných (U) zóna zemědělské výroby (P).

Příloha č. 2 – **Veřejně prospěšné stavby**

se ruší a nahrazuje novou :

Nabytí účinnosti

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení, tj. vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Teplice nad Bečvou.

Ing. Karel Hubl

.....

starosta obce

Zdeněk Holubář

.....

místostarosta obce

Vyvěšeno dne :18.10.2005

Sejmuto dne : 2.11.2005

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

označení ve výkrese C 1.4 – VPS	OBLAST název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	plochy, případně parcely
O. OBČANSKÉ A SPORTOVNÍ VYBAVENÍ, ÚPRAVA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
O.1/Z3	stavby a změny staveb související s úpravami veřejných prostor a zeleně v centrální části obce	úprava ploch sloužících obyvatelům obce i jejím návštěvníkům	parcely (části) č. 21, 31, 39, 42/3, 63/2, 549, 692/4, 700/3, 700/4, 700/6, 700/9, 700/12, 700/14, 700/15, 700/20
O.2/Z3	stavby a změny staveb související s úpravami veřejných komunikací a ploch a veřejně zeleně ve vnitřním lázeňském území	výstavba sportovně rekreačního areálu sloužící sportovnímu využití obyvatel a návštěvníků obce	dotčené plochy zřejmě z výkresů C 1.1.a), C 1.1.b) C 1.4
O.3/Z3	výstavba sportovního zařízení - hřiště pro děti, dospělé a mládež	výstavba travnatého hřiště pro rekreační sport sloužící sportovnímu využití obyvatel obce a návštěvníků	parcela č. 692/3 a část parcely č. 232
D. DOPRAVA			
D. 1	stavby představující doplnění a úpravy komunikační sítě :	zajištění komunikačního přístupu k pozemkům navrženým k zástavbě	dotčené plochy jsou patrné z výkresů C 1.1.a, C 1.2, C 1.4
	D. 1.1/N – napojení stávající MK na sil. III/4382 v západní části ř.ú.		
	D. 1.2/N – napojení stávající MK na sil. III/4382		
D. 2	stavby komunikací a ploch pro pěší (chodníků) :	zajištění bezpečnosti pohybu chodců	dotčené plochy jsou patrné z výkresů C 1.1.a, C 1.2, C 1.4
	D. 2.1/N – jednostranný chodník podél sil. III/4382 v západní části ř.ú.	zpřístupnění lázeňského území	
	D. 2.2/N – pěší stezka zpřístupňující lázeňský areál z obce		
	D. 2.3/N – lávka pro pěší přes Bečvu ve východní části ř.ú.		
	D. 2.4/N – pěší stezka vedená jižní částí ř.ú. podél navrhovaných vodních nádrží		
	D. 2.5/Z3 – pěší propojení navržené stezky pro pěší v západní části obce		
	D. 2.6/Z3 – pěší stezka vedená severovýchodní částí území		
	D. 2.7/Z3 – pěší propojení lázeňského území s Hranicemi na Moravě		
	D. 2.8/Z3 – pěší stezka vedená jižní částí ř.ú. k navrhovaným vodním nádržím		
	D. 2.9/Z3 – pěší stezky v prostoru navrhovaných vodních nádrží		
	D. 2.10/Z3 – nové úseky pěších komunikací v lázeňském areálu		
D. 2.11/Z3 – pěší propojení lázeňského území s Opatovicemi			

označení ve výkrese C 1.4 – VPS	OBLAST název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	plochy, případně parcely
D. 3	úprava stávajících komunikací pro pěší :	zatraktivnění lázeňského území	dotčené plochy jsou patrné z výkresů C 1.1.a, C 1.2, C 1.4
	D. 3.1/Z3 – úprava stávajících komunikací pro pěší v lázeňském areálu		
	D. 3.2/Z3 – šířková úprava stávající pěší stezky v jižní části ř.ú. na stezku pro pěší a cyklisty s napojením na cyklistickou stezku č.5		
D. 4/N	parkoviště o kapacitě 18 stání ve střední části obce	zajištění možnosti parkování pro návštěvníky obce a zařízení na území obce	část parcel č.19, 536 a 700/3
D. 5/N	rozšíření stávajícího garážoviště v západní části obce o 20 stání v řadových boxových garážích	zajištění odstavování automobilů pro obyvatele bytových domů v obci	část parcel č.505 a a 683/3
V. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ			
V.1/N	dostavba 2. komory vodojemu Teplice – 2 o objemu 250 m ³	zajištění dostatečné dodávky pitné vody v případě nárůstu spotřeby	parcely č. 156 a 504/2
V.2/N	výstavba splaškové kanalizace v navržených trasách	zajištění odvádění odpadních vod z ploch nově navržených k zástavbě	dotčené plochy jsou patrné z výkresů B C 1.3.a), C 1.4
V.3/Z3	výstavba dvou rybníků v Mariánském údolí	obnova rybníků v rámci úpravy ploch lokálního biocentra	část parcel č. 123, 124, 135, 137, 138, 143, 147/3, 150/2, 153/3, 156/3, 201/1, 673/1, 713
E. ENERGETIKA A SPOJE			
E.1/N1, E.1/N2, E.1/Z3	výstavba distribučních trafostanic, včetně přípojek ze sítě 22 kV	zajištění distribuce a dostatečného příkonu elektrické energie v obci pro stávající i navrženou zástavbu	dotčené plochy jsou patrné z výkresů C 1.3.b), C 1.4
E.2	stavby související s rozšířením elektrické sítě NN pro stávající i novou zástavbu	zajištění distribuce a dostatečného příkonu elektrické energie pro stávající i navrženou zástavbu	stavby nejsou vyznačeny v grafické části ÚPN, budou vymezeny v rámci projektové dokumentace
E.3/N, E.3/Z3	rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro novou zástavbu	stavby související s rozvojem plošné plynofikace	dotčené plochy jsou patrné z výkresů C 1.3.b), C 1.4
E.4/N	výstavba nové kogenerační jednotky v rámci nového lázeňského komplexu	zajištění ekologicky i ekonomicky vhodného způsobu energetického zásobování komplexu	dotčené plochy jsou patrné z výkresů C 1.3.b), C 1.4

*Poznámka : Seznam i výkres veřejně prospěšných staveb byl aktualizován na základě podkladů dodaných obcí. Nově zpracovaný seznam a grafická příloha obsahuje pouze stavby, které dosud nebyly realizovány podle původního návrhu ÚPNSÚ, které jsou označeny symbolem N za lomítkem (*N). Stavby navržené v rámci Změny č. 3 jsou označeny symbolem Z3 za lomítkem (*Z3).*